

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Overskov 34

8300 Odder



Indberettet den 28. oktober 2013

Energimærkningsnummer 311024145

The logo for Energi Styrelsen features a crown icon above the word "ENERGI" in a bold, orange, sans-serif font. Below "ENERGI" is the word "STYRELSEN" in a smaller, white, sans-serif font.

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Niels Høeg

### **bygge-konsulent.dk**

Asylgade 15 2sal, 8300 Odder

www.bygge-konsulent.dk

nh@bygge-konsulent.dk

tlf. 30 34 36 96

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 14-05-2013

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013 Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010

### **Om energirammen**

Der er ifølge mine beregninger og opmåling følgen fejl i udlevet energirammeberegning.

Opvarmet areal stemmer ikke (tegninger og opmåling) opmålte areal 252m<sup>2</sup>

Der er mindre afvigelser i arealer klimaskærm

Falseudmuring. Indgår i facade og linjetab vinduer.

Samling omkring døre og vinduer. Linjetab mangler

Der mangler skygger på flere vinduer

Ventilation areal skal være det samme som opvarmet areal

Internvarmetilskud skal være det samme som opvarmet areal

Varmvandsforbrug 250liter/m<sup>2</sup> år eller max 60m<sup>3</sup>/år

Varmvandsbeholder 100 liter, der er gennemstrømnings varmeveksler

Fjernvarme. Der er direkte fjernvarme

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,3 W/m<sup>2</sup>.

Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m<sup>2</sup>.

Ifølge mine beregninger overholder bygningen varmetabsrammen. Beregnet varmeforbrug < 59kWh/m<sup>2</sup> år

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Falseadmuring ved porebeton / 50 mm L37 isol. er udført med U-værdi 0,38 W/m<sup>2</sup> K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m<sup>2</sup> K.

Falseadmuring ved Leca / 50 mm L37 isol. er udført med U-værdi 0,42 W/m<sup>2</sup> K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m<sup>2</sup> K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.

### Om installationerne

Der er uisoleret varme og varmvandsrør i bygningen. Dette er ikke tilladt ifølge DS452

### Andre kommentarer

Ingen

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Overskov 34
BBR nr.....	727-122686-1
Bygningens anvendelse .....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2013
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	252 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	247,9 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	247,9 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010

### FIRMA

#### bygge-konsulent.dk

Asylgade 15 2sal, 8300 Odder  
 www.bygge-konsulent.dk  
 nh@bygge-konsulent.dk  
 tlf. 30 34 36 96

Ved energikonsulent  
 Niels Høeg

### KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)