Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Regnbuen 58
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-000000-001
Energimærkning nr.:	100246953
Gyldigt 10 år fra:	31-10-2011
Energikonsulent:	Bent Poulsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: midtconsult a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 83,25 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 86,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
8.800 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført bolig med et samlet opvarmet areal på 117 m². Boligen er opført som rækkehus i to plan, der energimærkes ifm. ibrugtagningstilladelsen.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ved besigtigelse forefandtes plan- snit- og facadetegninger.
Tegningsmaterialet beskriver konstruktionernes isolerings tykkelser fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende isoleringstykkelser anslåede ud fra tegninger. Mål og areal er kontrolleret under besigtigelsen.

Lasse Reiner Nielsen fra midtconsult a/s har fungeret som assistent ved bygningsgennemgangen og rapportering sammen med energikonsulent Bent Poulsen frem til indberetning af denne rapport.

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed. Arealet er iht. tegningsmatrialet og kontrolleret ved besigtelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 400 mm mineraluld.

Energimærkning nr.: 100246953
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er skønnet ud fra tegninger at bestå af 7mm facadepuds m/væv, 160mm mineraluld WDVS, 160mm bagmur i kalksandsten afsluttet med 4mm puds.

Blændfelter ved vinduer er skønnet ud fra tegninger at bestå af 7mm facadepuds m/væv, 120mm mineraluld WDVS, 160mm bagmur i kalksandsten afsluttet med 4mm puds.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er udførte i træ med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af ventiler i oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken samt aftræksventil i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 15-60

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Energimærkning nr.: 100246953
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Grundet den lave pris på fjernvarme er det ikke rentabelt at udskifte eksisterende opvarmningsform til anden.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 stk. Toiletter med spareskyl 3 og 6L.

- **Armaturer**

Status: 1 stk. Armatur for brugser og brusehoved er udført vandbesparende.

Armaturer for køkken- og håndvask ialt 3stk. er udførte vandbesparrende.

Energimærkning nr.: 100246953
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 117 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 117 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning nr.: 100246953
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100246953
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Poulsen	**Firma:**	midtconsult a/s
Adresse:	Viborgvej 1 7400 Herning	**Telefon:**	97221133
E-mail:	bep@midtconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-10-2011

Energikonsulent nr.: 251878

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.