



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Vesterhåb 37  
**Postnr./by:** 8300 Odder  
**BBR-nr.:** 727-000000-001  
**Energimærkning nr.:** 100247349  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-11-2011  
**Energikonsulent:** Casper Høgh Sønnichsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 Aarhus



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 72,61 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end de 81,30 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
13.440 kWh fjernvarme

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegnig af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Til udarbejdelsen af energimærket er anvendt udleverede tegninger af plan, snit og facade.

Der foreligger ligeledes en XML-fil til beregningen af energimærket.

Arealer er opmålt ud fra tegninger samt ved kontrolmål ved besigtigelsen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er vurderet isoleret med 375 mm mineraluld i gennemsnit.

- Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 100247349  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-11-2011  
**Energikonsulent:** Casper Høgh Sønnichsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** factum2 Aarhus

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduesparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.  
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.  
Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg af typen Nilan Comfort 300 der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret på loft. Bygningen anses for at være normal tæt.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" rør. Rørene er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Rør er udført som 3/4" og er placeret i garage. Rørene er uisolerede. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, model Alpha 2 15-60 130.



**Energimærkning nr.:** 100247349  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-11-2011  
**Energikonsulent:** Casper Høgh Sønnichsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 Aarhus

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.  
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter i huset har spareskyl-funktion.

- **Armaturer**

Status: Håndvaskarmaturer er med sparefunktion.



**Energimærkning nr.:** 100247349  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-11-2011  
**Energikonsulent:** Casper Høgh Sønnichsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** factum2 Aarhus

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 207 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 207 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en færdig BBR-ejermeddelelse til rådighed.



**Energimærkning nr.:** 100247349  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-11-2011  
**Energikonsulent:** Casper Høgh Sønnichsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** factum2 Aarhus

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K



**Energimærkning nr.:** 100247349  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-11-2011  
**Energikonsulent:** Casper Høgh Sønnichsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** factum2 Aarhus

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Casper Høgh Sønnichsen	<b>Firma:</b>	factum2 Aarhus
<b>Adresse:</b>	Margrethepladsen 3 8000 Århus C	<b>Telefon:</b>	86183210
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:cso@factum2.dk">cso@factum2.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	28-10-2011

**Energikonsulent nr.:** 251075

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.