



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Synergivej 5	
<b>Postnr./by:</b>	9000 Aalborg	
<b>BBR-nr.:</b>	851-000000-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200049086	
<b>Gyldigt 10 år fra:</b>	13-05-2011	
<b>Energikonsulent:</b>	Niels Riis	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> JB Bygningsrådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 153,13 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er dårligere end de 95,50 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
3.545,57 m<sup>3</sup> fjernvarme

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Køle-/frys-installationer, samt særlige butiksrelaterede forbrug er ikke omfattet af energimærket. Energimærket omfatter således kun bygningsdele inkl. almindelige installationer. Dog er større ventilationsanlæg og fastmonteret belysning medtaget med fulde værdier, idet der vanskeligt kan skelnes mellem bygningsinstallationer og proces-/salgsrelaterede installationer. Der er indført tillæg i energirammen i et skønnet forhold til bygningsinstallation alene. I ovenstående afsnit "Resultat" er teksten (som er en standardtekst, som ikke kan rettes af energikonsulenten) misvisende mht. forklaring af forskel mellem resultat i byggetilladelse og energimærke.

Alle bygningsdele inkl. installationer i energimærkeberegningen er indtastet med grundlag i udleveret projektmateriale.

Energimærket omfatter én bygning.

Der skal foretages månedlige registreringer af energiforbruget af hensyn til styring og fejlfinding.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Tag er udført som varmt tag med 300-350 mm. isolering.

- Ydervægge**

Status: Ydervægge består af sandwich-elementer med 150 mm. isolering.  
Kælderydervæg er isoleret med 150 mm. mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 200049086  
**Gyldigt 10 år fra:** 13-05-2011  
**Energikonsulent:** Niels Riis  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** JB Bygningsrådgivning

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i metal og forsynet med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 300 mm. Polystyrén.  
Kældergulv/terrændæk er isoleret med 200 mm. Polystyrén.

- **Kælder**

Status: Der er kælder under bygningen indeholdende sikrings- og teknikrum.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen er generelt forsynet med mekanisk ventilation.  
Ventilationsaggregater er af fabr. Systemair / Danvent iht. Principdiagram (57)5.1B.  
Anlæg for butik inkl. slagter er ikke med genvinding, men med recirkulering for lokaleopvarmning. Anlæggene er indregnet med den fulde projekterede luftmængde, men kun med 15 % friskluft i varmesæsonen.

- **Køling**

Status: Ventilationsanlæg salgsløkkale m. fl. er med køleflade.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Opvarmning af butiksløkkale inkl. delikatesse, slagter og bager sker ved recirkulerende ventilation. Øvrige lokaler opvarmes ved radiatorer.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder 3.000 lt. med veksler til genvinding fra køle-/fryseanlæg.  
Brugsvand varmt og cirkulation er regnet i vægtet dimension 22 x 1,2 isoleret med 50 mm.  
Cirkulation af varmt brugsvand ved pumpe fabr. Grundfos type Alpha2 15-40. Der er regnet med termostatiske strengventiler i anlægget.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumper på varmeinstallationen er generelt forsynet med trykstyrede pumper fabr. Grundfos type Magna og Alpha2.



**Energimærkning nr.:** 200049086  
**Gyldigt 10 år fra:** 13-05-2011  
**Energikonsulent:** Niels Riis  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** JB Bygningsrådgivning



- **Automatik**

Status: Der er monteret automatik der regulerer varmeanlæg efter udetemperatur.  
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi, da dette ikke er rentabelt på grund af den lave energipris.

## EI

- **Belysning**

Status: Belysning er overalt med kompaktrør. I birum er der tænding ved bevægelsesmeldere.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udebelysning dagslysstyret.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.

- **Armaturer**

Status: Ved køkkenvask og håndvaske er der alm. blandingsbatterier og ved bruser termostatbatterier.



**Energimærkning nr.:** 200049086  
**Gyldigt 10 år fra:** 13-05-2011  
**Energikonsulent:** Niels Riis  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** JB Bygningsrådgivning

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 4209 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 4209 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der foreligger ikke endelig BBR skema.



**Energimærkning nr.:** 200049086  
**Gyldigt 10 år fra:** 13-05-2011  
**Energikonsulent:** Niels Riis  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** JB Bygningsrådgivning



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk



**Energimærkning nr.:** 200049086  
**Gyldigt 10 år fra:** 13-05-2011  
**Energikonsulent:** Niels Riis  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** JB Bygningsrådgivning



## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Niels Riis	<b>Firma:</b>	JB Bygningsrådgivning
<b>Adresse:</b>	Uranosvej 13 9210 Aalborg SØ	<b>Telefon:</b>	98148640
<b>E-mail:</b>	jackborregaard@gmail.com	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	11-05-2011

**Energikonsulent nr.:** 251061

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.