

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Høngårds Ager 72  
9800 Hjørring



Bygningens energimærke:



**A<sub>1</sub>** **A<sub>2</sub>** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

Gyldig fra 10. december 2012  
Til den 10. december 2022.

Energimærkningsnummer 310016841

**ENERGI**  
STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

**Jysk Trykprøvning A/S**  
Møllevej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk  
tlf. 86356811

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav til lavenergi 2020.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter 2012.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmeforbrug per år:

**1.523 kWh elektricitet**

**1,01 ton CO<sub>2</sub> udledning**

Nuværende



Nye bygninger

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse .....                     | Høngårds Ager 72   |
| BBR nr .....                      | 860-38817-1        |
| Bygningens anvendelse .....       | 120                |
| Opførelses år .....               | 2012               |
| År for væsentlig renovering ..... | Ikke relevant      |
| Varmeforsyning .....              | Elvarme            |
| Supplerende varme .....           | Ingen              |
| Boligareal i følge BBR .....      | 210 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>   |
| Boligareal opvarmet .....         | 210 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet areal i alt .....        | 210 m <sup>2</sup> |
| <br>                              |                    |
| Heraf tagetage opvarmet .....     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Heraf kælderetage opvarmet .....  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....       | 0 m <sup>2</sup>   |
| <br>                              |                    |
| Energimærke .....                 | A1                 |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført lavenergi 2020 hus.

Huset er ifølge tegninger opført med et terrændæk med 500 mm isolering kl. 31 og 100 mm beton med gulvvarme.

Ydervægge er ifølge tegninger udført som let en konstruktion afsluttet med henholdsvis træbeklædning eller facadepuds udvendigt og fibergips indvendigt. Der er i alt 405 mm mineraluld kl. 34.

Tagkonstruktionen er udført med fladt tag som er isoleret med 770 mm mineraluld kl. 37. iht rammeberegningen.

Vinduer og døre er i træ/alu fra Krone vinduer med 3-lags lav energi glas.

Huset opvarmes via jordvarme og der er gulvvarme i alle rum. Ventilationen og det varme brugsvand produceres som en integreret del af varmepumpen. Anlægget er et Nilan Geo 6 som er placeret i bryggers.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,35 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> boligareal. Resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning,  $0,04+0,06*q_{50} = 0,04+0,06*0,35 = 0,061$  liter/sek. pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Høngårds Ager 72  
9800 Hjørring



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 10. december 2012 til den 10. december 2022

Energimærkningsnummer 310016841