

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Vestergade 1B & 1C
Vestergade 1b
8370 Hadsten



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. marts 2013
Til den 23. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310031824

STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Bo Thoudal Larsen

Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hovedgaden 31A, 1. th, 8410 Rønde

bt@thoudal.dk

tlf. 86 35 18 88

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

15.540 kWh fjernvarme

2,19 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vestergade 1b
BBR nr	710-18977-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2013
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	130 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	130 m ²
Boligareal opvarmet	130 m ²
Erhvervsareal opvarmet	130 m ²
Opvarmet areal i alt	260 m ²

Heraf tagetage opvarmet

0 m²

Heraf kælderetage opvarmet

0 m²

Uopvarmet kælderetage

0 m²

Energimærke

A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en nyopført ejendom med blandet anvendelse, der energimærkes i forbindelse med færdigmelding.

Ejendommen indeholde 130 m² bolig på 1. sal og 130 m² erhverv i stueetagen.

Huset er opført med terrændæk med 400 mm polystyren og beton med gulvarme.

Tunge ydervægge er opført med bagvæg i betonelementer, 240 mm isolering og 108 mm facadevæg.

Lette ydervægge på 1. salen er skalmuret udvendigt og gipsvægge indvendigt, væggen er i alt isoleret med 340 mm mineraluld

Tagkonstruktionen er isoleret med i alt 345 mm mineraluld.

Vinduer er i træ/alu og er monteret med 2 lags lavenergiruder med varm kant. U-værdierne på vinduerne er de faktiske U-værdier, som er blevet oplyst fra vinduesfabrikanten.

Huset opvarmes med direkte fjernvarme.

Varmefordelingsanlægget består af gulvarme i alle rum. - Der er selvstændige blandesløjfer til hhv. stueetagen og 1. salen.

Fremløbstemperatur i gulvarmekredsene er styret via blandesløjfer. Blandesløjfer er placeret decentralt i bygningen sammen med varmtvandsproduktion. Blandesløjfer er monteret med pumper af fabrikat Grundfos Alpha2L 15-40

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. 60 liters Metro varmtvandsbeholdere. Der er cirkulation på det varme brugsvand i stueetagen, men ikke på 1. salen.

Bygningen er naturligt ventileret i både stueetagen og på 1. salen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og gældene håndbøger for energikonsulenter.

Energimærkningsnummer 310031824

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer.

Efter beregning er tilpasset, er det beregnede energiforbrug på 72,7 kWh/m² år, hvilket er mindre end energirammen.

Belysningen i erhvervsdelen består hovedsageligt af påbygningsarmaturer med hver 1 stk. 36 W rør. Der er enkelte pendler med lavenergipærer som supplerende belysning.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vestergade 1b
8370 Hadsten



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 23. marts 2013 til den 23. marts 2023

Energimærkningsnummer 310031824