

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

RG_003
Jernbanevej 1
4100 Ringsted

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **44.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Kontor - Installation af luft/luft varmepumpe til forsyning af lokale 002

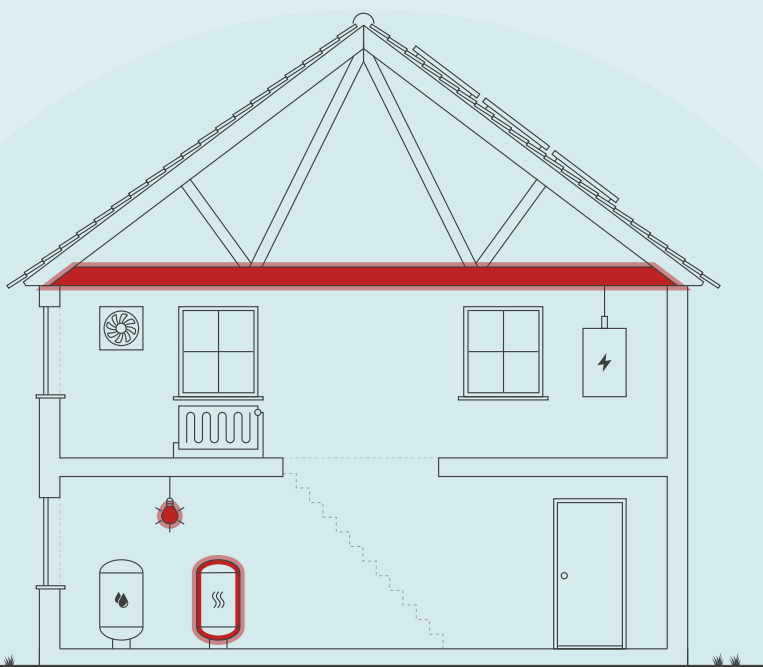
Årlig besparelse: 23.800 kr.
Investering: 26.000 kr.

2 Isolering af loftsrum med 400 mm isolering

Årlig besparelse: 16.000 kr.
Investering: 69.400 kr.

3 Kontorer - Installation af LED panel med bevægelsesmelder

Årlig besparelse: 4.000 kr.
Investering: 26.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	53.400 kr.	15.200 kr.	38.200 kr.
El til andet	15.300 kr.	9.000 kr.	6.300 kr.
Samlet energjudgift	68.700 kr.	24.200 kr.	44.500 kr.
Samlet CO2-udledning	5,88 ton	2,08 ton	3,80 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer
311716543

Gyldighedsperiode
20. oktober 2023 - 20. oktober 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

KONTOR - INSTALLATION AF LUFT/LUFT VARMEPUMPE TIL FORSYNING AF LOKALE 002

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
23.800 kr./årligt



CO2-reduktion
2.030 kg./årligt



Investering
26.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF LOFTSRUM MED 400 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.000 kr./årligt



CO2-reduktion
1.364 kg./årligt



Investering
69.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KONTORER - INSTALLATION AF LED PANEL MED BEVÆGELSESMELDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Kontorer - Installation af LED panel med bevægelsesmelder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.000 kr./årligt



CO2-reduktion
336 kg./årligt



Investering
26.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311716543

Gyldighedsperiode

20. oktober 2023 - 20. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af loftsrum med 400 mm isolering	16.000 kr.	69.400 kr.	1.364 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Kontorer - Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering	10.400 kr.	233.600 kr.	890 kg CO ₂
VARMEPUMPER Kontor - Installation af luft/luft varmepumpe til forsyning af lokale 002	23.800 kr.	26.000 kr.	2.030 kg CO ₂
BELYSNING Kontorer - Installation af LED panel med bevægelsesmelder	4.000 kr.	26.400 kr.	336 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1+1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	3.800 kr.		318 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende dør med 2-lags termoruder til dør med 3-lags energiruder	600 kr.		46 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Garage - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm isolering	3.700 kr.		311 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311716543

Gyldighedsperiode

20. oktober 2023 - 20. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311716543

Gyldighedsperiode

20. oktober 2023 - 20. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jernbanevej 1, 4100 Ringsted

ADRESSE

Jernbanevej 1, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til jernbane- og busdrift (311)

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 100036706	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 328 m ²
OPFØRELSESÅR 1877	OPVARMET BYGNINGSAREAL 174 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2005	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Elvarme	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 23.189	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 23.189 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.188
El til forbrug	2.450

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311716543

Gyldighedsperiode

20. oktober 2023 - 20. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,30 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
Robert.tietje-knudsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Robert Tietje-Knudsen EBD København

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. oktober 2023 til den 20. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311716543

Gyldighedsperiode

20. oktober 2023 - 20. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omhandler Ringsted Station, Jernbanevej 1, 4100 Ringsted.

Bygningen er bevaringsværdi 3 i følge Slots- og Kulturstyrelsen.

Energimærket indeholder følgende DSB-bygninger:
- RG_003

Energimærket indeholder følgende bygninger fra BBR-meddelelsen:
Bygning 2: Jernbanevej 1

Bygningen er den østlige fløj ift. hovedbygningen og indeholder følgende erhvervslokaler:
- Kontorer
- Værksted / garage

Alle rum er besigtiget indvendigt.

Bygningen er opført i 1877 og jævnfør BBR renoveret i år 2005.

Tegningsmateriale er sparsomt, der har været anvendt plantegning fra det digitale byggesagsarkiv og kontrolopmåling fra besigtigelsen. Datering i rulleporte vidner om renovering i år 2014.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Efter aftale med DSB er det besluttet, at der ikke anbefales solceller på de bevaringsværdige bygninger. Deraf er det undladt for dette energimærke.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 08.00-17.00.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Robert Tietje-Knudsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 41007776

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 2:

Samlet erhvervsareal i BBR er 328 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 174 m².

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311716543

Gyldighedsperiode

20. oktober 2023 - 20. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Afvigelsen skyldes at første sal ikke er opvarmet.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Det er ejers pligt at BBR er korrekt.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311716543

Gyldighedsperiode

20. oktober 2023 - 20. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum vurderes at være med indskudsbrædder, lerindskud og loftsbrædder som eneste isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunkt. Der var ikke adgang til etagedækket ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af loftsrum med 400 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

16.000 kr.

INVESTERING

69.400 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen vurderes at være udført som 350 mm hulmur. Bagmuren vurderes udført i tegl og hulrummet vurderes at være efterisoleret med 125 mm mineraluldsgrenulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen (systematisk udtagne mursten). Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med 1+1-lags glas, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med 1+1-lags glas forestås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311716543

Gyldighedsperiode

20. oktober 2023 - 20. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE

STATUS

Dør mod syd er monteret med 2-lags termoruder.

Rulleporte er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende dør med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til ny dør med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Garage - Terrændækket er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførelstidspunkt at være uisoleret under betonen.

RENOVERINGSFORSLAG

Garage - Fjernelse af eksisterende terrændæk. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

KRYBEKÆLDER

STATUS

Kontorer - Etageadskillelsen mod krybekælderen vurderes udført af træbjælkelag, gulvet vurderes ifølge opførelstidspunkt at være uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Kontorer - Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

10.400 kr.

INVESTERING

233.600 kr.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311716543

Gyldighedsperiode

20. oktober 2023 - 20. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er mekanisk udsugning i toiletter i stueplan via kanalventilator fabrikat Salda type VKAP fra 2018. Ventilator er placeret på loftet.

Der er naturlig ventilation i øvrige rum.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med varmepumpe.

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i kontorer og wc-rum. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

VARMEPUMPER

STATUS

Garage - Der er monteret en luft-til-luft-varmepumpe af mærket Bosch EHP 6 AA. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen er placeret.

Kontor 001 - Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner kontoret med varme.

Kontor 002 - Der er ingen varmepumpe.

RENOVERINGSFORSLAG

Kontor 002 - Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe i kontorer, i denne forbindelse nedtages el-panlerne. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

23.800 kr.

INVESTERING

26.000 kr.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311716543

Gyldighedsperiode

20. oktober 2023 - 20. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDDELING

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle el-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Lokale 006 - Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110. Beholder er el-opvarmet og forsyner hele bygningen med varmt brugsvand. Beholderen er placeret i arkivrum bag trappen.

EL

BELYSNING

STATUS

Garage / værksted - Belysningen består af armaturer med LED, der styres via bevægelsesmeldere.

Kontorlokalerne og wc-rum - Belysning består af armaturer med kompaktrør. Lyset styres manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG

Kontorer - Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorerne. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

26.400 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Efter aftale med DSB er det besluttet, at der ikke anbefales solceller på de bevaringsværdige bygninger.
Deraf er det undladt for dette energimærke.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311716543

Gyldighedsperiode

20. oktober 2023 - 20. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311716543

Gyldighedsperiode

20. oktober 2023 - 20. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

RG_003
Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2023 til den 20. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311716543