

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

8612 - Boruphøj - 30 Lejeboliger
Jernhøj 1
4140 Borup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **12.500 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

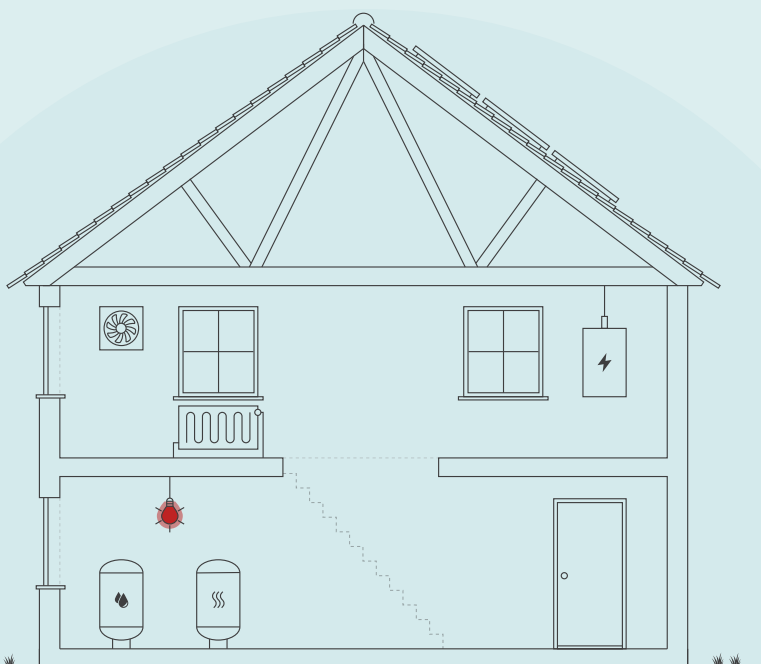
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1

LED lyskilder

Årlig besparelse:
Investering:

12.500 kr.
7.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	119.400 kr.	119.400 kr.	0 kr.
El til andet	237.500 kr.	225.000 kr.	12.500 kr.
El fra solceller	-2.500 kr.	-2.500 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	354.400 kr.	341.900 kr.	12.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	29,35 ton	28,12 ton	1,22 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Jernhøj 1
4140 Borup

Energimærkningsnummer
311575628

Gyldighedsperiode
31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af
EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

LED LYSKILDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om LED lyskilder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.224 kg./årligt



Investering
7.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
BELYSNING LED lyskilder	12.500 kr.	7.600 kr.	1.224 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jernhøj 1
4140 Borup

Energimærkningsnummer

311575628

Gyldighedsperiode

31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jernhøj 1, 4140 Borup

ADRESSE Jernhøj 1, 4140 Borup			BBR NR. 259-200525-1	BFE NR. 100041898
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				OPFØRELSEÅR 2013
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1948 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 328 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2276 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 104.120	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 104,12 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.182
El til forbrug	108.541
VE-PRODUKTION	kWh
Samlet produktion	4.100

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Jernhøj 1
4140 Borup

Energimærkningsnummer
311575628

Gyldighedsperiode
31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af
EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

488 kr. pr. MWh

Fast afgift: 68.580 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el leverandør vil anvendte pris kunne
variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulentent har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600287

CVR-nummer: 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding

www.ewii.com

energiraadgivning@ewii.com

tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jan Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. januar 2022 til den 31. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Jernhøj 1
4140 Borup

Energimærkningsnummer

311575628

Gyldighedsperiode

31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

FORUDSÆTNINGER:

Energimærket omfatter bygning 1, der ifølge BBR er opført i 2013.

Tegningsmateriale om isoleringsforhold i ydervægge med tegl er brugt som forudsætning ift. isoleringsforhold i dette energimærke.

KONKLUSION:

Der er fundet et forslag med god rentabilitet:

- Erstat lysstofrør samt kompaktør med LED.

De anvendte investeringer er overslagspriser, og forslagene bør kun iværksættes efter, at der er indhentet konkrete tilbud fra leverandører.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

VARME:

Det oplyste graddagekorrigerede forbrug for 2021 er på 144,5 MWh og det beregnede er på 104,1 MWh.

Afgigelsen vurderes at skyldes større varmtvandsforbrug, væsentlig højere rumtemperatur, samt mere ventilation end der er brugt som standardværdi i dette energimærke.

EL:

Der er beregnet et elforbrug er på 118,7 MWh, hvilket ikke stemmer med det oplyste på 90,1 MWh.

Det vurderes at afgigelsen skyldes lavere brugstid på belysning samt apparater, end der er brugt som forudsætning i dette energimærke.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

AREAL:

Det opvarmede areal er opmålt til 2.276 m², hvilket stemmer med oplysningerne i BBR-meddelelsen der har en fordeling på 328 m² erhverv og 1.948 m² bolig.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 500 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 500 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som ca. 65 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge er udført som 45 cm hulmur. Vægge består udvendigt af trræ og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Jernhøj 1
4140 Borup

Energimærkningsnummer

311575628

Gyldighedsperiode

31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Ydervægge i forbindelse med facadeparti er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret skønnet svarende til 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Faste samt oplukkelige vinduer monteret med trelags energirude.

YDERDØRE**STATUS**

Facadepartier med glasdør, monteret med tolags energirude.

Yderdøre med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.

Facadepartier med glasdør, monteret med trelags energirude.

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyren.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Jernhøj 1
4140 Borup

Energimærkningsnummer

311575628

Gyldighedsperiode

31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boliger syd:
Anlæg: VE01 – Exhausto V330
Årgang 2013
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler - virkningsgrad 88%
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3
Varmeflade: Vand
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Exhausto - CO2
Placering: Loft teknikrum syd ved køkken
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Fællesarealer syd:
Anlæg: VE02 – Exhausto V320
Årgang 2013
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler - virkningsgrad 80%
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3
Varmeflade: Vand
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Trend - CO2
Placering: Loft teknikrum syd ved kontor
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Boliger syd:
Anlæg: VE03 – Exhausto V330
Årgang 2013
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler - virkningsgrad 88%
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3
Varmeflade: Vand
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Exhausto - CO2
Placering: Loft teknikrum nord ved køkken
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Fællesarealer syd:
Anlæg: VE04 – Exhausto V320
Årgang 2013
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler - virkningsgrad 80%

Adresse

Jernhøj 1
4140 Borup

Energimærkningsnummer

311575628

Gyldighedsperiode

31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3
Varmeflode: Vand
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Trend - CO2
Placering: Loft teknikrum nord ved kontor
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Der er naturlig ventilation i gangarealer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Præisoleret varmeveksler WPH teknik type WPHT SL70 TL 1 130 fra 2012.

Veksleren er placeret i teknikrum.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderum boliger.

Adresse

Jernhøj 1
4140 Borup

Energimærkningsnummer

311575628

Gyldighedsperiode

31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, samt rumfølere ifm. gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret Samson rTrovis 5475-2 automatik for central styring.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 500 l WBO 505 H varmtvandsbeholder fra 2012, isoleret med 50 mm isolering. Beholderen er placeret i teknikrum.

EL**BELYSNING****STATUS**

Beboelse:

Belysningen består af diverse armaturer og lyskilder, herunder lysstofrør, kompaktrør og LED.

Manuel styring

Fællesarealer:

Loftpendler E27 LED

Loftarmaturer med T5 lysstofrør og elektronisk forkobling

Loftarmaturer runde med kompaktrør

Vægarmaturer med kompaktrør

Loftarmaturer med LED rør

Manuel styring

Gangarealer:

Loftpendler med down og up light

LED down og kompaktrør Up.

Bevægelsesføler reguleret ift. lysindfald

Personale, teknikrum:

Loftarmaturer med T5 lysstofrør og elektronisk forkobling

Loftarmaturer runde med kompaktrør

Vægarmaturer med kompaktrør

Bevægelsesfølere

Udebelysning:

Vægarmaturer med kompaktrør

Skumringsrelæ/bevægelsesfølere

RENOVERINGSFORSLAG

Indebelysning:

Erstat lysstofrør med LED-rør.

Udebelysning:

Erstat nuværende PL-C2P kompaktrør med LED lyskilder.

ÅRLIG BESPARELSE

12.500 kr.

INVESTERING

7.600 kr.

Adresse

Jernhøj 1
4140 Borup

Energimærkningsnummer

311575628

Gyldighedsperiode

31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

SOLCELLER**STATUS**

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 100 m².

Adresse

Jernhøj 1
4140 Borup

Energimærkningsnummer

311575628

Gyldighedsperiode

31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Jernhøj 1, 4140 Borup	259-200525-1	100041898

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	71.370 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	68.280 kr. pr. år
Varmeforbrug	146,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	70.441 pr. år
Fast afgift	68.280 pr. år
Varmeudgift i alt	138.721 pr. år
Varmeforbrug	144,49 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	9,39 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Jernhøj 1
4140 Borup

Energimærkningsnummer

311575628

Gyldighedsperiode

31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**8612 - Boruphøj - 30 Lejeboliger
Jernhøj 1
4140 Borup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2022 til den 31. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311575628