



Energistyrelsen

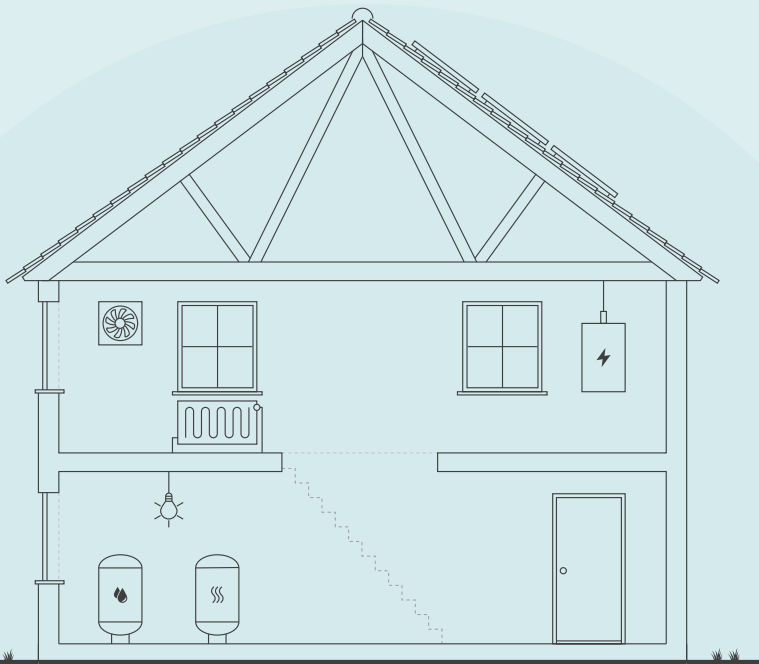
DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

D

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

BO\_001  
Hovedgaden 15  
4140 Borup



### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk).

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	39.000 kr.	39.000 kr.	0 kr.
El til andet	26.600 kr.	26.600 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	65.600 kr.	65.600 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	6,02 ton	6,02 ton	0,00 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse  
Hovedgaden 15  
4140 Borup

Energimærkningsnummer  
311792155

Gyldighedsperiode  
18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

Udarbejdet af  
Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

### ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	1.500 kr.		200 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A	1.700 kr.		233 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Lokale 002 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	100 kr.		4 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	800 kr.		107 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Hovedgaden 15  
4140 Borup

#### Energimærkningsnummer

311792155

#### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Hovedgaden 15  
4140 Borup

#### Energimærkningsnummer

311792155

#### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedgaden 15, 4140 Borup

## ADRESSE

Hovedgaden 15, 4140 Borup

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til jernbane- og busdrift (311)

KOMMUNE NR. 259	BFE NR. 100030927	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 366 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1875	OPVARMET BYGNINGSAREAL 366 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 57.580	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 57,58 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.395
El til forbrug	5.153

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Hovedgaden 15  
4140 Borup

## Energimærkningsnummer

311792155

## Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

463 kr. pr. MWh

Fast afgift: 12.320 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,30 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S  
Ørestads Boulevard 41  
2300 København S

[www.sweco.dk](http://www.sweco.dk)

[andre.enemarke@sweco.dk](mailto:andre.enemarke@sweco.dk)

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent  
André Enemarke - EBS Aarhus

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. oktober 2024 til den 18. oktober 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Hovedgaden 15  
4140 Borup

### Energimærkningsnummer

311792155

### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Hovedgaden 15  
4140 Borup

**Energimærkningsnummer**

311792155

**Gyldighedsperiode**

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omhandler en bygning som er tilknyttet Borup Station, Hovedgaden 15, 4140 Borup.

Bygningen er ikke bevaringsværdig i følge Slots- og Kulturstyrelsen.

Energimærket indeholder følgende DSB-bygning:  
- BO\_001

Energimærket indeholder følgende bygning fra BBR-meddelelsen:  
Bygning 1: Hovedgaden 15

Bygningen er i ét plan og benyttes til apotek.

Alle rum er besigtiget indvendigt.

Bygningen er jævnfør BBR opført i 1875 og jævnfør BBR ikke renoveret.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af bygningen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 08.00-17.00.

Der er givet et tillæg på 8,1 kWh m<sup>2</sup> på grund af forhøjet ventilationsrate forskellig fra 1,2 l/s m<sup>2</sup>.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: André Enemærke  
Der er udført kvalitetskontrol af: Marc Hoffmann  
Internt sagsnummer: 41010400

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

**Adresse**

Hovedgaden 15  
4140 Borup

**Energimærkningsnummer**

311792155

**Gyldighedsperiode**

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

Samlet areal i BBR er 366 m<sup>2</sup>.  
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 366 m<sup>2</sup>

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Det er ejers pligt at BBR er korrekt.

**Adresse**

Hovedgaden 15  
4140 Borup

**Energimærkningsnummer**

311792155

**Gyldighedsperiode**

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering. Isoleringen ligger ujævnt.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervæggen er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D, samt 2-lags termoruder, energiklasse F.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Hovedgaden 15  
4140 Borup

#### Energimærkningsnummer

311792155

#### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## YDERDØRE

### STATUS

Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Yderdør mod nord er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

## GULVE

### KRYBEKÆLDER

### STATUS

Etageadskillelsen mod krybekælderen vurderes udført af træbjælkelag, gulvet vurderes ifølge registreringer ved besigtigelsen at være isoleret med 150 mm isolering.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg på loftet af ukendt fabrikat og type med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via modstrømsveksler uden varmevlade. Aggregatet ventilerer hele bygningen.

### VENTILATIONSKANALER

### STATUS

Der er registreret  $\varnothing$ 100 mm ventilationskanaler på loftet. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

### Adresse

Hovedgaden 15  
4140 Borup

### Energimærkningsnummer

311792155

### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fabrikat, Termix og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret med 30 mm isolering.

Teknikken er placeret i lokale 002.

Fjernvarmemåler (69349571) blev på besigtigelsen aflæst til følgende:

Aktuel fremløbstemperatur: 69°C

Aktuel returløbstemperatur: 26°C

Aktuel afkøling: 43°C

Beregnet gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid: 27°C

**VARMEPUMPER**

**STATUS**

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkøbet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

**SOLVARME**

**STATUS**

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkøbet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

**VARMEFORDELING**

**VARMEFORDELING**

**STATUS**

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

**STATUS**

Lokale 002 - På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-60.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Lokale 002 - Montering af ny automatisk modulerende varmfedelingspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos type 15-60 med en max-effekt på 34 W.

**ÅRLIG BESPARELSE**

100 kr.

**INVESTERING**

**Adresse**

Hovedgaden 15  
4140 Borup

**Energimærkningsnummer**

311792155

**Gyldighedsperiode**

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## AUTOMATIK

### STATUS

Lokale 002 - Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Lokale 002 - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålør, isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

#### INVESTERING

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

Lokale 002 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 9 W. Pumpen er af fabrikat Vortex type BWO 155 KT. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Lokale 002 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksler er isoleret med 30 mm isolering og kappe. Brugsvandsveksler forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

#### Adresse

Hovedgaden 15  
4140 Borup

#### Energimærkningsnummer

311792155

#### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

Lokale 001, 008-010 - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Lokale 005, 006, 007, 012-014 - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

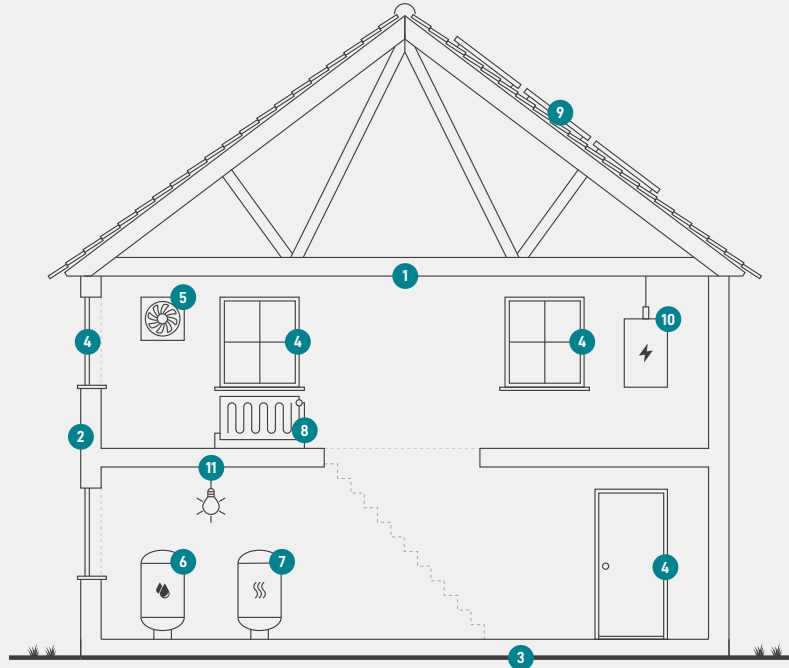
Lokale 002-004, 015 - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ikke solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, i forhold til ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Hovedgaden 15  
4140 Borup

#### Energimærkningsnummer

311792155

#### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**BO\_001**  
**Hovedgaden 15**  
**4140 Borup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2024 til den 18. oktober 2034  
Energimærkningsnummer: 311792155