

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport

Høghus 93-99

Høghus 93

8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. oktober 2018

Til den 12. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311341206



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Brian Buhl

### Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

[www.tedanmark.dk](http://www.tedanmark.dk)

[kontakt@tedanmark.dk](mailto:kontakt@tedanmark.dk)

tlf. 70226677

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 03-10-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 36,4 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 40,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,4 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Rækkehusene opvarmes via direkte fjernvarme og fordeles via gulvvarme. Installationen er placeret i teknikskab i gang

Der er monteret 1 lavenergipumpe fra Grundfos på varmefordelingen pr. bolig.

Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler fra Wavin pr. boligenhed

Hver bolig er mekanisk ventileret via ventilationsanlæg fra Exhausto. Aggregatet er placeret i teknikskab i gang.

De 3 boliger er trykprøvet efter DS/EN ISO 9972 med et gennemsnitligt resultat på 0,9 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> boligareal. Resultatet af boligen er indregnet iht SBI 213 anvisning.

**Andre kommentarer**

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning, dokumentation på vinduer og indreguleringsrapporter på ventilationsanlæggene. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældene versioner af SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

14,61 MWh fjernvarme 20.610 kr

Samlet energiudgift 20.610 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,95 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|
| Adresse .....                          | Høghus 93, 8300 Odder   |
| BBR nr.....                            | 727-122656-6            |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Række- og kædehus (131) |
| Opførelsesår .....                     | 2018                    |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme              |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                   |
| Boligareal i følge BBR .....           | 401,6 m <sup>2</sup>    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>        |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 401,6 m <sup>2</sup>    |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>        |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>        |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>        |

Energimærke .....A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført som en ny boligrække med 3 rækkehuse. Energimærket dækker Høghus 93-99

Terrændækket er udført med 100 mm beton og er isoleret med 400mm polystyren

Ydervægge er opført med udvendig tegl og indvendig med 100mm letbetonelementer. Væggene er isoleret med 190mm isolering kl.34

Tagkonstruktionen er udført som sadeltag belagt med tagsten. Taget er ifølge tegninger isoleret med gennemsnitlig 400mm isolering.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas fra velfac vinduer.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

## FIRMA

Firmanummer 600491  
CVR-nummer 37903620

### Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N  
www.tedanmark.dk  
kontakt@tedanmark.dk  
tlf. 70226677

Ved energikonsulent  
Brian Buhl

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Høghus 93-99  
Høghus 93  
8300 Odder



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. oktober 2018 til den 12. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311341206