



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ejgårdsminde 26
 Postnr. / by: 2670 Greve
 BBR-nr.: 253-000000
 Energimærkning nr.: 100202775
 Gyldigt 5 år fra: 22-01-2011
 Energikonsulent: Jan Chrillesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 44.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 46.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 299 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført rækkehus. Ejendommen lever op til de krav, der stilles til huse i lavenergiklasse 1. Ved udfærdigelsen af energimærket var der endnu ikke et tildelt ejendomsnummer iflg. BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær-fag. Isoleringen i loftrummet er 650 mm mineraluldsgranulat lambda 41.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene i facaden er 450 mm hulmure med tegl som formur og 120 mm letklinket beton som bagmur. Hulmuren er isoleret med 200 mm murbatts lambda 34.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige døre og vinduer er forsynede med 3-lags energiruder med "varme kanter" og krypton.



Energimærkning nr.: 100202775
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk.

I badeværelse og bryggers er der gulvvarme. Her er der isoleret med 20 mm polystyren under afbetningslaget for gulvvarmen og 300 mm polystyren under betongulvet.

I den øvrige del er der trægulve. Her er der isoleret med 300 mm polystyren under betongulvet og 120 mm granulat mellem gulvstrøerne. .

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er tvungen ventilation. Varmen fra den udsugede luft overføres til luftindtaget via en modstrøms krydsvarmeveksler mrk. Nlian Comfort 300. Omkring 91% af varmen i afkastluften genvindes til varme i luftindtaget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel mrk. Geminox ZEM 2/17 M50.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i naturgaskedlen, hvor der er en 50 liters indbygget varmtvandsbeholder. Kedlen prioriterer produktionen af varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strengt anlæg til gulvvarme og radiatorer.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100202775
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100202775
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lbovej 6
3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for
bygningsgennemgang: 22-01-2011

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.