



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Smallegade 48	
<b>Postnr./by:</b>	2000 Frederiksberg	
<b>BBR-nr.:</b>	147-113781-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200042794	
<b>Gyldigt 5 år fra:</b>	11-12-2010	
<b>Energikonsulent:</b>	Søren Pedersen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> EnergiFocus ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 250.570 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 386,42 MWh fjernvarme</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b> Fjernvarme: 01-11-2009 - 31-10-2010</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af brusearmaturer	512,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	17.500 kr.	80.000 kr.	4,6 år
2 Smallegade 48: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	8 kWh el 9,45 MWh fjernvarme	4.600 kr.	28.400 kr.	6,3 år
3 Isolering af vinduesbrystninger	11 kWh el 13,26 MWh fjernvarme	6.400 kr.	91.000 kr.	14,4 år
4 Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	771 kWh el	1.600 kr.	8.500 kr.	5,5 år
5 Efterisolering af varmfordelingsrør på loft	10,95 MWh fjernvarme	5.200 kr.	33.000 kr.	6,3 år



**Energimærkning nr.:** 200042794  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** EnergiFocus ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Smallegade 48: Indvendig isolering af kviste	1 kWh el 0,64 MWh fjernvarme	400 kr.	8.000 kr.	26,1 år
7 Udskiftning af perlatorer	75,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	2.600 kr.	10.000 kr.	3,9 år
8 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder	6,96 MWh fjernvarme	3.400 kr.	33.000 kr.	10,0 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

### Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	19.486	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	1.580	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	19.952	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	41.018	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	291.850	kr. inkl. moms



**Energimærkning nr.:** 200042794  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Howitzvej: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	13 kWh el 15,43 MWh fjernvarme	7.400 kr.
10 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,38 MWh fjernvarme	200 kr.
11 Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lags glas	3 kWh el 6,28 MWh fjernvarme	3.000 kr.
12 Efterisolering af massive ydervægge	75 kWh el 93,58 MWh fjernvarme	44.600 kr.
13 Udskiftning af toiletter	256,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	8.800 kr.
14 Smallegade 48: Efterisolering af mansardtag og skråvægge	7 kWh el 7,84 MWh fjernvarme	3.800 kr.
15 Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas	8 kWh el 11,25 MWh fjernvarme	5.400 kr.



**Energimærkning nr.:** 200042794  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16 Udskiftning af forsatsrude/ramme til 1 lags energiglas	1 kWh el 0,86 MWh fjernvarme	500 kr.
17 Udskiftning af termoglas i vinduer	11 kWh el 37,21 MWh fjernvarme	17.700 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter "AB Smalle".

3 bygninger som er beliggende Smallegade 48 og Howitzvej 67A-69, 2000 Frederiksberg.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af bolig- og erhvervsarealet. Arealerne er opmålt på bygningstegningerne og er i overensstemmelse med angivelsen i BBR-meddelelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der var ved besigtigelsen ikke indvendig adgang til Smallegade 48.

Ved besigtigelsen blev udleveret driftsjournaler.

En gennemgang af driftsjournalerne viser, at fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen er temmelig høj ved udetemperaturer i området 10 til 15 °C.

For høj fremløbstemperatur medfører øget varmetab fra fordelingsrør i kælder og i jord.



**Energimærkning nr.:** 200042794  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



Det anbefales, at varmeautomatikkens indstillinger kontrolleres.

Varmtvandsinstallationens drift forekommer, at være tilfredsstillende.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Howitzvej:  
Skråvægge og skunk skønnes, at være isoleret med 100-125 mm.  
Kviste skønnes, at være isoleret med ca. 150 mm.  
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 80 mm granulat i bjælkelag.

Smallegade 48:  
Mansardtag og skråvægge skønnes, at være uisolerede, og indvendig med beklædt med forskalling, rør og puds.  
Kviste og etageadskillelse mod tagrum skønnes, at være uisolerede.

Forslag 2: Smallegade 48:  
Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.

Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.

Forslag 6: Smallegade 48:  
Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kviste med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 9: Howitzvej:  
Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm granulat.

Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.

Forslag 14: Smallegade 48:  
Efterisolering af mansardtag og skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.



**Energimærkning nr.:** 200042794  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



## • Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret massiv teglvæg.

Howitzvej:

Frie gavlvægge på er isoleret udvendigt med ca. 150 mm.

Vinduesbrystninger er overvejende uisoleret.

Forslag 3: Uisoleret vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.

Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås en forbedring af det termiske indeklima.

Forslag 12: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås alternativt en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.



**Energimærkning nr.:** 200042794  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

## • **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Howitzvej:

Yderdøre i butikslokale og ved hovedtrapper er monteret med 1 lags glas.  
Yderdøre ved bagtrapper består af isoleret trædøre monteret med 2 lags energiglas.  
Vindue i butikslokale er monteret med 1 lags glas.  
Øvrige vinduer er monteret med 2 lags termoglas.

Smallegade 48:

Yderdøre er monteret med 1 lags glas.  
Vinduer i stueetagen er monteret med 1 lags glas.  
Øvrige vinduer er monteret med 1 lags glas med forsatsrude og 2 lags termoglas.

Forslag 11: Montering af indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på vinduer med 1 lags glas.

På oplukkelige vinduer monteres glasset direkte på rammen og tætningen monteres på karmen.

Forslag 15: Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas til isoleret tætsluttende yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 16: Forsatsrude/ramme fjernes og 1 lags energiglas monteres direkte på vinduesrammen og tætningen monteres på karmen.

Forslag 17: Termoglas i vinduer erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

## • **Gulve og terrændæk**

Status:

Howitzvej  
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er isoleret nedefra med ca. 50 mm.

Smallegade 48:  
Terrændæk skønnes, at være uisolereet.

## • **Kælder**

Status:

Kælder er uopvarmet.

## Ventilation

### • **Ventilation**

Status:

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer.



**Energimærkning nr.:** 200042794  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmeveksler er en rørveksler uden mærkeplade, monteret med en ca. 60 mm aftagelig isoleringskappe.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.000 liters varmtvandsbeholder med ca. 100 mm isolering.

Beholderen er fra 1992 og af fabrikat RECI.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 1 stk. cirkulationspumpe med en effekt på 220 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i jord skønnes, at være præisoleret fjernvarmerør.

Varmtvands stigstreng er isoleret med 15 til 20 mm.

Forslag 4: Montering af ny energibesparende, A-mærket cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.

Forslag 10: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm Alu-rørskåle.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk trykstyret pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-120.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm.

Varmefordelingsrør på loft er isoleret med 5 til 10 mm.

Varmefordelingsrør i jord skønnes, at være præisoleret fjernvarmerør.



**Energimærkning nr.:** 200042794  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** EnergiFocus ApS

Forslag 5 og 8: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder og på loft med 30 mm Alu-rørskåle.

- **Automatik**

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen Danfoss ECL 9300, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Det skønnes, at cirkulationspumpen på centralvarmeinstallationen sommerafspærres via varmeautomatikken.

Det anbefales kontrolleret og sikret, at pumpen sommerafspærres samt, at pumpens løftehøjde er korrekt indstillet.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations- og elpriser ikke rentabelt.

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt og vil i øvrigt være i strid med varmforsyningsloven.

- **Solvarme**

Status: Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.

## EI

- **Belysning**

Status: Belysningen på trapper er monteret med kompaktlysrør og betjenes via relæ.

Belysningen i kælder er monteret med lysstofrør og betjenes via relæ.

Udebelysningen er monteret med sparepærer og styres via skumringsrelæ.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er installeret 2 stk. nyere Miele vaskemaskiner og 1 stk. nyere Miele tørretumbler.

Maskinerne har et lavt el- og vandforbrug



**Energimærkning nr.:** 200042794  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



## Vand

### • Toiletter

Status: Der er overvejende installeret toiletterne i ejendommen af ældre model med kun et skyl.

Forslag 13: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 40 stk.

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

### • Armaturer

Status: Der er overvejende håndvask- og brusearmaturer i ejendommen af ældre model uden vandsparerfunktion.

Forslag 1: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 40 stk.

Forslag 7: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandsparerindsats.

Beregning ved udskiftning af 40 stk.



**Energimærkning nr.:** 200042794  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** EnergiFocus ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1863
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2998 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 419 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 3417 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

## Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	33,99 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	55.526,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.

Det er ikke oplyst hvorvidt der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

## De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200042794  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** EnergiFocus ApS

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 32-36 m <sup>2</sup>	34	2.600 kr.
Lejligheder på 41-48 m <sup>2</sup>	44	3.300 kr.
Lejligheder på 54-59 m <sup>2</sup>	56	4.200 kr.
Lejligheder på 68-71 m <sup>2</sup>	69	5.200 kr.
Lejligheder på 86-90 m <sup>2</sup>	88	6.600 kr.
Lejlighed på 214 m <sup>2</sup>	214	15.900 kr.
Opvarmet erhvervsareal på 419 m <sup>2</sup>	419	31.000 kr.



**Energimærkning nr.:** 200042794  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 200042794  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Søren Pedersen	<b>Firma:</b>	EnergiFocus ApS
<b>Adresse:</b>	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	<b>Telefon:</b>	21370313
<b>E-mail:</b>	shp@energifocus.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	01-12-2010

**Energikonsulent nr.:** 103272

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.