



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kelstrup Klint 6
Postnr./by: 6100 Haderslev
BBR-nr.: 510-024376
Energimærkning nr.: 100161630
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Henrik Lundgaard
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 kolding



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 6530 kWh elvarme
0 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderes det, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Ved gennemgangen forelå byggeansøgning med komplet tegningssæt med beskrivelse af bygningsdele og varmetabsberegning. Byggeansøgningen, tegningsmaterialet og varmetabsberegning er dateret d. 19.11.2009, sag nr. 3459 - Kelstrup.

Derudover foreligger byggetilladelse fra Haderslev kommune dateret d. 05.02.2010.

Energimærket er beregnet som om huset er opvarmet hele varmesæsonen. Hvis det ikke er tilfældet, vil det faktiske energiforbrug være væsentligt lavere end det beregnede.

Sommerhuset er nyopført i 2010.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100161630
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: factum2 kolding

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som bjælkespærkonstruktion med listeloft til kip og tagbelægning i betontagsten. Jf. tegningsmaterialet er konstruktionen isoleret med 245 mm mineraluld kl. 37.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med udvendig træbeklædning og indvendigt listebeklædning. Jf. tegningsmaterialet er konstruktionen isoleret med 185 mm mineraluld kl. 37.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som træpartier, forsynet med 2 lags energiruder. Der er både faste og oplukkelige vindueselementer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i gæstetoilet, gang, køkken, bryggers og badeværelse er udført som støbt gulv med klinkebelægning. Gulvene er forsynet med el-baseret gulvvarme. Jf. tegningsmaterialet er klinkegulvene isoleret med 220 mm G-bolig (EPS - Ekspanderet polystyren).

Gulvkonstruktion i garderobe, stue og alle 3 soveværelser er udført som en ventileret krybekælderkonstruktion med trægulv på bjælkekonstruktion. Jf. tegningsmaterialet er trægulvene isoleret med 190 mm mineraluld kl. 34.

Ventilation

• Ventilation

Status: Sommerhuset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via klapventiler i loft i køkken og bryggers. Der er mekanisk aftræk i køkken via emhætte og loftventilatorer i begge badeværelser. Ved gennemgang var emhætten endnu ikke monteret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet via væghængte el-radiatorer i garderoberum, begge badeværelser og alle 3 soveværelser samt el-baseret gulvvarme i gang, køkken, bryggers og begge badeværelser. Sommerhuset er desuden forsynet med en luft til luft varmepumpe af fabrikat IVT, model AE-XP12FR-N.

Jf. byggeansøgningen og tegningsmaterialet vil sommerhuset blive forsynet med brændeovn, denne var dog ved gennemgangen ikke blevet leveret og monteret.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 100161630
 Gyldigt 10 år fra: 31-05-2010
 Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på 110 liter, præ-isoleret fra Metro, type 6440. Beholderen er placeret i bryggersskab.

• Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug.
 Badearmatur er af termostatstyret type.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
 • Forbrug: 0 kWh elvarme/år
 • Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2010
 • År for væsentlig renovering:
 • Varme: Elvarme (kWh)
 • Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
 • Boligareal i følge BBR: 102 m²
 • Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
 • Opvarmet areal: 102 m²
 • Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
 • Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 1.89 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100161630
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: factum2 kolding

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100161630
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Lundgaard	Firma:	factum2 kolding
Adresse:	Esbjergvej 84 6000 Kolding	Telefon:	74 56 04 86
E-mail:	hlu@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2010

Energikonsulent nr.: 101977

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.