



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nitivej 5
Postnr./by: 2000 Frederiksberg
BBR-nr.: 147-096305-001
Energimærkning nr.: 200020668
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Anette Strøyer



Firma: Aktuel ByggeRådgivning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 381.782 kr./år
- **Forbrug:** 577,06 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:** Fjernvarme: 01-02-2008 - 31-01-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesforslag

Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af eks. ventilklapper i kælder	2,25 MWh fjernvarme	1.200 kr.	500 kr.	0,4 år
2 Ny vejrkompenseringsanlæg og ændrede driftforhold og rørisolering for centralvarmeanlæg	748 kWh el 16,77 MWh fjernvarme	68.900 kr.	108.800 kr.	1,6 år
3 Efterisolering af varme brugsvandsrør	67,74 MWh fjernvarme	34.000 kr.	120.100 kr.	3,5 år
4 Isolering af dæksel på varmtvandsbeholder	1,09 MWh fjernvarme	600 kr.	3.000 kr.	5,5 år
5 Efterisolering af massive vægge fra køkkentrappe til uopvarmet loftrum og kælder	24,31 MWh fjernvarme	12.200 kr.	92.100 kr.	7,6 år
6 Efterisolering af tag over køkkentrapper med 250 mm.	7,86 MWh fjernvarme	4.000 kr.	21.400 kr.	5,4 år
7 Efterisolering af karnaplofter med 100 mm.	2,14 MWh fjernvarme	1.100 kr.	6.800 kr.	6,3 år



Energimærkning nr.: 200020668
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Anette Strøyer



Firma: Aktuel ByggeRådgivning ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
8 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder og loftrum	70,04 MWh fjernvarme	35.100 kr.	519.500 kr.	14,8 år
9 Efterisolering af kanapper og vinduesbrystninger med 150 mm.	73,68 MWh fjernvarme	37.000 kr.	561.900 kr.	15,2 år
10 Udskiftning af glødelamper og sparepære til LED-belysning	7.175 kWh el	15.800 kr.	114.400 kr.	7,3 år
11 Udvendig efterisolering af karnapbunde med 50 mm.	1,20 MWh fjernvarme	700 kr.	17.100 kr.	28,4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 177.312 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 17.380 kr./år
- **Besparelser i alt** 194.692 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.565.358 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200020668
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Anette Strøyer



Firma: Aktuel ByggeRådgivning ApS

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
12 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	5,30 MWh fjernvarme	2.700 kr.
13 Udskiftning af uisoleret yderdøre på køkkentrappen.	2,45 MWh fjernvarme	1.300 kr.
14 Udskiftning af uisoleret fyldningsdøre fra køkkentrappe til uopvarmet loftrummet og kælder	3,51 MWh fjernvarme	1.800 kr.
15 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	72,28 MWh fjernvarme	36.300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et flerfamiliehus som er opført i 1932. Der er 69 lejligheder og 1 erhvervslejemål i bygningen. Der er uopvarmet kælder, som benyttes til fællesvaskeri, cykelrum osv. Loftrummet er benyttes til pulterrum og fælles tørrelofter.

Ved besigtigelsen af ejendommen var der adgang til følgende lejligheder:

Priorvej 1, 2. th

Priorvej 1, 3. th

Priorvej 5, 2. tv

Enkelte af rummene i kælderen var aflåste ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 200020668
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Anette Strøyer



Firma: Aktuel ByggeRådgivning ApS

Konsulenten har haft følgende bygningstegninger: etageplaner fra kælder til loftrum, snit, gadefacade og gårdfacade samt et principdiagram over varmeinstallationerne til rådighed.

Der er ikke foreslået vedvarende energi for denne ejendom, da Frederiksberg forsynings leveringsbetingelser ikke acceptere andre forsyningskilder.

Der er ikke modtaget årsafregning for fjernvarme, hvorfor priser er taget fra Frederiksberg forsynings takstblad 2009. Der er indregnet en afkølingsstraf på kr. 50.000 for manglende afkøling.

El- og vand priser er gennemsnitpriser fra de sidste modtagne fakturere.

Der gøres opmærksom på at ejendommens temperatur på det varme brugsvands er lidt for lav. Iht. Byg-Erfa blad nr. 010401 bør fremløbstemperaturen for større anlæg være 60 grader.

Ejendommens graddage uafhængige forbrug (fjernvarmeforbrug til opvarmning af brugsvand og tab i systemet) er 29% i henhold til driftjournalerne, hvilket svarer til landsgennemsnittet. Af dette går ca. halvdelen til opvarmning af brugsvand.

Ejendommens forbrug af varmt brugsvand er 30% større end landsgennemsnittet. Det anbefales at ejendommen gennemgås for dryppende haner og brusere.

Det beregnede forbrug er ca 25% større end det oplyste forbrug. Dette kan skyldes at der er rum som f.eks. ikke opvarmes til 20 grader eller at klimaskærmen er efterisoleret i nogen af de lejligheder hvor der ikke var adgang.

Dette energimærke er lavet efter Håndbogen 2008 version 2

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3541.21969.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft/tag på karnapper vurderes uisolerede, i henhold til datidens byggeskik.
Køkkentrappelofter vurderes uisolerede, i henhold til datidens byggeskik..
Karnapbunde vurderes som uisolerede betonplader.



Energimærkning nr.: 200020668
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Anette Strøyer



Firma: Aktuel ByggeRådgivning ApS

Bygningsdele

Forslag 6: I forbindelse med udskiftning af tagbelægning efterisoleres køkkentrappeloftene med 250 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.
Husk at forslaget kræver myndighedsgodkendelse

Forslag 7: I forbindelse med udskiftning af tagbelægning, efterisoleres karnaptage med minimum 100 mm. Set fra gaden er der ikke plads til mere isolering, men nærmere undersøgelse anbefales. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen. Der gøres opmærksom på at forslaget kræver myndighedsgodkendelse.

Forslag 11: Udvendig efterisolering af karnapbunde med 50 mm trædefast isolering afsluttet med puds. Dette vil øge komforten da gulvtemperaturen hæves. Der gøres opmærksom på at dette punkt kan kræve myndighedsgodkendelse.

• Ydervægge

Status: Massive vægge mellem uopvarmet loftrum og køkkentrapperne er opbygget af 24 cm tegl med puds på begge sider.

Brystningerne under vinduerne er iht. tegninger skønnenet opbygget af 24 cm massiv tegl (helstens væg) med en plade indvendig.

Ydervæggene ved kanapperne er skønnenet opbygget af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med en plade på indersiden. Iht. til udleveret tegningsmateriale.

Øvrige ydervægge består af 36-60 cm massiv teglvægge.

Forslag 5: Montering af isoleringsvæg på massive mure med 100 mm isolering, og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke rundt om dørene til loftet og kælder. Tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 9: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye vinduesplader og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
Det anbefales at disse efterisoleres, for at mindske kuldenedfaldet langs ydervæggene.

• Vinduer, døre og ovenlys



Energimærkning nr.: 200020668
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Anette Strøyer



Firma: Aktuel ByggeRådgivning ApS

Bygningsdele

- Status: Fyldningsdøre fra køkkentrapper til uopvarmet kælder er skønnet uisolaret.
- Dørene til køkkentrapperne fra gården er massive døre og er skønnet uisolaret.
- Dørene på hovedtrapperne er monteret med 1 lag glas og er utætte.
- Vinduerne på køkkentrapperne er 1 fags vinduer med to vandrette sprosser. Vinduerne er monteret med 2 lags termoruder.
- Butiksvinderne er monteret med fast glas samt plader foroven og forneden. Partiet er monteret med 2 lags termoruder.
- Altandøre med 4 ruder of 2 fyldninger forneden, er monteret med 2 lags termoruder og fyldningerne er skønnet uisolaret.
- Ovenlys over køkkentrapper er monteret med 2 lags termoruder.
- Øverige vinduer i bygningen er dannebrogsvinduer med 1-3 gående rammer. Vinduerne er monteret med 2 lags termoruder.
- Forslag 12: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på hovedtrappeyderdørene med 1 lag glas. Der skal indfræses en gummiangslagsliste på yderdørene så de bliver tætte.
- Forslag 13: Udskiftning af uisolerede yderdører på køkkentrappen til nye døre med isoleret fyldninger
- Forslag 14: Udskiftning af uisolerede fyldningsdører fra køkkentrapper til uopvarmet loftrummet og kælder
- Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**



Energimærkning nr.: 200020668
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Anette Strøyer



Firma: Aktuel ByggeRådgivning ApS

Bygningsdele

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er skønnet opbygget af træbjælkelag med indskudsbrædder og lerindskud, afsluttet på undersiden med puds på underlag af brædder, oversiden er det lagt et bræddegulv.

Loftet i portgennemgangen Nitivej 5 er skønnet isoleret med indblæst granulat.

Gulv mod jord under køkken- og hovedtrapper er udført som beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisolert.

Etageadskillelse med uopvarmet kælder er opbygget af træbjælkelag med indskudsbrædder og lerindskud. Etageadskillelsen er efterisoleret med granulat som er indblæst i konstruktionen, andre steder er der efterisoleret med mineralsuldbatt på undersiden af konstruktionen, denne isolering er defekt mange steder.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er skønnet opbygget af et betondæk som er lagt af på og imellem ståldragere. Etageadskillelsen er uisolert.

Loftet/ etageadskillelsen i vaskekælderen mod uopvarmet kælder består af træbjælkelag med lerindskud og indskudsbrædder. Etageadskillelsen er efterisoleret med 100mm mineraluld der er afsluttet med 2 lag gips.

Der er indregnet linjetab for etageadskillelsen mod uopvarmet kælder og fundament i opvarmede rum.

Forslag 8: Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder efterisoleres med 100mm mineraluldbatt, der hvor mineralulden er defekt udskiftes denne. Ved portgennemgang Nitivej 5, efterisoleres med 100 mm mineraluld som afsluttes med en pudsløsning eller en pladebeklædning. Der hvor etageadskillelse ikke er isoleret i kælderen monteres der 100mm mineraluldbatt på undersiden af etageadskillelsen. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Mod det uopvarmet loftrum efterisoleres etageadskillelsen, ved indblæsning af mineraluldsgranulat i hulrummet. En efterisolering vil også give en langt bedre komfort, da overfladerne ikke vil forenemes kolde.

Ventilation

- **Ventilation**



Energimærkning nr.: 200020668
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Anette Strøyer



Firma: Aktuel ByggeRådgivning ApS

Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i køkken og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret rørvarmeveksler Reci VT 20-3 som er skønnet isoleret med 50mm mineraluld.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 130 mm mineraluld, dækslet er uisolert.

Cirkulationspumpe på brugsvandscirkulationsledninger er en Smedegaard EV 5-100-4V 4 trinspumpe med en effekt på 200W.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er gennemsnitlig udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering afsluttet med pap og lærred.

Brugsvandsrør på uopvarmet loft, er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering afsluttet med pap og lærred.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder, er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering afsluttet med pap og lærred.
varme brugsvandsrør i lejligheder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolert.

Forslag 3: Efterisolering af varme brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmede rum op til 50 mineraluldsmåtte afsluttet med isoleringsfolie.
Isolering af uisolerede varme brugsvandsrør i lejligheder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 4: Montering af aftagelig Isoleringsskappe på dæksel til varmvandsbeholder.
Beholder temperaturen bør hæves for at undgå bakterievækst.

• Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 200020668
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Anette Strøyer



Firma: Aktuel ByggeRådgivning ApS

Varme

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med øvre fordeling

På varmfordelingsanlægget er monteret en Smedegaard EV 5-125-4C pumpe med 4 trinsregulering med en effekt på 330W

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er gennemsnitlig udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering som er afsluttet med pap og lærred.

Varmefordelingsrør på uopvarmet loft er gennemsnitlig udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering og afsluttet med pap og lærred

En del haner og ventiler i fyrrum er uisolerede.

Forslag 1: Isoleringsskapper der ligger i fyrrummet til haner og ventiler, bør genmonteres.

Forslag 2: Ændring i driftforhold således at vandmængden øges, mens fremløbstemperaturen sænkes. Der monteres automatiske strengreguleringsventiler på alle stigstrengene, således at centralvarmevandet fordeles ligeligt.
Udskiftning af vejrkompenseringsanlæg til moderne anlæg med sommerudkobling og pumpestyring, centralvarmepumpen tilkobles vejrkompenseringsanlægget, så pumpen stopper udenfor drifttiderne.
Efterisolering af varmfordelingsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning på uopvarmet loft og uopvarmet kælder med mineraluldsmåtte afsluttet med isoleringsfolie.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Men det er ikke indstillet til optimale driftforhold og der er ingen sommerudkobling

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangene, loft og i kælderen består af armaturer med almindelige glødelamper, sparepære og lysstofrør. Lyset styres med trappeautomater, afbryder eller bevægelsesmelder.



Energimærkning nr.: 200020668
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Anette Strøyer



Firma: Aktuel ByggeRådgivning ApS

EI

Forslag 10: Glødelamper og sparepærer på trapper, loftrum, kælder og udebelysning udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Se evt. hjemmesider som www.prolys.dk for type. Der gøres opmærksom på at LED-lyskilder har betydelig længere levetid end både glødelamper og sparepærer, ligesom deres levetid ikke afkortes af hyppige tændinger.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udebelysningen består af armaturer med glødelamper, sparepære og lysstofrør. Belysningen styres af et skumringsrelæ.

Ejendommens fællesvaskeri består af 3 stk Nortec Primus Model RS07 vaskemaskiner, 1 stk. Elektrolux centrifuge Model C240 og en Ipso strygerulle Model RI1200. Det er i denne beregning antaget, at hver lejlighed vasker 2 gange om ugen. Ved udskiftning anbefales maskiner med energimærke A eller A+.



Energimærkning nr.: 200020668
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Anette Strøyer



Firma: Aktuel ByggeRådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1932
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 4960 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 44 m²
- **Opvarmet areal:** 5004 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	501,00 kr. pr. MWh
Fjernvarme:	428,00 kr. pr. MWh
El:	2,19 kr. pr. kWh
Fast afgift:	162.630,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen opgøres efter målere.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter



Energimærkning nr.: 200020668
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Anette Strøyer



Firma: Aktuel ByggeRådgivning ApS

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2 Værelses lejligheder	65	5.000 kr.
3 Værelses lejligheder	87	6.700 kr.
4 Værelses lejligheder	100	7.700 kr.
3 Værelses med erhverv	99	7.600 kr.



Energimærkning nr.: 200020668
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Anette Strøyer



Firma: Aktuel ByggeRådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anette Strøyer	Firma:	Aktuel ByggeRådgivning ApS
Adresse:	Edisonsvej 2B, 1856 Frederiksberg C.	Telefon:	33312102
E-mail:	as@abr-raad.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2009
Energikonsulent nr.:	103230		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.