



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Varbergvej 7
Postnr./by: 6100 Haderslev
BBR-nr.: 510-024480-001
Energimærkning nr.: 200044884
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: JPH Energi A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 258,63 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 270,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
27.000 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: 270 mm huldæk, 350 mm isolering.

- Ydervægge**

Status: 10 mm STO puds 200-250 mm isolering og 150 mm betonindervæg.

- Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk**

Status: 220 mm Trykfast isolering, 120 mm beton.

Ventilation

- Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. . Aggregat med roterende varmeveksler er placeret på taget. Bygningen anses for at være normal tæt.
Ventilationskanaler til aggregat på taget.



Energimærkning nr.: 200044884
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JPH Energi A/S



Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Tilslutningsrør til VVB isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsledning til HV i flaskerum isoleret med 30 mm isolering. Der er cirkulationspumpe med urstyring til cirkulation af det varme brugsvand.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningsarmaturer er med HF-spoler og T5 lysstofrør.



Energimærkning nr.: 200044884
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JPH Energi A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 911,2 m²
- **Opvarmet areal:** 911,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200044884
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JPH Energi A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200044884
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JPH Energi A/S



Energikonsulent

Energikonsulent:	Sten Rune Berg	Firma:	JPH Energi A/S
Adresse:	Slotsgade 88 9330 Dronninglund	Telefon:	98841155
E-mail:	srb@jph.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	11-01-2011

Energikonsulent nr.: 103367

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.