

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Støttecenter Krogen 3 - B7
Krogen 3
6800 Varde

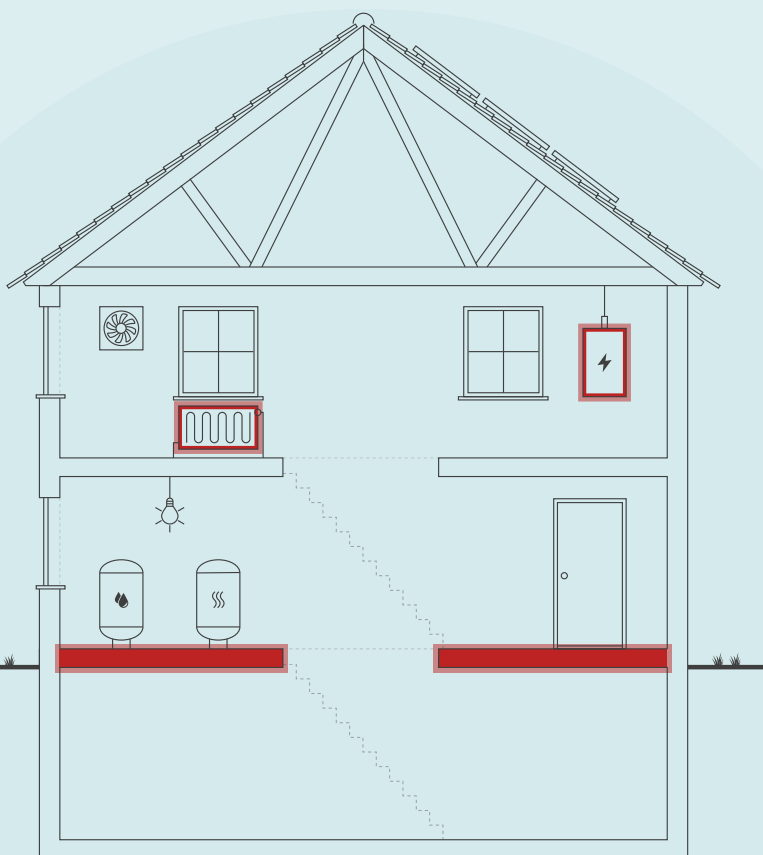
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **21.700 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- B7 - Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget**
 Årlig besparelse: 4.200 kr.
 Investering: 30.000 kr.
- B7, oprindelige del - Isolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering**
 Årlig besparelse: 500 kr.
 Investering: 13.200 kr.
- B7 - Udskiftning af cirkulationspumpe**
 Årlig besparelse: 600 kr.
 Investering: 6.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	73.000 kr.	68.200 kr.	4.800 kr.
El til andet	76.700 kr.	59.800 kr.	16.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	149.700 kr.	128.000 kr.	21.700 kr.
Samlet CO2-udledning	11,57 ton	9,56 ton	2,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311892885

Gyldighedsperiode
8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

B7 - ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING PÅ VARMEANLÆGGET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.200 kr./årligt



CO2-reduktion
334 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

B7, OPRINDELIGE DEL - ISOLERING AF GULV MOD KÆLDER MED 150 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO2-reduktion
39 kg./årligt



Investering
13.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

B7 - UDSKIFTNING AF CIRKULATIONS Pumpe

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO2-reduktion
48 kg./årligt



Investering
6.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311892885

Gyldighedsperiode
8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE B7, oprindelige del - Isolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering	500 kr.	13.200 kr.	39 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B7 - Udskiftning af varmekredsløspumpe	500 kr.	7.300 kr.	45 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B7 - Udskiftning af varmekredsløspumpe	500 kr.	7.300 kr.	45 kg CO ₂
AUTOMATIK B7 - Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	4.200 kr.	30.000 kr.	334 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR B7 - Isolering af tilslutningsrør til VVB01 og VVB02	300 kr.	1.300 kr.	17 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER B7 - Udskiftning af cirkulationspumpe	600 kr.	6.200 kr.	48 kg CO ₂
SOLCELLER B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	15.400 kr.	52.000 kr.	1.480 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER B7, oprindelige del - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	4.100 kr.		325 kg CO ₂
FACADEVINDUER B7, tilbygning - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	1.700 kr.		131 kg CO ₂
YDERDØRE B7, oprindelige del - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	1.200 kr.		94 kg CO ₂
YDERDØRE B7, tilbygning - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	800 kr.		59 kg CO ₂
TERRÆNDÆK B7, oprindelige del - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 300 mm trædefast mineraluld	3.700 kr.		287 kg CO ₂
TERRÆNDÆK MED GULVVARME B7, oprindelige del - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 300 mm trædefast mineraluld	700 kr.		49 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B7 - Udskiftning af varmekredsløspumpe	400 kr.		36 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B7 - Udskiftning af varmekredsløspumpe	300 kr.		25 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

VARMEFORDELINGSPUMPER B7 - Udskiftning af varmemfordelingspumpe	300 kr.		25 kg CO ₂
BELYSNING B7 - Udskiftning til LED panel - Ved renovering	3.200 kr.		290 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311892885

Gyldighedsperiode
8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Støttecenter Krogen 3 - B7

ADRESSE

Krogen 3, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Anden bygning til institutionsformål (449)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 100019865	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 121 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 678 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 807 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 8 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 22 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2020	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 71.880	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 71,88 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.922
El til forbrug	21.086

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

817 kr. pr. MWh

Fast afgift: 14.184 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. april 2026 til den 8. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 7 fra 1988. Bygningen er til-/ombygget i 2006. Der er udført indvendige ombygninger i 2024.

B7, oprindelige del, som er benævnt i rapporten, er områder fra opførelsen i 1988.

B7, tilbygning, som er benævnt i rapporten, er områder fra tilbygning i 2006.

Benævnelsen B7 som står alene i rapporten, er forhold der omhandler alle de ovennævnte områder.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Snittegninger af den oprindelige del fra 1987 og snittegninger af tilbygningen fra 2006 er anvendt til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Stueplan af d. 11-04-2024 er anvendt i forhold til rumnummerering vedr. belysning og vinduesplacering m.m.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.

Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugs mønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for de energimærkede bygninger, B6 og B7, på ejendommen, udgjorde 118,08 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det samlede beregnede forbrug for de energimærkede bygninger, B6 og B7, udgør 92,75 MWh.

Det oplyste forbrug er således 25,33 MWh større end det beregnede forbrug.

Afvigelsen mellem det oplyste og det beregnede forbrug vurderes at skyldes forskel mellem de faktiske forbrugsmønstre og de standard-værdier der anvendes i energiberegningen. Der er bl.a. to boliger i B3.

Elektricitet

Det oplyste/målte forbrug for den energimærkede bygning B7, på ejendommen, udgjorde 40,238 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug for den energimærkede bygning udgør 35,823 MWh.

Det oplyste forbrug er således 4,415 MWh større end det beregnede forbrug.

Afvigelsen mellem det oplyste og det beregnede forbrug vurderes at skyldes forskel mellem de faktiske forbrugsmønstre og de standard-værdier der anvendes i energiberegningen. Der er bl.a. to boliger i B7.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens brugstid afviger fra standardberegninger.

Det samlede tillæg udgør 12,37 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg da bygningen er forsynet med fjernvarme, og derfor vurderes det ikke rentabelt.

Der er stillet forslag om etablering af solceller.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 7 er bestående af 1 etage og er med lille kælder.

Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

I det opvarmede areal er medregnet den del af kælderen der er i åben forbindelse med stueetagen.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 807 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.

Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B7
Placering: Loft
Type/materiale: Loftrum
Isolering: 300 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt på loft i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B7, oprindelige del
Placering: Hele den oprindelige del
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/letbeton
Isolering: 125 mm Mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

B7, oprindelige del
Placering: Kældertrappe
Type/materiale: Kældervæg mod uopvarmet kælder - 40 cm beton
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B7, oprindelige del
Placering: Fællesrum A2
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning/pladebeklædning
Isolering: 50 mm Mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B7, oprindelige del
Placering: Vindfang A1
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning/pladebeklædning
Isolering: Uisolaret

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B7, tilbygning
Placering: Hele tilbygningen
Type/materiale: Let ydervæg med skalmur - Tegl/pladebeklædning
Isolering: 230 mm Mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B7, oprindelige del
Placering: Kældertrappe
Type/materiale: Kælderydervæg mod jord - 34 cm beton
Isolering: 100 mm Mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B7, oprindelige del
Placering: Kældertrappe
Type/materiale: Kælderydervæg mod jord under bygning - 34 cm beton
Isolering: Uisolaret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B7

Placering: Facader i oprindelige del og tilbygning

Type: Vinduer

Antal glaslag: 2

Energiglas: Ja

B7, oprindelige del

Placering: Facader

Type: Vinduer

Antal glaslag: 2

Energiglas: Nej

B7, oprindelige del

Placering: Facader

Type: Vinduer

Antal glaslag: 3

Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG

B7, oprindelige del

Placering: Opvask A3.1

Forslag:

Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer.

Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

B7, oprindelige del

Placering: Køkken A3

Forslag:

Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer.

Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

B7, oprindelige del

Placering: Bryggers A4, Mødelokale B3, Fitness B12.1

Forslag:

Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer.

Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

B7, oprindelige del

Placering: Bryggers A4, mødelokale B3, Fitness B12.1

ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

INVESTERING**Adresse**

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Fitness B12.1 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Bolig 1 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Teknikrum A12 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Kontor B4 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Kontor B5 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye		
---	--	--

vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Kontor B7 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Fællesrum A2 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Fællesrum A2 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Depot 2 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Bolig 1 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye		
---	--	--

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Badeværelse 6 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Badeværelse 9 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Indgang 1, Rengøring 11, Badeværelse 5 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Badeværelse 5 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Indgang 1 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk		
---	--	--

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Kontor A11 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Kontor A6 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Kontor B5 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, oprindelige del Placering: Vindfang A1 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
RENOVERINGSFORSLAG B7, tilbygning Placering: Mødelokale B9 og B10 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

rådgiver inden udførelse. B7, tilbygning Placering: Bad B11 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, tilbygning Placering: Mødelokale B10 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, tilbygning Placering: Kontor B8 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, tilbygning Placering: Kantine 8 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B7, tilbygning Placering: Bolig 2 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
---	--	--

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

YDERDØRE

STATUS

B7

Placering: Facader i oprindelige del og tilbygning

Type: Døre - Yderdøre

Antal glaslag: 2

Energirude: Ja

B7

Placering: Facader i oprindelige del og tilbygning

Type: Døre - Yderdøre

Antal glaslag: 3

Energirude: Ja

B7, oprindelige del

Placering: Facader

Type: Døre - Yderdøre

Antal glaslag: 2

Energirude: Nej

B7, oprindelige del

Placering: Kælder

Type: Døre - Isoleret fyldning

Antal glaslag: N/A

Energiglas: Nej

RENOVERINGSFORSLAG

B7, oprindelige del

Placering: Bryggers A4, Vindfang B1

Forslag:

Eksisterende yderdør med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.

B7, oprindelige del

Placering: Kontor B5

Forslag:

Eksisterende yderdør med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.

B7, oprindelige del

Placering: Fællesrum A2

Forslag:

Eksisterende yderdør med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.

B7, oprindelige del

Placering: Bolig 1

Forslag:

Eksisterende yderdør med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B7, oprindelige del Placering: Indgang 1.01 Forslag: Eksisterende yderdør med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.		
RENOVERINGSFORSLAG B7, tilbygning Placering: Mødelokale B10 Forslag: Eksisterende yderdør med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B7, tilbygning Placering: Kontor B8 Forslag: Eksisterende yderdør med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B7, tilbygning Placering: Kantine 8 Forslag: Eksisterende yderdør med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B7, tilbygning Placering: Bolig 2 Forslag: Eksisterende yderdør med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B7, oprindelige del Placering: Vindfang A1 Forslag: Eksisterende yderdør med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING

GULVE**TERRÆNDÆK**

STATUS

B7, oprindelige del

Placering: Badeværelse 5, Bryggers A2, Indgang 1.01, Omklædning og personaletoaletter A7, A8, A14, A15

Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag

Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B7, oprindelige del

Placering: Kontorer, mødelokaler, fællesrum og gange

Type/materiale: Terrændæk - Beton med pladegulv på strøer

Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B7, tilbygning

Placering: Kontor B8 og 10, Mødelokale B9, Bolig 2

Type/materiale: Terrændæk - Beton med pladegulv på strøer

Isolering: 225 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

B7, oprindelige del

Forslag:

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld og letklinker som kapillarbrydende lag, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING**TERRÆNDÆK MED GULVVARME****STATUS**

B7, oprindelige del

Placering: Fitness B12.1, Badeværelse 6 og 9

Type/materiale: Terrændæk med gulvvarme - Beton med slidlag

Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B7, tilbygning

Placering: Fællesrum B10 og 8, Badeværelse B11

Type/materiale: Terrændæk med gulvvarme - Beton med slidlag

Isolering: 275 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7, oprindelige del Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld og letklinker som kapillarbrydende lag, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	700 kr.	

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS B7, oprindelige del Placering: Mod kælder Type/materiale: Gulv mod kælder - 200 mm jernbeton - Pladegulv på strøer Isolering: 50 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG B7, oprindelige del Forslag: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 13.200 kr.

KÆLDERGULV
STATUS B7, oprindelige del Placering: Kældertrappe Type/materiale: Kældergulv - 100 mm beton - Gruslag Isolering: 75 mm Mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B7

Zone: Kontor og mødelokaler, Fitnessrum og Bad i nordfløj

Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation

Anlægsnavn: VE02

Styringsprincip: VAV

Placering: I loftsrums i nordfløj

Kilde til data: Servicerapport af d. 31-05-2024, HB2023

B7

Zone: Boliger, Kantine og badeværelser i sydfløj

Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation

Anlægsnavn: VE03

Styringsprincip: VAV

Placering: I loftsrums i sydfløj

Kilde til data: Servicerapport af d. 31-05-2024, HB2023

B7

Zone: Fælles opholdsrum, personalerum og gange

Ventilationsform: Naturlig ventilation

Kilde til data: HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B7

Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm

Anlæg: VE02

B7

Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm

Anlæg: VE03

B7

Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm

Tilhørende anlæg: VE02

B7

Ventilationskanal uden for klimaskærm

Tilhørende anlæg: VE02

B7

Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm

Tilhørende anlæg: VE03

B7

Ventilationskanal uden for klimaskærm

Tilhørende anlæg: VE03

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B7
Primær varmemforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Kælder
Installationsår: 1987

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B7
Zone: Hele bygningen, på nær rum 6, 8, 9, B12.1, B11, B10
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

B7
Zone: Rum 6, 8, 9, B12.1, B11, B10
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B7
Fabrikat og model: Grundfos UPS 15-35*20 - 65 W
Placering: Kælder
Produktionsår: 1987 (Skønnet)

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 15-40 - 45 W
Placering: Teknikskab i Fordelingsgang B2
Produktionsår: 2006

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 15-60 - 80 W
Placering: Teknikskab i Fordelingsgang B2
Produktionsår: 2006

B7

Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 15-40 - 45 W Placering: Teknikskab i Indgang 1 Produktionsår: 2006 B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 15-60 - 80 W Placering: Teknikskab i Indgang 1 Produktionsår: 2006 B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W Placering: Teknikrum A12 Produktionsår: 2019		
RENOVERINGSFORSLAG B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 15-60 - 80 W Placering: Teknikskab i Fordelingsgang B2 Forslag: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 7.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 15-60 - 80 W Placering: Teknikskab i Indgang 1 Forslag: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 7.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B7 Fabrikat og model: Grundfos UPS 15-35*20 - 65 W Placering: Kælder Forslag: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 15-40 - 45 W Placering: Teknikskab i Fordelingsgang B2 Forslag: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 15-40 - 45 W Placering: Teknikskab i Indgang 1 Forslag: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	

AUTOMATIK**STATUS**

B7 - Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Forslag: Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	4.200 kr.	30.000 kr.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

B7
Varmtvandsforbrug: 70 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR**STATUS**

B7
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælder
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 10 mm mineraluld med folie

B7
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælder
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 10 mm mineraluld med lærred

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B7 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB02 Placering: På loft, under isoleringen (Skønnet) Dimension: 15 mm (Skønnet) Materiale: PEX (Skønnet) Isolering: 10 mm rørskåle (Skønnet) B7 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01 Placering: På loft, under isoleringen (Skønnet) Dimension: 15 mm (Skønnet) Materiale: PEX (Skønnet) Isolering: 10 mm rørskåle (Skønnet)		
RENOVERINGSFORSLAG B7 Type: Tilslutningsrør Placering: Kælder Forslag: Isolering af tilslutningsrør til VVB01 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. B7 Type: Tilslutningsrør Placering: Kælder Forslag: Isolering af tilslutningsrør til VVB02 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 1.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER		
STATUS B7 Fabrikat og model: Grundfos UP 20-07 N - 50 W Nominel effekt: 50 W Placering: Uopvarmet kælder Automatik: Ingen Produktionsår: 2006		
RENOVERINGSFORSLAG B7 Fabrikat og model: Grundfos UP 20-07 N - 50 W Placering: Uopvarmet kælder Forslag: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING 6.200 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B7
Navn: VVB01
Forsyner: Oprindelige del
Beholdervolumen: 300 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: Uopvarmet kælder
Produktionsår: 2006

B7
Navn: VVB02
Forsyner: Tilbygning
Beholdervolumen: 300 l
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: Uopvarmet kælder
Produktionsår: 2006

EL

BELYSNING

STATUS

B7
Zone: Mødelokaler B10, B9
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B7
Zone: Fitness B12.1
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B7
Zone: Mødelokale B3, B1
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B7
Zone: Kontor B7, B8
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B7
Zone: Kontor B4, B5
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B7
Zone: Bryggers A4
Type: T5-rør

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Styring: Afbryder - Manuel

B7

Zone: Køkken A3

Type: Kompaktrør

Styring: Afbryder - Manuel

B7

Zone: Opvask A3.1

Type: T8-rør

Styring: Afbryder - Manuel

B7

Zone: Fordelingsgang B2

Type: Kompaktrør

Styring: Afbryder - Uden

B7

Zone: Bad B11

Type: T8-rør

Styring: Afbryder - Manuel

B7

Zone: Vindfang A1

Type: LED-Ny

Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B7

Zone: Fællesareal A2

Type: T5-rør

Styring: Afbryder - Manuel

B7

Zone: Kontor A6

Type: T8-rør

Styring: Afbryder - Manuel

B7

Zone: Kontor A11

Type: T5-rør

Styring: Afbryder - Manuel

B7

Zone: Toiletter A7, A8, A14, A15

Type: LED-Ny

Styring: Afbryder - Uden

B7

Zone: Depotrum A9, A13

Type: Kompaktrør

Styring: Afbryder - Uden

B7

Zone: Indgang 1.01

Type: LED-Ny

Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B7
Zone: Indgang 1
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Uden

B7
Zone: Kantine 8
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B7
Zone: Kontor 10
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B7
Zone: Bolig 1 og 2
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B7
Zone: Badeværelser 5 og 6
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B7
Zone: Badeværelse 9, Rengøring 11
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B7
Zone: Depot 2
Type: Sparepære
Styring: Afbryder - Manuel

B7
Zone: Teknikrum A12
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B7
Zone: Kælder
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B7
Zone: Uopvarmet kælder
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Uden

B7
Zone: Udebelysning, facader
Type: Kompaktrør
Dagslysregulering: Ja

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Zone: Mødelokaler B10, B9 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder og dagslysstyring.	3.200 kr.	
B7 Zone: Fitness B12.1 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.		
B7 Zone: Mødelokaler B3, B1 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder og dagslysstyring.		
B7 Zone: Kontor B7, B8 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder og dagslysstyring.		
B7 Zone: Bryggers A4 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder og dagslysstyring.		
B7 Zone: Køkken A3 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.		
B7 Zone: Opvask A3.1 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.		
B7 Zone: Fordelingsgang B2 Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder.		
B7		

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Zone: Bad B11 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder. B7 Zone: Fællesareal A2 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder og dagslysstyring. B7 Zone: Kontor A6 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder og dagslysstyring. B7 Zone: Kontor A11 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder og dagslysstyring. B7 Zone: Depotrum A9, A13 Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder. B7 Zone: Kantine 8 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder og dagslysstyring. B7 Zone: Badeværelser 5 og 6 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B7 Zone: Teknikrum A12 Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder.		
--	--	--

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B7 Zone: Uopvarmet kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder.		
---	--	--

SOLCELLER		
STATUS B7 Solceller: Ingen		
RENOVERINGSFORSLAG B7 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	ÅRLIG BESPARELSE 15.400 kr.	INVESTERING 52.000 kr.

AdresseKrogen 3
6800 Varde**Energimærkningsnummer**

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet afOBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Krogen 3, 6800 Varde	573-998-7	100019865

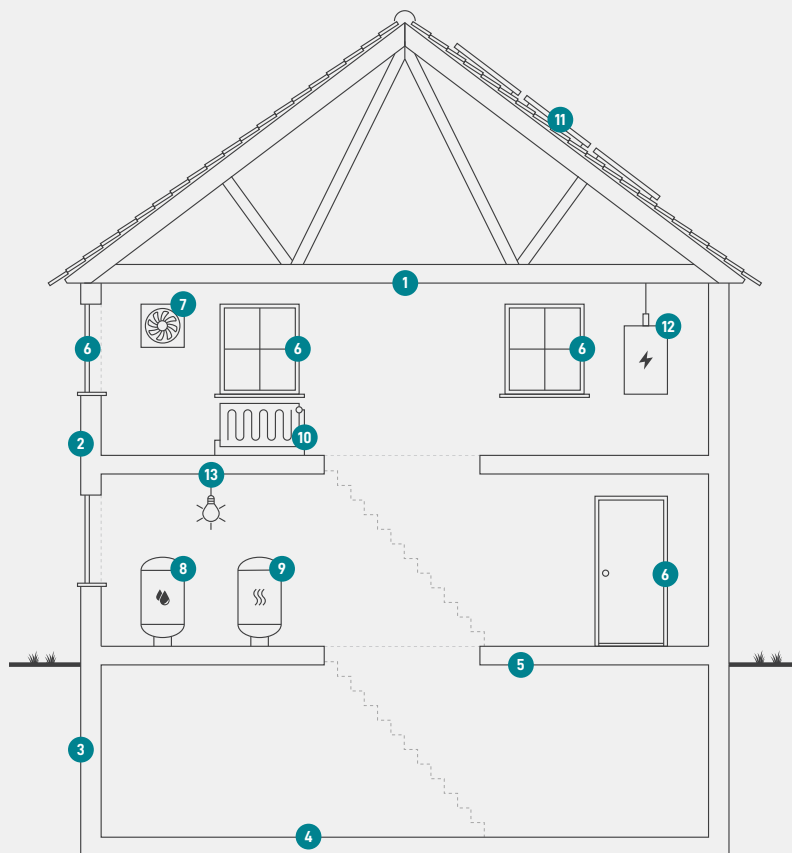
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	84.944 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.184 kr. pr. år
Varmeforbrug	103,91 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.816 pr. år
Fast afgift	14.184 pr. år
Varmeudgift i alt	105.001 pr. år
Varmeforbrug	111,09 MWh fjernvarme
CO2 udledning	7,22 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Krogen 3
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311892885

Gyldighedsperiode

8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Støttecenter Krogen 3 - B7
Krogen 3
6800 Varde

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2026 til den 8. april 2036
Energimærkningsnummer: 311892885