

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Godthåbsvej 74 & Duevej 4-28.  
Godthåbsvej 74  
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 24. april 2020  
Til den 24. april 2030.

Energimærkningsnummer 311434360



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

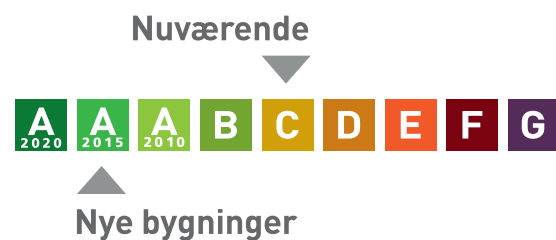
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

1.749,88 MWh fjernvarme	1.391.299 kr
Samlet energjudgift	1.391.299 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	113,74 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Begge bygninger: Loftrum er ifølge tegning isoleret med 100 mm.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Duevej 4-28: Efterisolering af loft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		26.300 kr. 3,29 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Godthåbsvej 74: Efterisolering af loft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		3.700 kr. 0,45 ton CO <sub>2</sub>
<b>FLADT TAG</b> Godthåbsvej 74: Det flade tag over erhverv i stueetage er ifølge tegning isoleret med 50 mm.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Godthåbsvej 74: Efterisolering af fladt tag over erhverv i stueetage så den samlede isolering udgør 300 mm.		5.900 kr. 0,74 ton CO <sub>2</sub>



<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Godthåbsvej 74: Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		4.200 kr. 0,52 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Duevej 4-28: Udskiftning af vinduer og altandøre med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		212.700 kr. 26,71 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Ovenlys på fladt tag over erhverv i stueetage skønnes at være ældre typer med 2 lag klar acryl.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af ovenlys på fladt tag over erhverv i stueetage til typer med 4 lag klar acryl på isoleret karm.		200 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Godthåbsvej 74: Yderdøre i trappeopgang til svalegange er med 1 lag ruder Ældre massive yderdøre (fra boliger til svalegange) betragtes som uisolerede.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Godthåbsvej 74: Udskiftning af yderdøre (trappeopgang til svalegange) med 1 lag ruder til isolerede yderdøre med 3 lags lavenergiruder.		15.600 kr. 1,95 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Godthåbsvej 74: Udskiftning af massive yderdøre (fra boliger til svalegange) til isolerede yderdøre.		7.800 kr. 0,97 ton CO <sub>2</sub>

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b>            Godthåbsvej 74:            Etageadskillelse mod opvarmet kælder består ifølge tegning af gulv på betondæk med 100 mm isolerende træbeton under betondækket.</p> <p>Duevej 4-28:            Etageadskillelse mod opvarmet parterre og mod det fri består ifølge tegning af gulv på betondæk med 50 mm isolering mellem gulv og beton.            Tagterrassedæk er ifølge tegning udført med 50 mm isolering.            Lofter i porte er ifølge tegning udført med 50 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Duevej 4-28:            Efterisolering af lofter i stueetage (uopvarmet parterreplan og i det fri) så den samlede isolering udgør 150 mm.</p>	1.600.000 kr.	49.300 kr. 6,18 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Duevej 4-28:            Efterisolering af lofter i porte så den samlede isolering udgør 150 mm.</p>		800 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KÆLDERGULV</b>            Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord.</p> <p>-</p>		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Begge bygninger: Udsugning fra køkkener og badeværelser sker med ældre udsugningsventilatorer i tagrum. På Godthåbsvej 74 er der 1 stk. fælles ventilator. På Duevej 4-28 er der 1 stk. ventilator pr. opgang.  Godthåbsvej 74: I erhverv i stueetage i bygning 1 skønnes der at være mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Ventilationsaggregat skønnes at være med varmegenvinding. Der var ikke adgang til aggregatet		
<b>FORBEDRING</b> Godthåbsvej 74: Udskiftning af udsugningsventilator til energispareventilator.	50.000 kr.	9.300 kr. 0,91 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Duevej 4-28: Udskiftning af udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	400.000 kr.	46.400 kr. 4,57 ton CO <sub>2</sub>

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning.</p> <p>Begge bygning forsynes fra fælles varmecentral, som er placeret i kælder ved Duevej 2.</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 2 stk. varmevekslere, fabrikat Alfa Laval. Vekslerer er placeret i varmecentralen i kælderen. Der mangler isoleringskappe på begge vekslerer.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Etablering af aftagelige isoleringskapper til 2 stk. varmevekslere.</p>	10.000 kr.	3.400 kr. 0,42 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p> <p>Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg.</p> <p>Godthåbsvej 74: Hovedledninger ifølge tegning placeret over nedhængte lofter i stueetage.</p> <p>Duevej 4-28: Hovedledninger ifølge tegning placeret over under loft i parterreetage.</p>		

<p><b>VARMERØR</b> Hovedledninger for varme og for varmt brugsvand skønnes at være velisolerede i begge bygninger.</p> <p>Varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i varmecentralen. Dog er flere komponenter (ventiler og snavssalere m.m.) samt flanger uisolerede.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> I varmecentralen: Isolering af uisolerede komponenter (ventiler og snavssalere m.m.) samt flanger med aftagelige isoleringspuder.</p>	40.000 kr.	10.900 kr. 1,36 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 5 stk. pumper monteret i blandesløjfer i varmecentralen. Der er 4 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna og UPE med varierende effekter. Der er 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 360 W.</p> <p>Der er endvidere ældre reservepumper, som skønnes sjældent at være i drift.</p> <p>Mindre blandesløfe under loft i varmecentralen skønnes at forsyne ventilationsvarmeblade i erhverv. I blandesløjfen er monteret 1 stk. mindre modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Udskiftning af centralvarmepumpe (type UPS) til automatisk modulerende energisparepumpe.</p>	10.000 kr.	3.600 kr. 0,35 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b> Hver blandesløjfe styres af automatik, fabrikat Schneider med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.</p> <p>Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i hver bygning ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna.  
Pumper er monteret ved varmtvandsbeholder i varmecentralen.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 5.000 liter, fabrikat Ajva fra 1998.  
Beholder er velisoleret og er placeret i varmecentralen i kælderen.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Godthåbsvej 74: Almenbelysning i stueetage i erhverv er generelt med LED energisparer lysstofrør.</p> <p>Begge bygninger: Trappebelysning og udebelysning er generelt med LED sparerpærer på 3 og 5 W (oplyst).</p>		
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ikke installeret solceller i ejendommen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Montering af eksempelvis ca. 200 m<sup>2</sup> solceller på taget af Godthåbsvej 74 og ca. 300 m<sup>2</sup> solceller på taget af Duevej 4-28.</p> <p>Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning.</p>	1.250.000 kr.	105.500 kr. 14,96 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Godthåbsvej 74 (BBR bygning 1) & Duevej 4-28 (BBR bygning 2), 2000 Frederiksberg.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Godthåbsvej 74 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med boliger.  
I bygning 1 er der endvidere erhverv.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2019" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal ekskl. erhvervsareal i kælder. Enkelte kælderrum med radiatorer i bygning 2 betragtes som opvarmede. Øvrige kælderrum i begge bygninger samt parterreetage i bygning 2 betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer og butiksyderdør til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	500.000 kr.	36,00 MWh Fjernvarme 76 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Etageadskillelse	Duevej 4-28: Efterisolering af lofter i stueetage (uopvarmet parterreplan og i det fri) så den samlede isolering udgør 150 mm.	1.600.000 kr.	94,65 MWh Fjernvarme 158 kWh Elektricitet	49.300 kr.
Ventilation	Godthåbsvej 74: Udskiftning af udsugningsventilator til energispareventilator.  Der er regnet med standard elforbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	50.000 kr.	4.622 kWh Elektricitet	9.300 kr.

Ventilation	<p>Duevej 4-28: Udskiftning af udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.</p> <p>Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.</p>	400.000 kr.	23.176 kWh Elektricitet	46.400 kr.
-------------	---	-------------	----------------------------	------------

### Varmeanlæg

Fjernvarme	Etablering af aftagelige isoleringskapper til 2 stk. varmevekslere.	10.000 kr.	6,48 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Varmerør	I varmecentralen: Isolering af uisolerede komponenter (ventiler og snavssalere m.m.) samt flanger med aftagelige isoleringspuder.	40.000 kr.	20,96 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af centralvarmepumpe (type UPS) til automatisk modulerende energisparepumpe.	10.000 kr.	1.771 kWh Elektricitet	3.600 kr.

### El

Solceller	<p>Montering af eksempelvis ca. 200 m<sup>2</sup> solceller på taget af Godthåbsvej 74 og ca. 300 m<sup>2</sup> solceller på taget af Duevej 4-28.</p> <p>Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning.</p> <p>Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales</p>	1.250.000 kr.	51.495 kWh Elektricitet 24.456 kWh Elektricitet overskud fra solceller	105.500 kr.
-----------	--	---------------	---	-------------

yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Duevej 4-28: Efterisolering af loft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.  Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.	50,35 MWh Fjernvarme 86 kWh Elektricitet	26.300 kr.
Loft	Godthåbsvej 74: Efterisolering af loft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.  Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.	6,88 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Fladt tag	Godthåbsvej 74: Efterisolering af fladt tag over erhverv i stueetage så den samlede isolering udgør 300 mm.	11,25 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Vinduer	Godthåbsvej 74: Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.  Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	7,85 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	4.200 kr.

Vinduer	<p>Duevej 4-28: Udskiftning af vinduer og altandøre med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.</p> <p>Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.</p>	<p>409,18 MWh Fjernvarme 552 kWh Elektricitet</p>	212.700 kr.
Ovenlys	<p>Godthåbsvej 74: Udskiftning af ovenlys på fladt tag over erhverv i stueetage til typer med 4 lag klar acryl på isoleret karm.</p>	0,38 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	<p>Godthåbsvej 74: Udskiftning af yderdøre (til svalegange i trappeopgang) med 1 lag ruder til isolerede yderdøre med 3 lags lavenergiruder.</p>	<p>29,60 MWh Fjernvarme 117 kWh Elektricitet</p>	15.600 kr.
Yderdøre	<p>Godthåbsvej 74: Udskiftning af massive yderdøre (fra boliger til svalegange) til isolerede yderdøre.</p>	<p>14,75 MWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet</p>	7.800 kr.
Etageadskillelse	<p>Duevej 4-28: Efterisolering af lofter i porte så den samlede isolering udgør 150 mm.</p>	<p>1,51 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet</p>	800 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Dette mærke gælder kun Godthåbsvej 74.

Adresse .....	Godthåbsvej 74, 2000 Frederiksberg
BBR nr .....	147-48963-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1964
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2068 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1521 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3187 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	853 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Dette mærke gælder kun Duevej 4-28.

Adresse .....	Duevej 4, 2000 Frederiksberg
BBR nr .....	147-48963-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1963
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	17568 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	17638 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	2682 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	70 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	980 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 01-04-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplyst forbrug.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	517,00 kr. per MWh
	486.611 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning er ca. 517 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 23 kr./ m<sup>2</sup>. De nævnte priser er inkl. moms.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Firmanummer 600535  
CVR-nummer 37892696

#### Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Christian Strarup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Godthåbsvej 74 & Duevej 4-28.  
Godthåbsvej 74  
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2020 til den 24. april 2030

Energimærkningsnummer 311434360

# Energimærke

Godthåbsvej 74 & Duevej 4-28. - Dette mærke gælder kun Godthåbsvej 74.  
Godthåbsvej 74  
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2020 til den 24. april 2030

Energimærkningsnummer 311434360

# Energimærke

Godthåbsvej 74 & Duevej 4-28. - Dette mærke gælder kun Duevej 4-28.  
Duevej 4  
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2020 til den 24. april 2030

Energimærkningsnummer 311434360