



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ejgårdsminde 118
 Postnr./by: 2670 Greve
 BBR-nr.: 253-000000
 Energimærkning nr.: 100219110
 Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
 Energikonsulent: Jan Chrillesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 37.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 42.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 386 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført rækkehus. Ejendommen lever op til de krav, der stilles til huse i lavenergiklasse 1. Ved udfærdigelsen af energimærket var der endnu ikke et tildelt ejendomsnummer iflg. BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærgefag. Isoleringen i loftrummet er 650 mm mineraluldsgranulat lambda 41.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene i facaden er 450 mm hulmure med tegl som formur og 120 mm letklinkebeton som bagmur. Hulmuren er isoleret med 200 mm murbatts lambda 34.

Gavluren er 530 mm hulmure med tegl som formur og 150 mm letklinkebeton som bagmur. Hulmuren er isoleret med 250 mm murbatts lambda 34.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige døre og vinduer er forsynede med 3-lags energiruder med "varme kanter" og krypton.



Energimærkning nr.: 100219110
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk.

I badeværelse og bryggers er der gulvvarme. Her er der isoleret med 20 mm polystyren under aftetningslaget for gulvvarmen og 300 mm polystyren under betongulvet.

I den øvrige del er der trægulve. Her er der isoleret med 300 mm polystyren under betongulvet og med 120 mm granulat mellem gulvstrøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er tvungen ventilation. Varmen fra den udsugede luft overføres til luftindtaget via en modstrøms krydsvarmeveksler mrk. Nilan Comfort 300. Omkring 91% af varmen i afkastluften genvindes til varme i luftindtaget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel mrk. Geminox ZEM 2/17 M50.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i naturgaskedlen, hvor der er en 50 liters indbygget varmtvandsbeholder. Kedlen prioriterer produktionen af varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strengt anlæg til gulvvarme og radiatorer.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/lille skyl.



Energimærkning nr.: 100219110
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100219110
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Løbovej 6
3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for
bygningsgennemgang: 20-04-2011

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.