



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandvænget 21	
Postnr./by:	8300 Odder	
BBR-nr.:	727-000000-001	
Energimærkning nr.:	100255895	
Gyldigt 10 år fra:	31-01-2012	
Energikonsulent:	Claus Piet Høyer	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: factum2 Odder



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

Lavt forbrug



Beregnet årligt varmeforbrug:

4.752 kWh el

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i dette hus. Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene til det gældende bygningsreglement.

Energimærkningen er udført som om huset er opvarmet i hele varmesæsonen. Hvis dette ikke er tilfældet vil det beregnede forbrug derfor være væsentligt højere end det faktiske.

Bygningen benyttes som sommerhus.

Alle isoleringstykkelser er taget fra snit og plan tegninger af den 15.07.2011.

Derudover forelå byggetilladelse af d. 26.09.2011.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er isoleret med 245 + 95 mm mineraluld. Isoleringsforhold er anført jf. forevist tegningsmateriale.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 145 + 70 mm mineraluld. Isoleringsforhold er anført jf. forevist tegningsmateriale.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Alle vinduer og døre er forsynet med 3 lags termo/energiruder.



Energimærkning nr.: 100255895
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Odder

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i huset er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen. Der er lagt trægulv og klinker oven på terrændæk. Isoleringforhold er anført jf. forevist tegningsmateriale.
Terrændæk i badeværelse med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen. Isoleringforhold er anført jf. forevist tegningsmateriale.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad og køkken, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmtvandsbeholder er placeret i skab i badeværelse.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Varmepumper

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stue og køkken/alrum med varme. Varmepumpe er af typen IVT Nordiv Inverter 12 KHR-N.



Energimærkning nr.: 100255895
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Odder

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i badeværelse er med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Alle armaturer i huset er nye og er med vandsparefunktion/termostater.



Energimærkning nr.: 100255895
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Odder

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** EI
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 80 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 80 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelse til rådighed, da byggesagen ikke er afsluttet. Derfor stammer oplysninger om bygningen fra bygningstegninger. Oplysningerne lader til at være korrekte og der er foretaget stikprøvemålinger på stedet ved besigtigelsen. Tegningerne oplyser 80,1 kvm og ifølge byggetilladelsen er der 81 kvm. Der er kalkuleret med 80,1 kvm.

Indberetningssystemet hos energistyrelsen er ikke synkroniseret med oplysningerne på OIS, hvilket gør at energimærket ikke kan indberettes med det rigtige ejendomsnr.

Derfor er ejendomsnummeret for ovennævnte ejendom indtastet med seks nuller (anbefalet af SEEB). Det korrekte ejendomsnummer er 122641.



Energimærkning nr.: 100255895
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Odder



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100255895
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Odder

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Piet Høyer	Firma:	factum2 Odder
Adresse:	Ankjær 125 8300 Odder	Telefon:	2826 6565
E-mail:	8300@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	31-01-2012

Energikonsulent nr.: 251089

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.