



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hermelintofte 44
Postnr./by: 6760 Ribe
BBR-nr.: 561-321863
Energimærkning nr.: 100245963
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 97.6 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 66.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3850 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 97,6 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 99 kWh/m²år, inkl. tillæg for mekanisk ventilation.

Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder. Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:

Situationsplan, tegning nr. 100-1-0, dateret 18-12-2010
Stueplan, tegning nr. 101-1-2, dateret 18-12-2010 Rev. 03-01-2011
Snit, tegning nr. 202-1-0, dateret 18-12-2010
Energirammeberegning, Udateret
Vindues data fra Vidano ordre nr. 220073317
Beregningskema for Nilan Comfort .
BE 06 data til VKT-15-S, 6 KW, jordvarmepumpe.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegnig af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement. Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100245963
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Tag og loft

Status: Taget er en gitterspær konstruktion. Der er registreret 300 mm isolering i det vandrette loft. Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i garagen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm hulmur af teglsten med ca. 190 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er plast-vinduer af fabrikat Vidano, med energiruder. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Nilan Comfort 300) er placeret i tagrummet. Bygningen er tryktestet med resultatet 0,86 l/s m².

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 100 l præisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet jordvarmepumpen.

VVB er af fabrikat Vøund QM 100.

Til efter opvarmning af brugsvandet er monteret yderligere en 100 l præisoleret el-varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund QME 100.

Varmtvandsrørene er ført under gulve og skønnes isoleret med 10 mm.

Cirkulationspumpen er en Grundfos ?? (type kan ikke aflæses pga. placering).

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumpe er placeret i garagen. Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS 25-60 60 W, 3-trins manuelt reguleret. Brinje pumpen er ligeledes en Grundfos UPS 25-60 60 W, 3-trins manuelt reguleret.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100245963
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe, fabrikat VKT-15-S. Jordvarmepumpen er placeret i den uopvarmede garage.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 26.09.2011. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt.



Energimærkning nr.: 100245963
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100245963
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

Energikonsulent

Energikonsulent: Vivian Hansen
Adresse: Venbjerg 46,
6100 Haderslev
E-mail: vh@vh-consult.dk

Firma: Vh-consult
Telefon: 4020 1243
Dato for
bygningsgennemgang: 22-09-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.