




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vesterhåb 33	
Postnr./by:	8300 Odder	
BBR-nr.:	727-000000-001	
Energimærkning nr.:	100208647	
Gyldigt 10 år fra:	26-02-2011	
Energikonsulent:	Erling Larsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 73,98 kWh/m² år, hvilket er bedre end 89,60 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
11,22 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Der er udført tæthedsprøve på huset.

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag er traditionel sadeltag med lige gavle.

Tagsten er udlagt på lægter, afstandslister og undertag, 25 gr. fabr. gitterspær. Der er udlagt 385 mm isolering mellem/ på spærfod, under spærfod er opsat dampspærre, spredt forskalling og loftsbeklædning

• Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur med facadesten af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton



Energimærkning nr.: 100208647
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træ/alu partier forsynet med lavenergi termoruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: 120 mm beton med armeringsnet, 275 mm gulvisolering og komprimeret sandfyld til fast bund.
Fundament: 390 mm betonfundament til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst 2 rækker isoleret letklinket betonblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret Boligvex Optivex 250 EC mekanisk ventilationsanlæg uden varmeplade med indblæsning og udsugning samt genindvinding
Der er monteret emhætte med mekanisk udsugning i køkken

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er etableret 2 strengs direkte fjernvarme, placeret i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: 37 kW Danfoss uisolert gennemstrømsveksler
Ved køkkenvask er monteret 3 L Quooker Modern PRO3 VAQ el-vandvarmer til produktion af kogende rensset vand.

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg
Shuntpumpe til gulvvarme er Megatherm Wilo, (30-72 W).

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: 3 L Quooker Modern PRO3 VAQ el-vandvarmer til produktion af kogende rensset vand.



Energimærkning nr.: 100208647
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er nye med dobbeltskyl

- **Armaturer**

Status: Ét / to grebs armaturer og termostatiske blandingsbatterier



Energimærkning nr.: 100208647
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 171 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 171 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke oplyst boligareal på www.ois.dk. Der er anvendt boligareal fra energiberegningen.
Der er foretaget kontrolmåling af tegninger



Energimærkning nr.: 100208647
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100208647
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Larsen
Adresse: Industrivej 12
2605 Brøndby
E-mail: info@e-consult.dk
Firma: e-consult ApS
Telefon: 70226242
Dato for bygningsgennemgang: 25-02-2011

Energikonsulent nr.: 250488

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.