

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Samstyrken Krogen 5 - B2
Krogen 5
6800 Varde

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **11.500 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

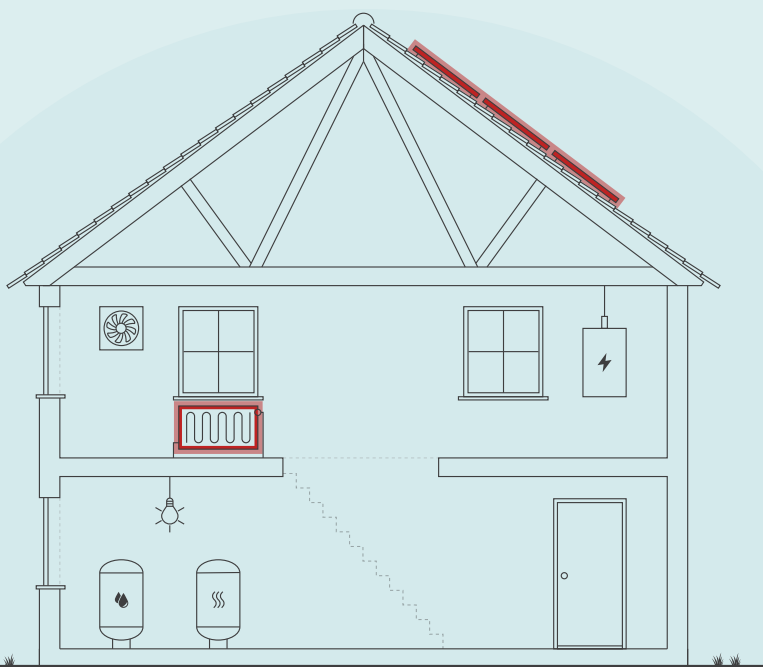
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B2 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)

Årlig besparelse: 9.000 kr.
Investering: 52.000 kr.

2 B2 - Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget

Årlig besparelse: 2.500 kr.
Investering: 30.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	33.600 kr.	29.000 kr.	4.600 kr.
El til andet	72.100 kr.	65.200 kr.	6.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	105.700 kr.	94.200 kr.	11.500 kr.
Samlet CO2-udledning	9,50 ton	7,99 ton	1,51 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Krogen 5
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311892716

Gyldighedsperiode
8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

B2 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.000 kr./årligt



CO2-reduktion
1.291 kg./årligt



Investering
52.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

B2 - ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING PÅ VARMEANLÆGGET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.500 kr./årligt



CO2-reduktion
219 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
AUTOMATIK B2 - Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	2.500 kr.	30.000 kr.	219 kg CO ₂
SOLCELLER B2 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	9.000 kr.	52.000 kr.	1.291 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMEFORDELINGSPUMPER B2 - Udskiftning af varmfordelingspumpe	100 kr.		6 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER B2 - Udskiftning af cirkulationspumpe	200 kr.		17 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Krogen 5
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892716

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Støttecenter Krogen 5 - B2

ADRESSE

Krogen 5, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 100019865	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 776 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 51 m ²
OPFØRELSESÅR 2010	OPVARMET BYGNINGSAREAL 827 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 15.328	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 15.328 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.249
El til forbrug	26.628

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Krogen 5
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892716

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt
ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med
besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af
prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at
besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede
forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler.
Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på,
at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi
der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om
bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet
tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet
ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER
har energikonsulenten uddybet resultatet af
undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. april 2026 til den 8. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 2 fra 2010.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Snittegning af d.10-07-2009 er anvendt til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Stueplan af d. 10-07-2009 er anvendt hvor der er anvendt en rumnummerering bla. ved belysning.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.

Alle fælles områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

I beboelsesafdelingen var der adgang til bolig 2.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmekorrigeret forbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Elektricitet til opvarmning og elektricitet til andet er procentfordelt ud fra den teoretiske beregning. Således at Elektricitet til opvarmning har en andel på 32 % i forhold til det totale oplyste forbrug, og elektricitet til andet end opvarmning har en andel på 68 % i forhold til det totale oplyste forbrug.

Opvarmning - Elektricitet til opvarmning

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for den energimærkede bygning på ejendommen udgjorde 13,512 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug for den energimærkede bygning udgør 15,328 MWh.

Det oplyste forbrug er således 1,813 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Afvigelsen mellem det oplyste og det beregnede forbrug vurderes at skyldes forskel mellem beboernes faktiske brugs mønstre og vaner, og de standardværdier der anvendes i energiberegningen.

Elektricitet

Det samlede oplyste/målte forbrug for den energimærkede bygning på ejendommen udgjorde 27,001 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug for den energimærkede bygninger udgør 32,877 MWh.

Det oplyste forbrug er således 5,876 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Afvigelsen mellem det oplyste og det beregnede forbrug vurderes at skyldes forskel mellem beboernes faktiske brugs mønstre og vaner, og de standardværdier der anvendes i energiberegningen.

Der er ikke indregnet tillæg/fradrag til energirammen. Bygningen er beboelsesbygning.

VEDVARENDE ENERGI

B2: Der er stillet forslag om solceller.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning er bestående af 1 etage og er uden kælder.

Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 827 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.

Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B2

Placering: Boliger, personalerum/kontorer, gange

Type: Loft

Isolering: 350 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt på loft i forbindelse med besigtigelsen.

B2

Placering: Fællesrum/køkken

Type: Skrå loft

Isolering: 350 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt på loft i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

B2

Placering: Loft med ovenlys ved fællesrum

Type: Fladt tag

Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B2

Placering: I gang med ovenlys, ved fællesrum

Type: Let væg - Pladebeklædning

Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Krogen 5
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892716

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B2
Placering: Hele bygningen
Type: 41 cm hul ydervæg - Tegl/letbeton
isolering: 175 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B2
Placering: Karnapper
Type: Let ydervæg - Pladebeklædning/pladebeklædning
Isolering: 75 mm polystyren (Skønnet)

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B2
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

ØVENLYS

STATUS

B2
Placering: Tag ved fællesrum/køkken
Type: Øvenlysvinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

YDERDØRE

STATUS

B2
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

GULVE

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

B2
Placering: Hele bygningen
Type: Terrændæk med gulvvarme - Beton med slidlag
Isolering: 300 mm sundolitt

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B2
Zone: Hele bygningen
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: CAV
Placering: I loftsrum i nordfløj
Kilde til data: HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B2
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01

B2
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE01

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

B2
Primær varmforsyning: Elektricitet
Varmeafgivere: Varmepumpe

VARMEPUMPER

STATUS

B2
Zone: Hele bygningen
Anlægsnavn: VP01
Type: Jordvarme
Fabrikat og model: DVI VV12 DC
Produktionsår: 2010

B2
Zone: Hele bygningen
Anlægsnavn: VP02
Type: Jordvarme
Fabrikat og model: DVI VV12 DC
Produktionsår: 2010

SOLVARME

STATUS

B2
Solvarme
Fabrikat og model: Vakuumsol (Skønnet)
Produktionsår: 2009
Orientering: Vest
Placering: Tagflade mod vest

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

B2
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 40/30 °C

VARMERØR

STATUS

B2
Navn: Varmeanlægget er med en akkumuleringstank af typen Metro 605
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 142 L
Isolering: Præisoleret (Som ny)
Placering: Teknikrum 6
Produktionsår: 2026

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

B2
Fabrikat og model: Wilo Stratos 25 PARA25/1-5 - 38 W
Placering: I VP01 i teknikrum 6
Produktionsår: 2010

B2
Fabrikat og model: Wilo Stratos 25 PARA25/1-5 - 38 W
Placering: I VP02 i teknikrum 6
Produktionsår: 2010

B2
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 22 W
Placering: I loftsrumsrum ved VE01
Produktionsår: 2010

RENOVERINGSFORSLAG

B2
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 22 W
Placering: I loftsrumsrum ved VE01

Forslag:
Der foreslås montage af ny varmekredsløbspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK**STATUS**

B2 - Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG

B2

Forslag:
Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

B2
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR**STATUS**

B2
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Brugsvandsrør med cirkulation indenfor klimaskærmen
Dimension: 22 mm (Skønnet)
Materiale: PEX (Skønnet)
Isolering: 40 mm rørskål (Skønnet)

B2
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB02
Placering: Brugsvandsrør med cirkulation indenfor klimaskærmen
Dimension: 22 mm (Skønnet)
Materiale: PEX (Skønnet)
Isolering: 40 mm rørskål (Skønnet)

Adresse

Krogen 5
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892716

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B2
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 N - 18 W
Nominel effekt: 18 W
Placering: Teknikrum 6
Automatik: Ingen
Produktionsår: 2015

RENOVERINGSFORSLAG

B2
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 N - 18 W
Placering: Teknikrum 6

Forslag:
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B2
Navn: VVB01
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 200 L
Isolering: Præisolaret, mineraluld - (Virksom)
Placering: Teknikrum 6
Produktionsår: 2010

B2
Navn: VVB02
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 200 L
Isolering: Præisolaret, mineraluld - (Virksom)
Placering: Teknikrum 6
Produktionsår: 2010

EL

BELYSNING

Adresse
Krogen 5
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311892716

Gyldighedsperiode
8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

B2

Zone: Gang i sydfløj

Type: Kompaktrør

Styring: Afbryder - Manuel

B2

Zone: Gang i nordfløj og indgang

Type: LED-Ny

Styring: Afbryder - Manuel

B2

Zone: Udebelysning, Indgang

Type: Kompaktrør

Dagslysregulering: Ja

SOLCELLER**STATUS**

B2

Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG

B2

Solceller: Ingen

Forslag:

Montering af solceller på tagflade mod vest.

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m².

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.

Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.

ÅRLIG BESPARELSE

9.000 kr.

INVESTERING

52.000 kr.

AdresseKrogen 5
6800 Varde**Energimærkningsnummer**

311892716

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet afOBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Krogen 5, 6800 Varde	573-998-2	100019865

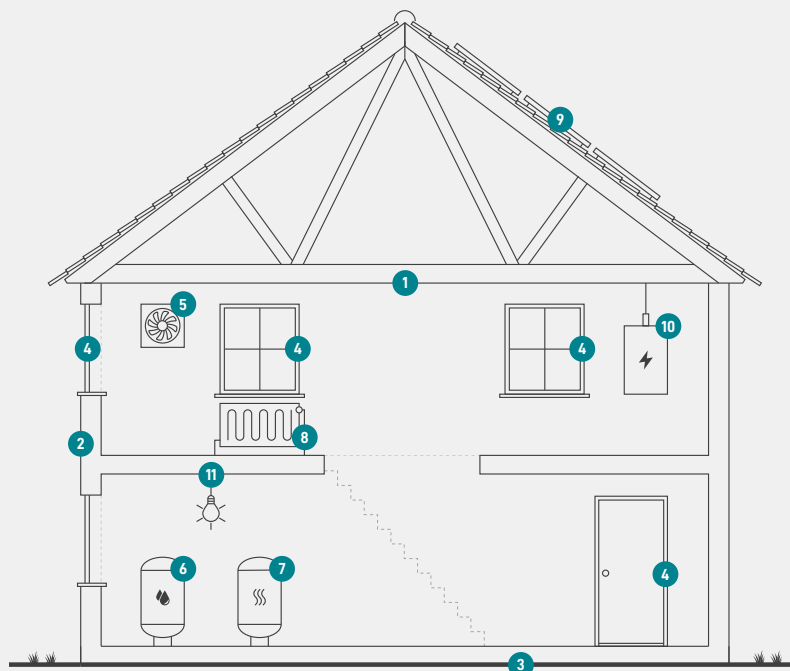
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet	
Varmeudgifter	27.750 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	12.671 kWh elektricitet
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.592 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	29.592 pr. år
Varmeforbrug	13.512 kWh elektricitet
CO2 udledning	2,66 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageskillemur og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageskillemur mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Krogen 5
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892716

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Samstyrken Krogen 5 - B2
Krogen 5
6800 Varde

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2026 til den 8. april 2036
Energimærkningsnummer: 311892716