



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vesterhåb 61  
Postnr./by: 8300 Odder  
BBR-nr.: 727-000000  
Energimærkning nr.: 100247011  
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011  
Energikonsulent: Niels Høeg  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: bygge-konsulent.dk ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.  
Men det beregnede energiforbrug er 87.3 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 88.7 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme  
120 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen skal som minimum være mærket B

Der følgende energiklasser i Bygningsreglementet 2008 (BR08)  
Lavenergiklasse 1 (mærkes A1)  
Lavenergiklasse 2 (mærkes A2)  
BR08 krav (mærkes B)

Der er fortaget rettelser i udleveret varmetabsberegning

- U værdier mv. vinduer og døre (efter udleveret element oversigt Velfac)
- Arealer bygnings dele
- Linje tab vinduer i ydervæg
- Ventilation (bygningen er trykprøvet)

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion og opmåling på ejendommen. Efter reglerne i Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3

Udleveret materiale og tegninger:  
Byggetilladelse af 15. november 2010 (tilladelse ifølge BR08)  
Energiramme beregning  
Tegninger af 10-07 2010  
Kælder-carport 3.12  
Køkken-stueplan 3.11  
Facader 4.01-4.02-4.03-4.04  
Snit A1 5.00



Energimærkning nr.: 100247011  
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011  
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Udleveret tegninger svare til opført.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Varmbrugsvand fra varmvandsbeholder

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygning

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagpap/tagfolie på 16mm tagfiner, 300mm Plankespær med kiler og 45mm isolering, 2x145mm mineraluldsisolering kl.34 mellem spær, 95mm forskalling med 95mm mineraluldsisolering kl.34, 2x13mm gips på spredt forskalling (oplysninger fra tegninger) U værdi 0,11 W/ m<sup>2</sup>K

Loft ved tagaltan, tagpap på trykfast isolering, 150mm beton på HODY-plader, 95mm forskalling med 95mm mineraluldsisolering, spredt forskalling med 2 lag gipsplader (oplysninger fra tegninger) U værdi 0,20 W/ m<sup>2</sup>K

#### • Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg, 110mm tegl sten facade og bagmur, hulrum isoleret med 190mm murbatts kl. 32, U-værdi 0,21W/m<sup>2</sup>K (oplysninger fra tegninger)

Ydervæg træ/muret

110mm facade tegl, 9mm fibergips på 195mm træskelet, 195mm mineraluldsisolering mellem stolper 45mm forskalling med 45mm mineraluldsisolering U-værdi 0,21W/m<sup>2</sup>K (oplysninger fra tegninger)

Let ydervæg, metalplader på 245mm træskelet med 245mm mineraluldsisolering kl. 34 mellem stolper, 45mm forskalling med 45mm mineraluldsisolering, gips på spredt forskalling (oplysninger fra tegninger)

Ydervæg mod jord, tegl indvendig. Isolering mv. ukendt/ikke oplyst på tegning (U-værdi 0,15W/m<sup>2</sup>K ifølge varmetabsramme)

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Velfac. Entredør pladedør. Vinduer mod vest er med Velfac Sun (stop sol glas) Elementer overholder minimumskrave i BR08 ifølge element opgørelse fra Velfac.



Energimærkning nr.: 100247011  
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011  
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS

## • Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade, gulvbelægninger (træ og klinker), 100mm beton, isoleret med 370mm polystyren isolering, U-værdi 0,11 W/ m<sup>2</sup>K. (oplysninger fra tegninger)  
Etagedæk mod carport og skur mv. Klinker gulv og trægulv på 150mm beton i HODY-plader, 2x145mm mineraluldsisolering kl. 34, eternitbeklædning på spredt forskalling

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturligventilation, oplukkelige døre og vinduer. Der er aftræk overtag fra emhætte i køkken. Der er boligventilations anlæg Nilan Comfort 300T  
Bygnings tæthed er efterprøvet ved trykprøvning ved over/undertryk.  
Gennemsnitligt maksimum luftskifte gennem utætheder i klimaskærm 0,78 liter/ sekundet pr. m<sup>2</sup> (BR08 krav 1,50 liter/ sekundet pr. m<sup>2</sup>)

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, direkte fjernvarme med bladesøjfe. (fjernvarme vand i varmesystem) Installation er placeret i "skur" udenfor opvarmet zone.

### • Varmt vand

Status: Varmbrugsvand fra præisoleret varmtvandsbeholder. Beholder placeret ved installation i "skur" udenfor opvarmet zone. Der er cirkulationspumpe på varmt brugsvand, cirkulationspumpe har tænd/sluk ur. Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers/entre, køkken og 2 badeværelser. I badeværelser er der bruseniche. Aftapning steder til varmbrugsvand har termostatsblandingsbatterier

### • Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.  
Til regulering af varmeanlæg er der automatik med centralstyring termostatstyret med rumføler.  
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2. Automatisk akkumulerende cirkulationspumpe (el sparepumpe)

## Vand

### • Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100247011  
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011  
Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 180 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra [www.ois.dk](http://www.ois.dk) . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen er ikke registreret i BBR registret på inspektionstidspunktet. Opført svare til projekt materiale.  
Bygningen er indberettet med ejendoms nr. 000000 da bygning og adresse ikke er registreret i indberetningssystemet. Bygningen BBR nr. er 727-122570-001 ifølge BBR oplysninger fra OIS



Energimærkning nr.: 100247011  
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011  
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100247011  
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011  
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS

## Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg  
Adresse: Asylgade 15 2 sal  
8300 Odder  
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk ApS  
Telefon: 30 34 36 96  
Dato for bygningsgennemgang: 27-10-2011

Energikonsulent nr.: 251797

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.