



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sortevej 27  
 Postnr./by: 8381 Tilst  
 BBR-nr.: 751-000000  
 Energimærkning nr.: 100176990  
 Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010  
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.  
 Men det beregnede energiforbrug er 81.8 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 91 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 8260 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

**B**

## Energikonsulentens kommentarer

Nyopført enderækkehus. Der er udarbejdet energiarmmeberegning for den samlede rækkehusbebyggelse under et. Væg og tagkonstruktion afviger fra oprindelige projekt og U-værdier er her fastsat ud fra de udførte konstruktioner. U-værdier for øvrige bygningsdele inkl. vinduer er med samme værdi, som er anvendt i energirammeberegningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Velisoleret nyopført rækkehus som overholder bygningsreglementets krav for energiforbrug.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkassetter fra Atlas Homes. 3 x 75 mm isolering. Monteret til 195 mm.

- Ydervægge

Status: Skalmur med Atlas Homes bagmurselementer med 200mm + 50 mm isolering. Monteret til 240 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100176990

Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



Status: Lavenergi vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 300 mm isolering.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Århus kommune.

- Varmt vand

Status: Fra Danfoss Heat Exchanger type XB 06L-1 24 varmeveksler placeret i skab ved varmeindtag.

- Fordelingssystem

Status: I stue- og mellemetage er der gulvvarme. På 1. sal radiatorer. Cirkulationspumpe Grundfos Alpha+ 15-40.

- Armaturer

Status: Badearmaturer er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Multichannel receiver AC-8014 med Wavin rumfølere til regulering af gulvvarme. Termostatventiler på radiatorer.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100176990

Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 104 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det er oplyst at tildelt BBR nr. er 751 985497 001. Nummeret er endnu ikke fuld registreret i BBR. Der er derfor i denne rapport anvendt nr. 751 000000 001.



Energimærkning nr.: 100176990

Gyldigt 5 år fra: 25-08-2010

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Adresse: Lundshøjvej 35

E-mail: [csj@botjek.dk](mailto:csj@botjek.dk)

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Telefon: 86 36 10 19

Dato for  
bygningsgennemgang: 25-08-2010

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.