Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Asmind Dal 001
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-000000-001
Energimærkning nr.:	200051356
Gyldigt 10 år fra:	14-07-2011
Energikonsulent:	Michael Ball
Programversion:	Energy08, Be06 version 4
Firma:	Botjek Skanderborg

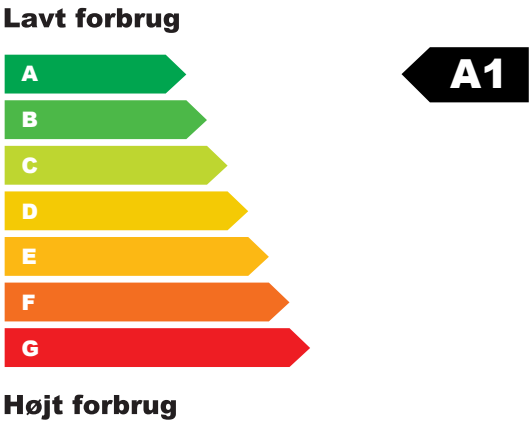
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 49,55 kWh/m² år, hvilket er bedre end 50,30 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1.

Beregnet årligt varmeforbrug:
93.820 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen skal anvendes som plejecenter med opholdsrum samt administration, Hvor ikke andet er angivet, er der for belysning, ventilation, varme mv. antaget en drifttid på 168 timer om ugen

Der er anvendt BBR-meddelelse af 14-07-2011. Der er ikke udleveret ejeroplysninger. Der var adgang til alle relevante rum. Der er ikke foretaget boreprøve i bygningen, for bestemmelse af isoleringstykkelserne i ydermurene

Til gennemgangen har der været udleveret dækkende tegninger med beskrivelser af husets konstruktion og isoleringsgrad. Der er foretaget en kontrolopmåling på stedet.

Til gennemgangen har følgende tegninger været til disposition:

Tværsnit AA, tegn. nr. 1.20C af 18-03-2010
Tværsnit BB, tegn. nr. 1.21C af 22-02-2010
Tværsnit CC, tegn. nr. 1.22D af 22.02.2010
Tværsnit FF, tegn. nr 1.25C af 06-04-2010
Tværsnit GG, tegn 1.26D af 06-04-2010
Stueplan, 1.10E af 16.03.2010
1.sals plan, 1.12E af 16-03-2010

Energimærkning nr.: 200051356
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til 20 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Energimærkningen er udført efter ”Håndbog for Energikonsulenter” 2008, version 3.
Der er elevator i bygningen, denne indgår ikke, sammen køl/frost i køkken i energimærket, da det beregnes som proces. Derfor skal det ikke indgå i beregningerne jf. energistyrelsens regler på området. Der udføres ikke driftjournal på bygningen endnu. Derfor er der ingen oplysninger om bygningens månedlige forbrug.

Det anbefales at lade dette arbejde udføre, således den energiansvarlige får et bedre overblik over bygningens forbrug. Desuden får man også muligheden for at fortage en bedre justering af varmeanlægget. Det er ikke ualmindeligt, at man ad den vej kan opnå større besparelser på både lys, vand og varme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med kileskåret isolering fra 200 til 500 mm isolering

- **Ydervægge**

Status: Ydermuren er opført med teglmur på en bærende betonbagmur, Hulmuren er isoleret med 190 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og dører er monteret med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført med 300 mm trykfast isolering

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret 2 stor aggregater til ventilering, af mærket Systemair samt 2 mindre anlæg af mærket Dyrholm. Alle 4 anlæg er placeret på taget.

Energimærkning nr.: 200051356
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

- **Køling**

Status: Køling til køkkenets køleskab og fryser er ikke medtaget, da det betragtes som procesudstyr.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med radiatorer samt gulvvarme i beboerrum. Der er monteret vekslere med udekompensering. Veksler med pumper og styring er placeret i teknikrum i stueetage.

- **Varmt vand**

Status: Hvert beboerenhed har egen veksler desuden er der monteret en 300l varmtvandsbeholder til fællesområder. Den er placeret i øverste teknikrum.

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er 2-skyl toiletter, med lavt forbrug

- **Armaturer**

Status: Vandarmatur er med termostat blandingsbatteri (et-grebsarmaturer)

Energimærkning nr.: 200051356
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 3650 m²
- **Opvarmet areal:** 3650 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Døgninstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning nr.: 200051356
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200051356
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ball	**Firma:**	Botjek Skanderborg
Adresse:	Krøyer Kielbergs Vej 3 8660 Skanderborg	**Telefon:**	+45 88 27 17 82
E-mail:	mba@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-06-2011

Energikonsulent nr.: 250961

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.