



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fillerupvej 21
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-122367
Energimærkning nr.: 100203375
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 58.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 59.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 2650 kWh elvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven
Bygningen skal som minimum være mærket B

Der er følgende energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion på ejendommen.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med jordvarme varmepumpe.

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Varmbrugsvand fra varmvandsbeholder indbygget i varmepumpe.

Bygningen har naturligventilation og boligventilationsanlæg.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.



Energimærkning nr.: 100203375

Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011

Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningen er trykprøvet gennemsnit luftskifte gennem naturlige utætheder i konstruktioner 0,94liter/sek/kvm. Bygningsreglement BR08 mindste krav 1,5liter/sek./kvm.

U-værdier konstruktioner, er kontrol beregnet med Rockwool Energy.

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær/saksespær uopvarmet tagrum. Lofter isoleret med 300mm mineraluldsisolering. Præisoleret loftslem (2stk.)

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg, udvendig ½ sten facade og bagmur, hulrum isoleret med 190mm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Indgangsdør isoleret pladedør med rude
Elementer er af fabrikat Velfac. Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.
Velux tagvinduer ed 2lag energitermoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade isoleret med 400 polystyren (ifølge tegninger)
Terrænplade er med gulvvarme overalt. Gulvbelægning træ og klinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og boligventilationsanlæg (varme genindvendig)
Boligventilationssystem af fabrikat, ComfoD 350 Lux (zehnder). Mekanisk udsugning fra emhætte over tag.
Bygningen er trykprøvet og overholder minimumskravene i bygningsreglementet BR08.
Gennemsnit luftskifte 0,94liter/sek. kvm

Varme



Energimærkning nr.: 100203375

Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011

Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med jordvarmepumpe. Varmepumpe er placeret indenfor opvarmet zone. (I bryggers)

• Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i varmvandsbeholder, præisoleret ca. 180liters. Beholder er indbygget i varmepumpe. Der er cirkulation på varmbrugsvand. Cirkulationspumpe Grundfos UP15-14But (med tænd/sluk ur)
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher.

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2 (el sparepumpe)

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndbog for Energikonsulenter.
Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100203375
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen var ikke registreret på inspektions i BBR register.
Bygningen er opmålt på stedet. Opmålt areal svare til projekt materiale.



Energimærkning nr.: 100203375

Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011

Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal
8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 20-01-2011

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.