



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nitivej 6
 Postnr./by: 2000 Frederiksberg
 BBR-nr.: 147-083343
 Energimærkning nr.: 200023261
 Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
 Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Topdahl ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35708 kr./år
- Forbrug: 61 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 31/08/08 - 31/08/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nye vandbesparende toiletter	64 m ³ vand	2240 kr.	20000 kr.	8.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200023261
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS



Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 0 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 2200 kr./år
- Besparelser i alt: 2200 kr./år
- Investeringsbehov: 20000 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af almindelige termoruder i vinduer til lavenergiruder	11 MWh Fjernvarme	4610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen Nitvej 6, bygning 3, 2000 Frederiksberg C, Matr.nr. 12 GC. Ejendommen benyttes til erhverv (kantine), og er opført i 1898. Der er lavet en tilbygning i 2004.

Det samlede erhvervsareal er (i følge BBR-meddelelse af 02-01-2009) på 599 m².

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningsgennemgangen er foretaget uden assistance fra personale eller andre.



Energimærkning nr.: 200023261
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Der foretages månedlige aflæsninger af varmeforbruget fra Frederiksberg Fjernvarmeforsyning.

Fjernvarmeforbruget afregnes overfor Frederiksberg Varmeforsyning som summen af:

- 1) energiforbruget (MWh) multipliseret med årsprisen (427 kr/MWh)
- 2) fast afgift (m³) multipliseret med årsprisen (16 kr/m²)

Varmeforbruget er beregnet som 14% af den samlede varmeregning til ejendommen Nitivej 6, bygning 1 og 3. Dette er gjort ud fra det opvarmede areal, hvor bygning 3 svare til 14 % af bygning 1 og 3's samlede areal.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt er der foretaget skøn. De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens forudsætninger.

Det her beregnede, teoretiske energibehov (75 MWh) ligger over det oplyste klimakorrigerede forbrug (61 MWh) Dette kan der være flere årsager til:

- Rum i bygningen som opvarmes til mindre end 20 gr. C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre end antaget i beregningen.
- ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.

Bygningens brugstid er skønnet til at være ca. 40 timer pr. uge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er skønnet isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: En del af ydervæggen er massiv teglsten på 2 sten (48 cm) samt 3 sten (70 mm). Tilbygningens ydervægge er udført som isoleret hulmur og en let konstruktion med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i ejendommen er fra 1984 af hvidmalede træ med almindelige termoglas. Vinduer i tilbygningen er med lavenergiruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af de almindelige termoglas i bygningens vinduer, bør der vælges energiglas med "varm kant". Udskiftningen bør ske løbende i takt med at de eksisterende termoruder punkterer, bliver utætte eller på anden vis går i stykker.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er skønnet udført af beton isoleret med terrænbatts.



Energimærkning nr.: 200023261
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS



- Kælder

Status: Der er ingen kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres mekanisk af 1 stk. ventilationsanlæg i bygningen, som er placeret i teknikrum på loftet. Fabr. Systemair type Danvent DV-20.

Anlægget er med varmegenvinding og varmeflade.

Det er skønnet at drifttiden for ventilationsanlægget svarer til benyttelsestiden for bygningen.

Da der ikke forelå nogen servicereport eller andre oplysning om driften af anlægget ved besigtigelsen, er der ved udarbejdelsen af energimærket benyttet standard værdier jf. bilag til håndbogen.

Udsugningsanlægget til køkkenet er ikke medregnet i energimærket.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes v.hj.a. centralvarme som leveres fra bygning 1.

Varmeanlægget i ejendommen er skønnet at være fra 1985 udført som radiatorer. Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres ligeledes fra bygning 1.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrørerne for varmt brugsvand og radiatorvarme er ført i loftrum og i gulve.

- Automatik

Status: Automatik til varmeanlægget reguleres i bygning 1.

El

- Belysning

Status: Belysningen i bygningen består primært af lavenergi pærer samt 36 W lysstofrør monteret i armaturer i loftet. Ved beregningen er benyttet 5 W/m².

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 200023261
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Status: Der er registreret ældre toiletter med enkelt skyl i bygningen.

Forslag 1: De eksisterende toiletter med 1 skyl skiftes til nye vandbesarende toiletter med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1898
- År for væsentlig reovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 599 m²
- Opvarmet areal: 599 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal fremkommer således:

-Stueetagen: 599 m²

Oplysningerne i BBR-meddelelsen, anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	427.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	9584 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200023261
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	Topdahl ApS
Adresse:	Lerhøj 17 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	martin@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2009

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.