

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Falkoner Alle 86

2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. oktober 2020

Til den 27. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311470413



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

276,32 MWh fjernvarme 202.861 kr

Samlet energiudgift 202.861 kr

Samlet CO₂ udledning 17,96 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale, samt ved besigtigelsen. Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	81.900 kr.	2.400 kr. 0,29 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag på trappetårne og over passagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale. Kvistene er isoleret med 100 mm mineraluld i taget. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetagen består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale, samt ved besigtigelsen.

Ydervægge på 1-4.sal består af massiv og uisoleret teglvæg, herunder, 60 cm på 1. sal, 48 cm på 2 og 3. sal, samt 36 cm på 4. sal. Der er regnet med et gennemsnit i beregningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og ved besigtigelse, samt vurderet ud fra opførelses tidspunkt

Ydervægge i stueetagen mod passagen består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale, samt ved besigtigelsen.

Det anbefales ikke at efterisolere ydervægge indvendigt på nær ved brystninger grundet kuldebroer ved etagedæk, samt store omkostninger ved at flytte radiatorer mm., og det vurderes ikke muligt at efterisolere udvendigt grundet bygningens arkitektoniske udtryk og sammenhæng med nabobygninger.

Brystninger består af massiv og uisoleret teglvæg, herunder 36 cm på 1. sal, samt 24 cm på 2-4. sal. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale, samt ved besigtigelsen.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering af brystninger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

134.000 kr.

4.800 kr.
0,60 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra besigtigelsen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Vinduerne i bolig delen er generelt monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduerne i stueetagen er hhv. monteret med etlags glastrude, og tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer i stueetagen foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	303.400 kr.	11.500 kr. 1,45 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i bolig foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		21.900 kr. 2,73 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med sideparti i passagen, monteret med etlags glastruder. Opgangs døren, monteret med etlags glastruder. Massiv yderdør til det lille tårn i baggården er uisolaret. Terrassedøre på altaner med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude. Facadeparti med glasdør i stueetagen, monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør med sideparti i passagen, foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende opgangs dør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende massive og uisolerede yderdør ved det lille trappetårn, foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		2.000 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre til altaner foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		2.100 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse A.		1.400 kr. 0,17 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse over passagen, mod det fri, er beton med trægulv som er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale, samt skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale, samt skønnet ud fra renoveringstidspunkt

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

164.000 kr.

5.700 kr.
0,71 ton CO₂**Ventilation**

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

KØLING

Der forefindes køleanlæg i bygningen, for nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer i 7/11.

Køleanlæggene er fabrikat Daikin.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælders, og vurderes at være nyere. Anlægget er af fabrikat APV.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet den nuværende forsyning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet den nuværende forsyningstype.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmør i uopvarmet del er målt udført som 1 1/2" stålrør. Varmørerne er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en gammel fordelingspumpe uden trinregulering, af fabrikat Smedegård, type ISOBAR 6-95C-CM. Pumpen har en maksimal effekt på 1067 Watt. Pumpen er placeret i kælders, årstal ukendt.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	24.000 kr.	10.600 kr. 0,93 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen for bolig er der indregnet et varmtvandsforbrug til bolig på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen for erhverv er der indregnet et varmtvandsforbrug til erhverv på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er målt udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør i uopvarmet kælder med cirkulation er vurderet udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør i erhverv med cirkulation er vurderet udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos-Z 50/1-9. Pumpen har en maksimal effekt på 430 Watt. Pumpen er placeret ved VVB i kælder. Årstal skønnes ud fra VVB som er fra 2009.

FORBEDRING

Der foreslås montage af nypumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. VVB er placeret i kælder. VVB er af fabrikat Reci, årgang 2009.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i Crown Bagel består af hhv. nedhængte loft lamper med sparepære, og LED spots. Belysning i 7/11 består af 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt 12 LED spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres med trapeautomat.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning uden styring i 7/11. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere styring grundet zonens anvendelse.	84.700 kr.	27.200 kr. 2,33 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ikke at etablere solcelleanlæg på bygningens tag, grundet tagkonstruktionens orientering og opbygning med kviste.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler bygning 1 iht BBR. på adressen Falkoner Allé 86, 2000 Frederiksberg. Ejendommen benyttes til bolig, samt erhverv i stueetagen.

Ved besigtigelsen var der adgang til kælder, opgang, teknikrum, samt baggård. Der var ikke adgang til lejligheder.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 16-06-2020, er bygningen opført i år 1907.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed
 Plantegninger (delvist)
 Snittegninger (delvist)
 Facadetegninger (delvist)

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på bygningen og tegninger, samt krak.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Byggnings gennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Fie N Pedersen og Nicklas Brohus fra GH Energi & Rådgivning. Energimærket er udarbejdet af Fie N. Pedersen, med Nicklas Brohus og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Obeida Sweid.

Der er rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 200 mm isolering	81.900 kr.	4,43 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af brystninger med 200 mm	134.000 kr.	9,06 MWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i erhverv	303.400 kr.	22,25 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over passage, mod det fri med 200 mm isolering, samt efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	164.000 kr.	10,92 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.700 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	24.000 kr.	4.746 kWh Elektricitet	10.600 kr.
------------------------	------------------------	------------	---------------------------	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Montage af ny cirkulationspumpe	13.500 kr.	2.908 kWh Elektricitet	6.500 kr.
-----------------	---------------------------------	------------	---------------------------	-----------

El

Belysning	7/11: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	84.700 kr.	11.808 kWh Elektricitet	27.200 kr.
-----------	--	------------	----------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i lejligheder	41,27 MWh Fjernvarme 237 kWh Elektricitet	21.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre i erhverv	3,86 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør bolig	3,88 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti bolig	2,65 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1,26 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
El			
Solceller	Solceller		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Falkoner Alle 86, 2000 Frederiksberg

Adresse	Falkoner Alle 86, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-103298-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering.....	1937
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2026 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	570 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2425 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	386 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	383 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer stort set overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug for ejendommen, hvormed en sammenligning mellem det beregnede og oplyste forbrug ikke har været mulig at foretage.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	516,85 kr. per MWh
	60.045 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011

CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS

Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Ved energikonsulent

Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Falkoner Alle 86
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2020 til den 27. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311470413