

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
BYGST 170-1  
Howitzvej 32A  
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. januar 2017  
Til den 3. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311220556



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



### Årligt varmeforbrug

383,07 MWh fjernvarme 268.982 kr

Samlet energjudgift 268.982 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 54,01 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b></p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p> <p>Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Brystning består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt oplyst ved gennemgang, at der er efterisoleret under vinduer.</p>		
<p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b></p> <p>Vægge mod uopvarmet rum (indgangsparti) består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		

**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

Oplukkelige runde dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

Fast rundt vindue med et fag. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

**OVENLYS**

Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.

**YDERDØRE**

Massiv yderdør mod nord er uisolert.

Massiv yderdør mod uopvarmet indgangsparti er uisolert.

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv mod uopvarmet indgangsparti af massiv beton er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Zone: Storrumskontorer, retslokaler, mfl

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

<p>Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759</p> <p>Zone: Udsugning fra toiletter  Anlæg: U01 + U02 – fabrikat og type: Grundfos 0,3 kW  Mekanisk udsugning. Placeret på loft  Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding  Anlægstype: CAV  Driftstid: 168 timer/uge  Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>  El-varmefflade: Nej  SEL-værdi: 1,5 kJ/m<sup>3</sup>  Automatik: Intet  Bygningens tæthed: Normal tæt  Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>  Etablering af urstyring på mekanisk udsugning fra toiletter.</p>	5.000 kr.	6.500 kr. 1,99 ton CO <sub>2</sub>

## VARMEANLÆG

<b>Varmeanlæg</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i varmecentral, fabrikant Cedervall type J140 TL, fra 1999.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes som værende ikke-rentabelt med opsætning af en varmepumpe, når bygningen forsynes med fjernvarme.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes som værende ikke-rentabelt med opsætning af et solvarmeanlæg, når bygningen forsynes med fjernvarme.		
<b>Varmefordeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør af greninger i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringstykkelsen er opmålt, længden er skønnet ud fra besigtigelsen samt tegningsmaterialet.  1 uisoleret pumpe på varmfordelingsanlægget.  Varmefordelingsrør er udført som 4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringstykkelsen og længden er opmålt på besigtigelsen.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret pumpe med kappe.	600 kr.	100 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Isolering af varmfordelingsrør af greninger i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	24.000 kr.	900 kr. 0,25 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		1.500 kr. 0,43 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en Grundfos pumpe, med en max-effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-120, placeret i varmecentral, uisolaret.</p> <p>På udsugningsanlægget er monteret en Grundfos pumpe med en max-effekt på 300 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, placeret på loft.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca. 16 stk radiatorer.</p> <p>Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.</p> <p>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af urstyring.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på 16 stk. radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>	8.000 kr.	5.100 kr. 1,50 ton CO <sub>2</sub>

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringstykkelse og længde er opmålt på besigtigelsen.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringstykkelsen er opmålt på besigtigelsen, rørlængden er skønnet ud fra tegningsmaterialet.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.</p>	54.600 kr.	2.100 kr. 0,60 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.</p>	2.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en flertrins pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60, med en max-effekt på 90 W, placeret i varmecentral, uisolert.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret og isoleret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt på 34 W.</p>	8.800 kr.	5.300 kr. 1,62 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm PUR.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Installation af ny i 180 l præisolert varmtvandsbeholder.</p>		300 kr. 0,07 ton CO <sub>2</sub>

# EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i gangarealer i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.</p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne mf stue + 1. sal består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 2. sal består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt spredte glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Gangarealer i kælder, installation af nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	14.400 kr.	2.000 kr. 0,66 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Kontor på 2. sal, installation af 60 stk. nye armaturer med LED belysning samt ca. 20 glødepærer udskiftes. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.</p>		2.700 kr. 0,88 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke muligt at opsætte solceller pga. bygningen er fredet.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsstyrelsen, Retten på Frederiksberg, Howitzvej 32A, 2000 Frederiksberg.

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 3.468 m<sup>2</sup>. Det opmålte opvarmede areal er på 2.808 m<sup>2</sup>.

Energimærket omfatter en bygning. Bygningen er opført i år 1919. Anvendelse: 320. Brugstid pr. uge: 45 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 1: BBR-areal - 3.468 m<sup>2</sup>.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 2 etager, uden tag- og kælderetage.

Bygningens bevaringsværdigklasse: Fredet

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge.

Det antages at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

Tegn. Facadetegninger

Tegn. 170\_ \_05

Tegn. 0171\_01\_K

Tegn. 0171\_01\_0

Tegn. 0171\_01\_1

Tegn. 0171\_01\_2

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Mike Hellberg

Tekniske anlæg er gennemgået af: Mike Hellberg

Der er udført kvalitetskontrol af: Anne Kirkegaard Meibom

Internt sagsnummer: 11.1900.51

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Ventilation	Etablering af urstyring på mekanisk udsugning fra toiletter	5.000 kr.	9,85 MWh Fjernvarme 900 kWh Elektricitet	6.500 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Isolering af pumpe	600 kr.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør/afgreninger i kælder op til 60 mm	24.000 kr.	1,74 MWh Fjernvarme	900 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på 16 stk. radiatorer	8.000 kr.	10,64 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	5.100 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	54.600 kr.	4,27 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.100 kr.	0,16 MWh Fjernvarme	100 kr.

Varmtvandspum per	A4-D3-T5 Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, 34 W	8.800 kr.	8,31 MWh Fjernvarme 669 kWh Elektricitet	5.300 kr.
----------------------	--	-----------	---	-----------

**El**

Belysning	Gangarealer i kælder, installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	14.400 kr.	988 kWh Elektricitet	2.000 kr.
-----------	---	------------	-------------------------	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	3,05 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>			
Varmtvandsbeholder	Installation af ny 180 liters varmtvandsbeholder	0,48 MWh Fjernvarme	300 kr.
<b>El</b>			
Belysning	B38-G5 Kontor på 2. sal, installation af LED panel på 2. sal, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,98 MWh Fjernvarme 1.542 kWh Elektricitet	2.700 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### BYGST 170-1 bygning 1

Adresse .....	Howitzvej 32A, 2000 Frederiksberg
BBR nr .....	147-61560-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1919
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	3468 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2579 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	760 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	889 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	D

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	142.072 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	88.380 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	344,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2015 til 31-12-2015

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	150.270 kr. pr. år
Fast afgift .....	88.380 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	238.650 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	363,85 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	51,30 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er betragtet som fredet, derfor er det meget begrænset hvad der er af muligheder for energibesparende forslag.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.01.2015 - 31.12.2015.

Det beregnede forbrug er på 383,87 MWh fjernvarme svarende til 148,5 kWh/m<sup>2</sup>.

Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 363,85 MWh fjernvarme svarende til 140,7 kWh/m<sup>2</sup>.

Dette er en afvigelse på -5 %.

Der er derfor god overensstemmelse mellem det beregnede og oplyste forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	471,46 kr. per MWh
	88.379 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600017  
CVR-nummer 48233511

### Sweco Danmark A/S

Granskoven 8, 2600 Glostrup  
[www.sweco.dk](http://www.sweco.dk)  
[Mike.hellberg@sweco.dk](mailto:Mike.hellberg@sweco.dk)  
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent  
Mike Hellberg

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

BYGST 170-1  
Howitzvej 32A  
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. januar 2017 til den 3. januar 2024

Energimærkningsnummer 311220556