



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Ny Boder 20  
**Postnr./by:** 7080 Børkop  
**BBR-nr.:** 630-000000-001  
**Energimærkning nr.:** 200040956  
**Gyldigt 5 år fra:** 12-11-2010  
**Energikonsulent:** Bo Thoudal Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Thoudal Rådgivende  
Ingeniørfirma ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

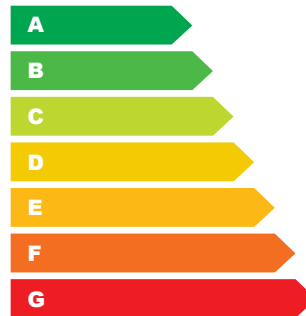
## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 164,58 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er dårligere end de 159,00 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
25.820 kWh fjernvarme

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen har et beregnet energiforbrug der er lavere end det tilladte i forhold til bygningsreglementets krav, og forudsætningerne i byggetilladelsen er dermed opfyldt.

Ejendommen er energimærket som led i færdigmeldingen af byggeriet, og derfor iht. SBI anvisning 213.

Ejendommen anvendes til dagligvarebutik, og er regnet for en brugstid fra 8.00 til 20.00 i 6 dage om ugen. Der er beregnet tillæg for brugstiden ud over 45 timer om ugen samt for belysningsniveau over 200 lux i butiksområdet.

Brugstiden er som angivet i energirammeberegningen.

Da der ikke foreligger vinduesdata fra fabrikanten er det forudsat at værdierne angivet energirammeberegningen er korrekte.

Da bygningen er nyopført er der ikke angivet noget forbrug.

Ved besigtigelsen var der adgang til hele bygningen.

Der er udleveret tegninger med angivelse af belysning, installationer etc. Bygningen er opført iht. tegningsmaterialet.



**Energimærkning nr.:** 200040956  
**Gyldigt 5 år fra:** 12-11-2010  
**Energikonsulent:** Bo Thoudal Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Thoudal Rådgivende  
Ingeniørfirma ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tagkonstruktionen består af bærende TTS-elementer med ståltrapezplader imellem. Herpå 50 mm Rockwool betonunderlag, dampspærre, 230 mm mineraluld og tagdækning af pap.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge består af 120 til 150 mm tykke betonelementer med 190 mm mineraluldsisolering og en udvendig skalmur i 108 mm teglsten.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Døre og vinduer undtagen døre i lager består af aluprofiler monteret med 2 lags lavenergiruder.  
I lager består døre af isoleret aludøre

#### • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af tynd gulvbelægning på 120 mm beton, 200 mm polystyren på afretningslag af sand.  
Fundamenter består af beton til frostfri dybde afsluttet med én række lecablokke og 2 rækker midterisoleret lecaterm blokke.

### Varme

#### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

#### • Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

#### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.  
I vindfang er endvidere placeret et varmlufttæppe.  
På blandesløjfe til varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60



**Energimærkning nr.:** 200040956  
**Gyldigt 5 år fra:** 12-11-2010  
**Energikonsulent:** Bo Thoudal Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Thoudal Rådgivende  
Ingeniørfirma ApS

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Styreenhed er af fabrikat Danfoss type ECL.

Ud over udetemperaturkompenseringen er der monteret termostater på samtlige radiatorer og rumføler der styrer magnetventil på varmlufttæppet..

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe i bygningen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme.

## EI

- **Belysning**

Status: Grund belysningen i ejendommen består af følgende:  
Vindfang: 3 armaturer med hver 2 stk. 54 W lysstofrør.  
Butik: 108 armaturer med hver 2 stk. 54 W lysstofrør.  
Kontor og personaleområde: 8 armaturer med hver 3 stk. 14 W rør  
Toilet og garderobe: 2 armaturer á 20 W samt et armatur med 18 W lysstofrør.  
Køl og teknikrum: 3 armaturer med hver 2 stk. 58 W lysstofrør  
Frostrum: 3 armaturer med hver 1 stk. 58 W lysstofrør  
Lager: 25 armaturer med hver 2 stk 54 W lysstofrør.

Endvidere er der monteret særbelysning i form af følgende halogen spot i butik:  
11 stk. 50 W

## Vand

- **Toiletter**

Status: Personalettoilet er nyt med 2 skyl.  
Brugsvandsarmaturer er generelt ét grebs



**Energimærkning nr.:** 200040956  
**Gyldigt 5 år fra:** 12-11-2010  
**Energikonsulent:** Bo Thoudal Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Thoudal Rådgivende  
Ingeniørfirma ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1048 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 1048 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 200040956  
**Gyldigt 5 år fra:** 12-11-2010  
**Energikonsulent:** Bo Thoudal Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Thoudal Rådgivende  
Ingeniørfirma ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 200040956  
**Gyldigt 5 år fra:** 12-11-2010  
**Energikonsulent:** Bo Thoudal Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Thoudal Rådgivende  
Ingeniørfirma ApS

## Energikonsulent

**Energikonsulent:** Bo Thoudal Larsen      **Firma:** Thoudal Rådgivende  
Ingeniørfirma ApS  
**Adresse:** Hovedgaden 31 A, 1. Th.      **Telefon:** 86351888  
8410 Rønne  
**E-mail:** bt@thoudal.dk      **Dato for bygnings-  
gennemgang:** 11-10-2010

**Energikonsulent nr.:** 250513

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.