




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åbrinken 8A	
Postnr./by:	6800 Varde	
BBR-nr.:	573-000957-001	
Energimærkning nr.:	100223440	
Gyldigt 10 år fra:	17-05-2011	
Energikonsulent:	Lars Plauborg	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 66,23 kWh/m² år, hvilket er bedre end 85,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
8.890 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, energiberegning/XML-fil samt Byggetilladelsen udleveret af byggefirma.

På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.

Resultat 0,62 lps/m²

Fjernvarmepris kan indhentes ved aktuel fjernvarmeleverandør.

Opgørelse af opvarmet areal: Der er foretaget kontrolmåling af tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitterspær.

Loftkonstruktion:
385 mm mineraluldsisolering, dampspærre, lægter, spredt forskalling og vandrette gipslofter.



Energimærkning nr.: 100223440
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Facademur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton helvægselementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Wega vinduer og døre er forsynet med energiglas og er med "varm kant" og spalteventiler.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker og trægulv belægninger, 40-50 mm cementmørtel, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 20 mm kantisolering, 150 mm Sundolitt S150 isolering, 250 mm letklinkernødder og komprimeret sand.

Fundament:

Betonfundament, min 900 mm under terræn, afsluttet med 2 rækker 390 mm letbeton ISO-blokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation:
Køkken: emhætte og naturligt aftræk.
Badeværelser: naturligt aftræk.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og udeluftventiler i vinduesrammer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Teknikken er placeret i bryggers.
Forsyningsrøret er 3/4" stålrør med 15mm rørskåle isolering.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².
Det produceres i en Metro 110 l. varmtvandsbeholder samt Gemina Termix vandvarmer som er placeret i bryggers.
Der er pexrør frem til tapsteder.
Rør frem til fordelerrøret er 3/4" stålrør med 15mm rørskåle isolering



Energimærkning nr.: 100223440
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme i hele huset.
Gulvvarmeslanger er pexrør.
Rør frem til fordelerrøret er 3/4" stålør med 15mm rørskåle isolering
Cirkulationspumpe til gulvvarmeanlægget er en Lowara ITT på 9-35 W.
Pumpen er energiklasse A.

- **Automatik**

Status: Megatherm rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Gulvmonteret toiletter med dobbelt skyllefunktion. (Ifö)

- **Armaturer**

Status: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100223440
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 140 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 139,81 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100223440
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100223440
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	13-05-2011

Energikonsulent nr.: 251141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.