



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Falkoner Alle 22
Postnr./by: 2000 Frederiksberg
BBR-nr.: 147-029799-001
Energimærkning nr.: 200058951
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 58.289 kr./år
- **Forbrug:** 96,85 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-04-2010 - 31-03-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

E

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af ydervægge, portgennemgang	5,40 MWh fjernvarme	2.600 kr.	17.100 kr.	6,6 år
2 Isolering af loftet i portgennemgang på undersiden	1,63 MWh fjernvarme	800 kr.	5.700 kr.	7,3 år
3 Isolering af etageadskillelsen mod loftet	19,96 MWh fjernvarme	9.500 kr.	50.100 kr.	5,3 år
4 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	854 kWh el	1.800 kr.	5.500 kr.	3,2 år
5 Isolering af ydervægge, stue til 3. sal mod gade	13,07 MWh fjernvarme	6.300 kr.	131.800 kr.	21,2 år
6 Isolering af kælderydervægge mod gaden	2,67 MWh fjernvarme	1.300 kr.	35.300 kr.	27,8 år
7 Efterisolering af brystning i butik	0,05 MWh fjernvarme	24 kr.	900 kr.	36,8 år



Energimærkning nr.: 200058951
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	19.548	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.736	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	21.284	kr./år
• Investeringsbehov	246.068	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200058951
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Isolering af ydervægge, baggård, stue, udvendig til 3. sal	17,30 MWh fjernvarme	8.300 kr.
9 Solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand	-93 kWh el 15,31 MWh fjernvarme	7.100 kr.
10 Isolering af kælderydervægge	2,63 MWh fjernvarme	1.300 kr.
11 Udskiftning af vindue, 1 lag glas over indgang med energirude	0,34 MWh fjernvarme	200 kr.
12 Isolering af kælderydervægge, under terræn i kælderen erhvervsmål	1,00 MWh fjernvarme	500 kr.
13 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	219 kWh el	500 kr.
14 Udskiftning af termoruder med energiruder	15,13 MWh fjernvarme	7.200 kr.
15 Udskiftning af yderdøre - indgang - mod gade med 1 lag glas	0,93 MWh fjernvarme	500 kr.
16 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas, erhverv	0,34 MWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er 3 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

6 forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selvom om investeringerne er langsigtiget kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien.



Energimærkning nr.: 200058951
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslagene her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

9 forslag bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

KOMMENTARER TIL OPLYST / BEREGNEDE FORBRUG:

Det oplyste forbrug på 105,13 MWh fjernvarme er korrigeret til et standard år på energimærkets forside. I energimærket har vi beregnet et forbrug på 134,23 MWh fjernvarme.

Afgigelsen kan skyldes vaner og forbrugsmønstre der har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens bygninger, der kan svinge helt op til 300%.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er opført i 1889 og er i 4 etager samt kælder (erhverv) samt loftrum. Bygningen er opført med massive ydervægge og tag med henholdsvis skifer og tagpap.

BBR-oplysninger:

Bebygget areal: 172 m².

Samlet bebyggelse: 688 m².

Kælder: 172 m².

Tagetagen areal: 150 m² - uopvarmet.

Boligareal: 688 m².

Erhvervsareal: 134 m².

Samlet beregnet opvarmet areal: 822 m².

3. FORUDSÆTNINGER:

Det opvarmede etageareal udover boligarealet er mindre end 1000 m² eller udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen.

Ejendommen er derfor udarbejdet med udgangspunkt i en samlet boligejendom uden erhverv.

Forbruget af varmt vand er i henhold til Energistyrelsens standardforbrug sat til 250 liter/m² pr. år.

Repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen og deltog i gennemgangen af ejendommen.

Enkelte boliger i ejendommen blev besigtiget samt loftrum. Erhvervsmålene var lukkede.



Energimærkning nr.: 200058951
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Ved besigtigelsen var der ikke noget tegningsmateriale.
Der blev foretaget opmålinger af bygningen.

Der er ikke udleveret tegningsmateriale over det tekniske anlæg på ejendommen. Det har derfor været nødvendigt helt eller delvis at skønne tekniske anlæg.

Varmeanlægget er i drift hele året men styret af vejrkompenseringsanlægget - oplyst.

I sommerperioden er mulighed for at lukke for varmeanlægget ned til kun at producer varmt vand. Ved "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. Dette er ikke forudsat i energimærket.

Hvor konstruktions- og isoleringsmæssige forhold på tegninger ikke er vist samt disse ikke visuelt kunne konstateres - er forholdene vurderet.

Kun belysninger fra fællesarealer indgår i energiberegningerne.

4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG:

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

YDERVÆGGE:

Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge mod gaden - er indvendigt isolering med montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.

Ydervægge mod baggården kan merisoleres udvendigt i et facadesystem bestående af specielle batts, der monteres på ydermuren. Herved afbrydes kuldebroer effektivt om både vinduer, døre og i sokkelområdet.

Der afsluttes med mørtelpuds. Systemet tillader mange facadeudtryk bl.a. refendfuger (dybtliggende fuger) og gesimsbånd.

Ud over de nævnte fordele kan isoleringsarbejdet foretages udefra uden gener for den daglig funktion - og gulvarealet vil ikke blive reduceret som ved den indvendige isolering.

Forskellen mellem fjernvarmevands fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35 °C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35 °C – alt efter varmebehov.



Energimærkning nr.: 200058951
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvis der er mere end 2-5 °C forskel på vekslerens retur til fjernvarmeværk- og returtemperatur fra varmeanlægget, kan veksleren enten være tilsmudset, dimensioneret for lille eller forkert monteret. Styring med termostatventiler kan også være en løsning.

Varmeveksleren bør 1 gang om året renses for tilkalkning, således varmeoverføringen bliver optimal.

FORDELINGSSYSTEM:

Isolering af uisolerede ventiler og pumper er altid en god forretning - uanset temperatur og rørlængder.

Alle ukontrollerede former for varmeafgivelse fra rør bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode.

Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver en alt for høj rumtemperatur, alene fra de uisolerede rør.

EL-UDSTYR:

Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte til energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer.

SOLVARME

Forslag til etablering af solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand er ikke rentabelt.

I de senere år har stigende olie- og gaspriser og interessen for miljøet medført en egnet anvendelse af solenergien. Den mest almindelige anvendelse af solvarme er i forbindelse med opvarmning af brugsvand, fordi der her er bedst sammenfald mellem produktion og forbrug. Anlæg består typisk af en eller flere solfangere forbundet med en varmtvandsbeholder, hvor varmen overføres til brugsvandet gennem en varmeveksler. Enten i form af en spiral i bunden af varmtvandsbeholderen, en kappe uden på tanken eller en separat pladevarmeveksler udenfor tanken. I toppen af varmtvandsbeholderen er der suppleret til solvarmen fra fjernvarme.

Den væsentligste energibesparelse ved solvarmeanlæg er, at sommerforbruget af det varme brugsvand stort set dækkes. Hermed spares tomgangstabet ved afbrydelse af det varmeproducerende anlæg.

Note: Etablering af solvarmeanlæg medfører ikke reduktion af effektbetalingen for fjernvarmetilslutningen hos forsyningsselskabet, da effektbetalingen beregnes efter bygningens isoleringstilstand. Besparelsen opnås ved mindre fjernvarmeforbrug til opvarmning af varmt vand..

Bemærk at solvarmeanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner mv. og derfor kræver en myndighedskendelse.

Det anbefales at anvende en "KSO"-installatør (www.kso-ordning.dk).

Læs mere på www.altomsolvarme.dk.

KOMMENTARER:



Energimærkning nr.: 200058951
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



VENTILATION:

Luftskiftet i bygningen sker ved naturlig ventilation. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima.

Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

AUTOMATIK:

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Dette er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således at der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventilerne for funktionssvigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: - loftet i bygning er med lerindskud i bjælkelaget (vurderet).

Forslag 3: Det anbefales at:
- indblæse 125 mm isoleringsfyld i loftadskillelsen pga. utilgængelighed.
Note: Inden arbejdet udføres skal forholdene undersøges nærmere.

• Ydervægge

Status: - let ydervæg, brystning, butik, under vindue som stolpekonstruktion med ca. 30 mm isolering (vurderet).
- massiv ydervæg i portgennemgang er 30 cm uisolerebet beton (vurderet).

- massiv kælderydervæg i kælderen mod gade og i baggården er 60 cm uisolerebet teglstensmur (målt).

- massiv ydervæg, stue til 3 sal er gennemsnitlig 47 cm uisolerebet teglstensmur (vurderet/målt).

Forslag 1: Det anbefales at:
- merisolere ydervægge portgennemgang udvendigt med 100 mm batts. Der afsluttes med ny facadebeklædning.

Forslag 5: Det anbefales at:
- isolere ydervæggen stue til 3. sal. indvendigt med 100 mm i en ny let væg.



Energimærkning nr.: 200058951
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Forslag 6: Det anbefales at:
- isolere kælderydervæg mod gade indvendigt med 100 mm i en ny let vægkonstruktion.
- Forslag 7: Det anbefales at:
- fjerne den indvendige beklædning og merisolere med 100 mm under vindue i butik mod gade. Afsluttes med ny beklædning.
- Forslag 8: Det anbefales at:
- merisolere ydervæggen stue til 3. sal udvendigt med 100 mm batts. Der afsluttes med facadepudsning.
- Forslag 10: Det anbefales at:
- merisolere kælderydervægge, baggården, udvendigt med 100 mm batts. Der afsluttes med facadepudsning.

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status: - bygningen har vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder.
- vindue over indgangsdør mod gade og yderdør ved indgang er med 1 lag glas.
- massiv yderdør i bygning, baggård er isoleret, (vurderet).
- Forslag 11: Vindue over indgangsdør er nedslidt og anbefales udskiftet med nyt lavenergivindue, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.
- Forslag 14: Ruderne i vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.
- Forslag 15: Udskiftning af yderdør - indgang - med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 16: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

- Status: - gulv mod portgennemgang (lukket rum) er som trægulv på bjælkelag med lerindskud (vurderet).
- Forslag 2: Det anbefales at:
- isolere loftet i portgennemgangen nedenunder med 125 mm og godkendt beklædning.



Energimærkning nr.: 200058951
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Kælder

Status: - kældergulv i bygningen er med betondæk på jord (vurderet).
- kælderydervæg i bygningen, erhvervsmålene, er 60 cm uisolert teglstensmur.

Forslag 12: Det anbefales at:
- efterisolere kældervægge i erhvervsmålene indvendigt med 150 mm i en ny let væg, da kælder er tør. Der afsluttes med ny beklædning.

Ventilation

• Ventilation

Status: - der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad styret af lyset. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er opstillet i nabobygningen i opvarmet rum. Fabr. og effekt er ukendt.

• Varmt vand

Status: - det varmt brugsvand produceres i 1 stk. 350 l varmtvandsbeholder af fabrikat Wiessmann, Verticell, isoleret med 75 mm skumisolering. Beholderen er opstillet i nabobygningen og er tilsluttet fjernvarme.

- brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning er udført som gens. 3/4", 1" stålrør. Rørene er isoleret med gens. på 20 mm isolering.

- på varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UP 7-07 N 150.

Forslag 13: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

• Fordelingssystem

Status: - den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 200058951
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- varmerørene i bygningen ligger i opvarmede lokaler.

- på varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 140 W ((trin 1). Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 25-60 180.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: - til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

- ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

- der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Forslag 9: Det anbefales at:

- opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1250 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.



Energimærkning nr.: 200058951
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1889
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 688 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 134 m²
- **Opvarmet areal:** 822 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	13.357,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energitudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energitudgifter.



Energimærkning nr.: 200058951
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bolig - Falkoner Alle 22, kl 1 , 2000 Frederiksberg	53	3.300 kr.
Bolig - Falkoner Alle 22, kl 3 , 2000 Frederiksberg	89	5.400 kr.
Bolig - Falkoner Alle 22, st tv , 2000 Frederiksberg	83	5.100 kr.
Bolig - Falkoner Alle 22, st th , 2000 Frederiksberg	89	5.400 kr.
Bolig - Falkoner Alle 22, 1 tv , 2000 Frederiksberg	83	5.100 kr.
Bolig - Falkoner Alle 22, 1 th , 2000 Frederiksberg	89	5.400 kr.
Bolig - Falkoner Alle 22, 2 tv , 2000 Frederiksberg	83	5.100 kr.
Bolig - Falkoner Alle 22,2 th , 2000 Frederiksberg	89	5.400 kr.
Bolig - Falkoner Alle 22, 3 tv , 2000 Frederiksberg	83	5.100 kr.
Bolig - Falkoner Alle 22, 3 th , 2000 Frederiksberg	89	5.400 kr.
Erhverv - Falkoner Alle 22, kl 3, 2000 Frederiksberg	81	4.900 kr.
Erhverv - Falkoner Alle 22, kl 1, 2000 Frederiksberg	53	3.300 kr.



Energimærkning nr.: 200058951
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200058951
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Helge Schmidt Nielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	04-04-2012

Energikonsulent nr.: 251148

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.