



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Møllestedet 8
 Postnr./by: 8543 Hornslet
 BBR-nr.: 706-000000
 Energimærkning nr.: 100201079
 Gyldigt 5 år fra: 10-01-2011
 Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4000 kr./år
- Forbrug: 2000 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2010. Isoleringens stand i bygningen, som er opvarmet med varmepumpe (jordvarme), er i henhold til bygningsreglementet, BR 08.

Huset er trykprøvet i forbindelse med energimærkningen. Trykprøven viste 1,21 liter pr. sekund pr. m² målt ved 50 pascal.

Lovkravet i henhold til BR 08 er maksimal utæthed på 1,5 liter pr. sekund pr m². Trykprøven viser, at huset overholder kravet til tæthed i BR 08.



Energimærkning nr.: 100201079
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding



Bygningen anvendes til enfamiliesbolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på energirammen.
Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering mellem spærfødder. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 400 mm. På siden mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med gips.
Tagbeklædning er tagpap.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, energiramme samt tegninger.
Ydervægge er ca. 41 cm massiv væg bestående af 11 cm tegl udvendig, 240 mm isolering i træskellet og pladebeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasforhold er baseret på energiramme samt visuel kontrol.
Vinduer er traditionelle med 3 lags energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.
Døre er traditionelle massive isolerede med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på energirammen.
Gulve er terrændæk med gulvarme med træ- og klinkebelægning. Gulvene er isoleret med 350 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved mekanisk ventilation med varmegenvinding. Anlægget er af fabrikat Nilan Comfort 300, som er placeret i bryggers. Ventilationsrør er fremført skjult i konstruktioner og skønnes at ligge på den varme side af isoleringen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er varmepumpe (jord/vand). Installationen er placeret i isoleret og



Energimærkning nr.: 100201079
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte

Firma: factum2 kolding



uopvarmet udhus.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs. Rør er ført i gulvkonstruktionen og skønnes at ligge på den varme side af isoleringen samt at være isoleret med 20 mm isolering.

• Armaturer

Status: Armaturer er alle med vandbegrænsende perlatorer. og ved brusere er der termostatstyrede armaturer.

• Automatik

Status: Der er rumfølere i alle rum til styring af gulvvarme og udetemperaturkompensering.

El

• Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

• Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe (jord/vand) af fabrikat IVT Greenline.

• Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:

kr./år

• Forbrug:



Energimærkning nr.: 100201079
 Gyldigt 5 år fra: 10-01-2011
 Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding



• Aflæst periode: -

Kommentar:
 Der foreligger ikke noget oplyst forbrug da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er ny og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR, hvorfor ejendommen er beskrevet som 000000-001. BBR areal fremgår derfor ikke, men er i mærket angivet under "Bolgareal i følge BBR" som forventet, ud fra det opmålte areal
 Ejendommens nummer er: 031318

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100201079

Gyldigt 5 år fra: 10-01-2011

Energikonsulent: Peter E. Hundtofte

Firma: factum2 kolding



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peter E. Hundtofte

Adresse: Esbjergvej 84

E-mail: phu@factum2.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 10-12-2010

factum2 kolding

7456 0486

Energikonsulent nr.: 251090

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.