

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Kronprinsensvej 12/Arveprinsensvej 10  
Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **12.200 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Efterisolering af brugsvandsrør på loftet

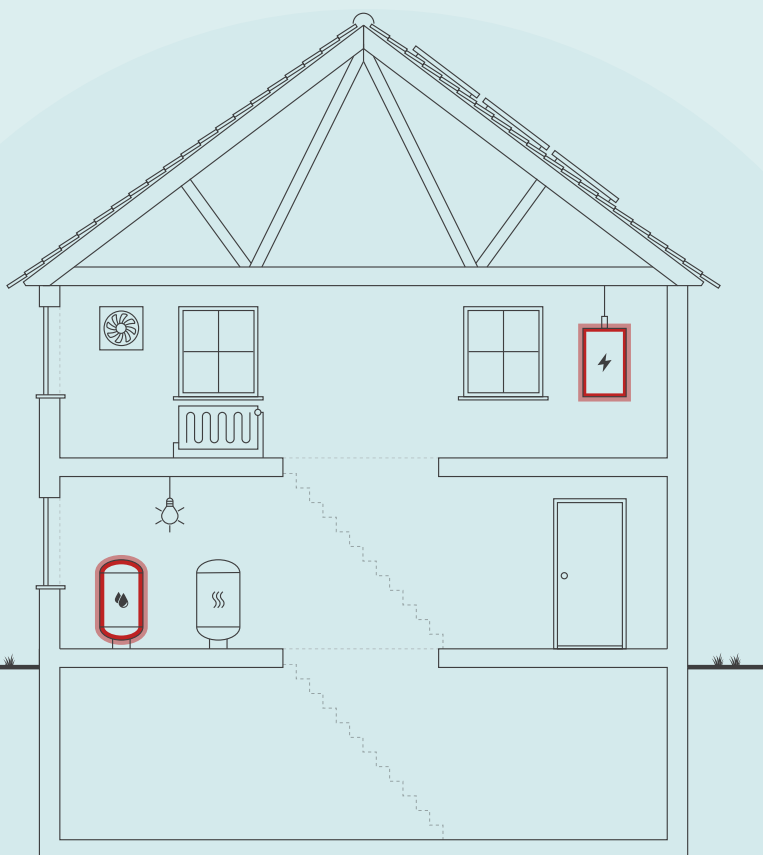
Årlig besparelse: 1.800 kr.  
Investering: 5.900 kr.

#### 2 Efterisolering af cirkulationsrør til varmt brugsvand (i kælderen)

Årlig besparelse: 1.100 kr.  
Investering: 5.900 kr.

#### 3 Ny varmefordelingspumpe

Årlig besparelse: 900 kr.  
Investering: 7.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 101.900 kr. | 98.100 kr.               | 3.800 kr.           |
| El til andet                      | 60.100 kr.  | 51.700 kr.               | 8.400 kr.           |
| Overskud fra solceller            | 0 kr.       | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 162.000 kr. | 149.800 kr.              | 12.200 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 12,96 ton   | 11,66 ton                | 1,30 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### EFTERISOLERING AF BRUGSVANDSRØR PÅ LOFTET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.800 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
183 kg./årligt



**Investering**  
5.900 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### EFTERISOLERING AF CIRKULATIONS RØR TIL VARMT BRUGSVAND (I KÆLDEREN)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
103 kg./årligt



**Investering**  
5.900 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### NY VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
71 kg./årligt



**Investering**  
7.300 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311808501

#### Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

#### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG  |                      |             |   |
|--|----------------------|-------------|---|
| RENOVERINGSFORSLAG   | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Ny varmefordelingspumpe                                    | 900 kr.              | 7.300 kr.   | 71 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Efterisolering af brugsvandsrør på loftet                          | 1.800 kr.            | 5.900 kr.   | 183 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Isolering af uisolerede lodrette brugsvandsstigstreng              | 600 kr.              | 2.700 kr.   | 53 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Efterisolering af cirkulationsrør til varmt brugsvand (i kælderen) | 1.100 kr.            | 5.900 kr.   | 103 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>BELYSNING</b><br>LED lyskilder i kældergang   | 200 kr.              | 1.000 kr.   | 8 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af solcelleanlæg   | 7.900 kr.            | 48.000 kr.  | 880 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER         |                      |             |   |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Indvendig efterisolering af manzardvægge på 2. sal               | 2.900 kr.            |             | 294 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af hoveddør   | 500 kr.              |             | 41 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Isolering af gulv mod uopvarmet del af kælder                   | 1.100 kr.            |             | 109 kg CO <sub>2</sub>                          |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311808501

#### Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

#### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311808501

#### Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

#### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

## ADRESSE

Kronprinsensvej 12, 2000 Frederiksberg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR.<br>147                          | BFE NR.<br>100030463                         | BYGNINGS NR.<br>1                           | BOLIGAREAL I BBR<br>733 m <sup>2</sup>           | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>     |
| OPFØRELSESÅR<br>1903                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>733 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>110 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>107 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                  |  |   |

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

D

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                             |  |
|------------------------------|-----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>129.120 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>129,12 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|--|

## Andre energibehov

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 387    |
| El til forbrug       | 22.791 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg

## Energimærkningsnummer

311808501

## Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

## Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

640 kr. pr. MWh

Fast afgift: 19.241 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,59 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600213

CVR-nummer: 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23

2100 København Ø

[www.rios.dk](http://www.rios.dk)

[csb@rios.dk](mailto:csb@rios.dk)

tlf. 35387988

Ved energikonsulent  
Camilla Skjærlund Bagge

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. januar 2025 til den 29. januar 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg

### Energimærkningsnummer

311808501

### Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Ejendommen består af 1 bygning på 3 etager samt loftrum og fuld kælder. Bygningen anvendes til beboelse. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2023 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen. Følgende er besigtiget: trappeopgange, kælder inkl. varmecentral, loftrum samt lejlighed beliggende Kronprinsensvej 12, st.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegninger/fotos, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer, snit og facader (dateret 1903)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, inkl. dele af kælderen.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum. Ligeledes udbetaler Energirenoveringspuljen tilskud til energiforbedringer.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Det beregnede varmekonsum er noget lavere end det hidtidige faktiske forbrug. Dette medfører, at de beregnede besparelsesforslag kan have en dårligere rentabilitet end angivet.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

De anvendte arealer er BBR-arealer der er verificeret ved opmåling på tegninger.

Kælderlejlighed beliggende Arveprinsensvej 10 er beregnet som opvarmet.

#### Adresse

Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311808501

#### Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

#### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum er isoleret med indblæst isoleringsgranulat - skønnet 75 mm mineraluld. Der er ikke medtaget forslag om efterisolering, da opbevaringsmulighed derved vil gå tabt.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Manzardvægge på 2. sal skønnes isoleret med 50 mm mineraluld (150 mm i køkken på 2. sal). Skøn er foretaget ud fra oplysning i tidligere energimærkning.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af manzardvægge på 2. sal med 350 mm isolering. Det foreslås, at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Vinduesbrystninger (ydervægge under vinduer) er udført som 24 cm massiv teglvæg med pladebeklædning. Det skønnes, at der er isoleret bag pladebeklædningen med gennemsnitligt 50 mm mineraluld.

Ydervægge i stueetage og 1. sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved besigtigelsen.

Væg mod uopvarmet del af kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Væggen er uisoleret på ydersiden og skønnes ligeledes uisoleret på indersiden (i kælderlejligheden). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er ikke plads til opsætning af isolering på ydersiden (i gangareal i kælder) hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

#### Adresse

Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311808501

#### Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

#### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

Kælderydervæg i opvarmet del af kælder består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

### STATUS

Vinduer er monteret med tolags energirude med varm kant (enkelte steder med kold kant).

### YDERDØRE

### STATUS

Bagtrappedør skønnes isoleret.

Hoveddør er monteret med 1 lags ruder.

### RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af hoveddør til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

### INVESTERING

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Gulv mod uopvarmet del af kælder er udført som træbjælkelag, skønnet med lerindskud.

### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af gulv mod uopvarmet del af kælder med 50 mm isolering. Pga. rørføring etc. er der ikke plads til større mængde isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i kælderen.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

### INVESTERING

#### Adresse

Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311808501

#### Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

#### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

## KÆLDERGULV

### STATUS

Kældergulv i opvarmet del af kælder er udført af beton. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Skøn er foretaget ud fra oplysning i tidligere energimærkning.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

### STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen. Anlægget er udført med 1 stk. præisoleret rørveksler, mrk. Cetetherm fra 2002. Det antages at anlægget sommerudkobles.

### VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

### SOLVARME

### STATUS

Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

### Adresse

Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg

### Energimærkningsnummer

311808501

### Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør, der løber i den uopvarmede del af kælderen, er gennemsnitligt regnet som 1 1/4" rør med 30 mm isolering.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 25-40 fra 2001. Pumpen er uisolereet og har en maksimal effekt på 60 Watt. Der er ikke medtaget forslag om isolering af pumpen, da det i stedet foreslås at udskifte pumpen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås montage af ny varmfedelingspumpe med isoleringskappe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Alpha3.

**ÅRLIG BESPARELSE**

900 kr.

**INVESTERING**

7.300 kr.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring mrk. Danfoss.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

**Adresse**

Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg

**Energimærkningsnummer**

311808501

**Gyldighedsperiode**

29. januar 2025 - 29. januar 2035

**Udarbejdet af**

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Brugsvandsrør til varmt brugsvand løber på loftet og er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 10 mm isolering.

Cirkulationsrør til varmt brugsvand løber i kælderen og er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 10 mm isolering.

Lodrette brugsvandsstigsstrengene er registreret i den besigtigede lejlighed og er udført som 3/4" med 20 mm isolering. Det er oplyst, at ca. halvdelen af rørene i ejendommen er isolerede.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" rør med 30 mm isolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Efterisolering af brugsvandsrør på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.800 kr.

**INVESTERING**

5.900 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Isolering af uisolerede lodrette brugsvandsstigsstrengene op til 20 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

600 kr.

**INVESTERING**

2.700 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Efterisolering af cirkulationsrør til varmt brugsvand (i kælderen) op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.100 kr.

**INVESTERING**

5.900 kr.

**VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen er isoleret og har en maksimal effekt på 18 Watt.

**VARMTVANDSBEHOLDER****STATUS**

Varmt brugsvand produceres i en præisolerede vandvarmer, fabrikat Metrotherm fra 1999. Beholder rummer 300 l og er placeret i varmecentralen i kælderen.

**Adresse**

Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg

**Energimærkningsnummer**

311808501

**Gyldighedsperiode**

29. januar 2025 - 29. januar 2035

**Udarbejdet af**

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

Belysningen på trappeopgange består af armaturer med LED-lyskilder der styres med trappeautomatik.

Belysning i kældergang består af 3 armaturer med 36W lysstofrør. Belysningen styres med automatik.

Belysning på loftet består af 1-rørs armaturer med 36W lysstofrør. Belysning styres manuelt.  
Der er ikke medtaget forslag om forbedring, idet det antages at der er en meget lav benyttelsesfaktor på loftet.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udskiftning til LED lyskilder i kældergang. Det er i beregningen forudsat, at de eksisterende armaturer kan genanvendes.

**ÅRLIG BESPARELSE**

200 kr.

**INVESTERING**

1.000 kr.

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

Fastlæggelse af den mest optimale anlægsstørrelse kræver en grundig dimensionering for at klarlægge bygningens behov m.v. Ovenstående forslag er derfor blot et eksempel til inspiration.

Der gøres opmærksom på, at der kræves myndighedsgodkendelse ved opsætning af solceller.

**ÅRLIG BESPARELSE**

7.900 kr.

**INVESTERING**

48.000 kr.

**Adresse**

Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg

**Energimærkningsnummer**

311808501

**Gyldighedsperiode**

29. januar 2025 - 29. januar 2035

**Udarbejdet af**

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

## ADRESSE

Kronprinsensvej 12, 2000 Frederiksberg

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

147-69502-1

## BFE NR

100030463

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 56.652 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 17.867 kr. pr. år

Varmeforbrug 93,63 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2023 - 31. december 2023

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 58.631 pr. år

Fast afgift 17.867 pr. år

Varmeudgift i alt 76.498 pr. år

Varmeforbrug 96,90 MWh fjernvarme

CO2 udledning 6,30 ton CO2 pr. år

## Adresse

Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg

## Energimærkningsnummer

311808501

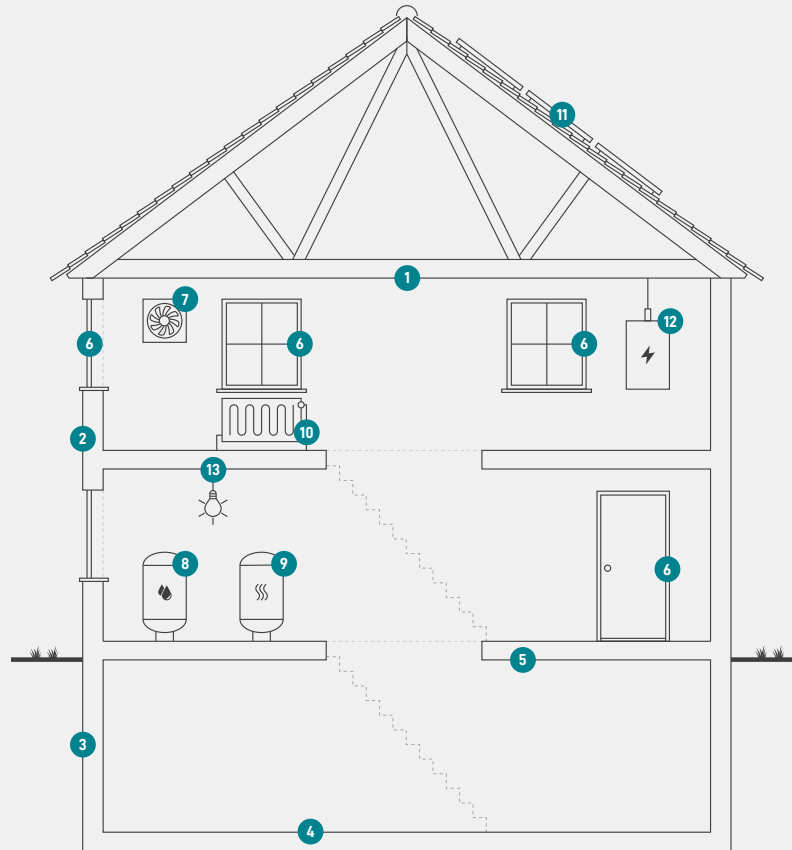
## Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

## Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311808501

#### Gyldighedsperiode

29. januar 2025 - 29. januar 2035

#### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Kronprinsensvej 12/Arveprinsensvej 10  
Kronprinsensvej 12  
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2025 til den 29. januar 2035  
Energimærkningsnummer: 311808501