

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
nyt hus
Batteriet 9
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. december 2014
Til den 3. december 2024.

Energimærkningsnummer 311086383


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Christian Smedegaard Sørensen

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 26-06-2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2011. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 5,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 36,3 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

se "kommentarer til bygningsbeskrivelsen"

Andre kommentarer

Energipriser er anslåede.

Huset er opført i 2012. Da det rent teknisk ikke er muligt at indberette energimærke for nyt hus senere end 15 måneder efter opførelse, og da solcellerne imidlertid er monteret indenfor denne tidsramme efter opførelsen, men nyt energimærke p.g.a. forglemmelser ikke er bestilt inden for tidsrammen, er huset af formelle årsager anført som opført i 2013.

Huset overholder kravene til lavenergiklasse 2015. Imidlertid angiver energimærket lavenergiklasse 2020. Dette er IKKE korrekt. For at overholde kravene til lavenergiklasse 2020 kræves bl.a. at det dimensionerende transmissionstab excl. vinduer og døre ikke overstiger 3,7 W/m² (husets aktuelle transmissionstab: 3,9 W/m²). Ligeledes må trykprøveresultat ikke overstige 0,5 l/s m² (husets aktuelle trykprøve: 0,88 l/s m² - hvilket opfylder kravet til lavenergiklasse 2015).

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

8.370 kWh fjernvarme 8.866 kr

Årlig overproduktion af el

-1.462 kWh fra solceller -877 kr

Samlet energiudgift 7.988 kr

Samlet CO₂ udledning 0,21 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Batteriet 9
BBR nr.....	329-125502-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2013
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	160 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	159,6 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af HusCompagniet A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset (resultat: 0,88l/s m²).

Udover det det angivne forbrug af naturgas må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. samt el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.). Imidlertid er der på sydvendt tagflade monteret 15 solcellepaneler, der beregningsmæssigt årligt vil producere ca. 2,750 kWh el.

Arealer iflg. kontrolmåling af byggetegninger.

Nyopført enfamiliehus.

Dette energimærke erstatter tidligere mærke nr.: 310013574, idet der efterfølgende er monteret solceller på huset. Besigtiget første gang d. 15/11, 2012.

Loft: 400 mm Mineraluldsgranulat + 100 mm Mineraluld.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering (kl 34) + 100 mm porebetonelement.

Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

Gulve og terrændæk: 320 mm isolering (sundolitt styro+).

Ventilation: Nilan Comfort balanceret ventilationsanlæg.

Varmeanlæg: Indirekte fjernvarme. Gemina Termix BVX 2-3 Ringsted fjernvarmeunit. Gulvvarme i hele huset.

Varmt vand: ca. 110 liters varmtvandsbeholder indbygget i fjernvarmeunit.

Fordelingssystem: Grundfos Alpha2 (45W) pumpe indbygget i fjernvarmeunit.

Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

FIRMA

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Christian Smedegaard Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

nyt hus
Batteriet 9
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. december 2014 til den 3. december 2024

Energimærkningsnummer 311086383