

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Nørreskov Huse 62

7100 Vejle



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. december 2014

Til den 18. december 2024.

Energimærkningsnummer 311088667

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Plauborg

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

lp@jnarkitektur.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 6. december 2010

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-04-2009. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2008.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 70,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2008 i BR08 på 84,6 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Tekniske installationer overholder BR08

Andre kommentarer

Huset er opkøbt af konkursbo.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

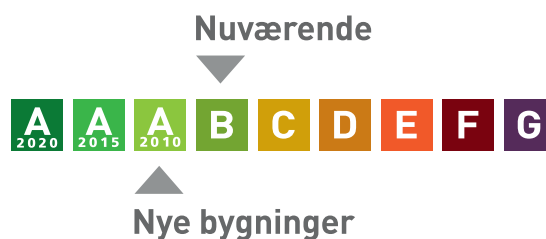
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

10,28 MWh fjernvarme 9.564 kr

Samlet energiudgift 9.564 kr

Samlet CO₂ udledning 1,45 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørreskov Huse 62
BBR nr.....	630-42622-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2014
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	151 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	151,2 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeB

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nyopført enfamiliehus.

Tegninger, byggetilladelse udleveret af Bredballe Skovpark ApS.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset. Resultat af trykprøven er 1,20 lps/m².

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger og opmåling på stedet.

Tagkonstruktion:

Tagpap oplagt på træunderlag og halve gitterspær i ca. 4° .

Loftkonstruktion:

100 mm glasulds isolering kl. 37+ 200mm Granulat isolering, dampspærre, spredt forskalling og træbetonlofter.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 150 mm isolering + 100 mm letbeton bagmur.

Vinduer og døre: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiruder og af fabrikat Rationel med spalteventiler.

Terrændæk :

Klinker og trægulv belægninger, 100 mm beton med armeringsnet og gulwarmeslanger, 275 mm Polystyren isolering og komprimeret sandfyld.

Ventilation:

Naturligt ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt spalteventiler i vinduer og døre.

Mekanisk udsugning ved emfang

Huset opvarmes med direkte fjernvarme med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Teknikken er placeret i entre.

Rør i teknikskabet er rør frem til fordellerrøret og er ikke isoleret.

Varmt vand: Via Termix gennemstrøms veksler.

Fordelingssystem:

Der er gulvarme i hele huset.

Gulvvarmeslanger er pexrør.

Cirkulationspumpe til gulvvarmeanlægget er en Grundfos Alpha 2 lavenergipumpe på 5-22 W.

Automatik: Rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

Vand:

Toiletter: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Armaturer: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.

Det registrerede areal svarer til boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

FIRMA

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

lp@jnarkitektur.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Lars Plauborg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørreskov Huse 62
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088667