

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Vesterhåb 63, 8300 Odder  
Vesterhåb 63  
8300 Odder



Bygningens energimærke:



**A<sub>1</sub>** **A<sub>2</sub>** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

Gyldig fra 16. juli 2012  
Til den 16. juli 2022.

Energimærkningsnummer 310001209

**ENERGI**  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

### BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Bo Thoudal Larsen

#### **Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma**

Hovedgaden 31A, 1. th, 8410 Rønne

bt@thoudal.dk

tlf. 86351888

### ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmeforbrug per år:

**11.920 kWh fjernvarme**

**1,68 ton CO<sub>2</sub> udledning**



# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Vesterhåb 63
BBR nr.....	727-122571-1
Bygningens anvendelse .....	120
Opførelses år.....	2012
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	229 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	229 m <sup>2</sup>
Kælderetage opvarmet .....	77 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	229 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført fritliggende énfamiliehus, der energimærkes i forbindelse med færdigmelding.

Huset er opført med terrændæk med 300 mm polystyren og beton med gulvarme. Ydervægge er opbygget med skalmur i teglsten og bagmur i porebeton med i alt 190 mm mineraluld. Tagkonstruktionen er isoleret med i alt 575 mm mineraluld mellem bjælkespær og i forskalling under spær.

Vinduer er af fabrikat IdealCombi monteret med 2 lags lavenergiruder med varm kant. I energiberegningen er anvendt de faktiske værdier ud fra leverandørens vinduestilbud.

Huset opvarmes med fjernvarme.

Fremløbstemperatur i gulvvarmekredsene er styret via blandeshunt monteret med pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 15-60 – Der er gulvvarme i alle rum.

Det varme brugsvand produceres i varmtvandsbeholder og der er cirkulation på det varme brugsvand. – Cirkulationspumpe er af fabrikat Grundfos Comfort.

Der er monteret et ventilationsanlæg af fabrikat Flexit. Anlægget er udstyret med effektiv reguleret varmegenvinding.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,949 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning,  $0,04+0,06*q50=0,04+0,06*0,949=0,097$

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter 2011.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer.

Energiramme tillader et forbrug på 59,7 kWh/m<sup>2</sup> år.

Efter beregning er tilpasset med den målte lækage fra trykprøvningen er det beregnede energiforbrug på 59,5 kWh/m<sup>2</sup> år.

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Vesterhåb 63  
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 16. juli 2012 til den 16. juli 2022

Energimærkningsnummer 310001209