

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Liselund 25

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. april 2014

Til den 30. april 2024.

Energimærkningsnummer 311051393

STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Søren Thornvig

### **Stokvad & Kerstens Rådgivende Ingeniører A/S FRI**

Vestre Strandallé 79, 8240 Risskov

st@stokvadkerstens.dk

tlf. 89153030

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 03.04.2012

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24.08.2011. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 33,0 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 40,1 kWh/m<sup>2</sup> år.

Energikonsulentens egne beregninger viser mindre differencer i forhold til udleveret energirammeberegning. Herunder følgende:

- U værdi på ydervæg beregnes til 0,148 W/m<sup>2</sup>k
- Ventilation qm.s sommer beregnes til 0,3 (l/s m<sup>2</sup>)
- Ventilation qn.s sommer beregnes til 0,9 (l/s m<sup>2</sup>)
- VVB, varmetab for brugsvandsveksler beregnes til 1,5 W/K.
- Solceller, Peak power på solcellepaneler beregnes til 0,152 kW/m<sup>2</sup>

I forhold til ovennævnte differencer overholder bygningen stadig energiklasse 2015 jf. BR10. Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,5 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**

I teknikrum er konstateret mindre rørstræk som ikke er isoleret ved varmecentral.  
Det anbefales at disse efterisoleres iht. DS 452 2. udgave.

**Andre kommentarer**

Det faktiske varmeforbrug kan afvige i forhold til det beregnede varmeforbrug.  
Dette vil skyldes brugeradfærd som kan være meget individuelt i forhold til beregningskernens fastsatte beregningsgrundlag. For yderligere information henvises til energistyrelsens vejledning - Beregnet kontra målt forbrug. Denne pjece fortæller hvorfor der kan være forskel på det faktiske og det beregnede forbrug.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



### Årligt varmekonsum

163,3 m<sup>3</sup> fjernvarme 5.431 kr

### Årlig overproduktion af el

-449 kWh fra solceller -270 kr

Samlet energiudgift 5.162 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,64 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Liselund 25, 9000 Aalborg

Adresse .....	Liselund 25
BBR nr .....	851-613408-25
Bygningens anvendelse .....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år .....	2014
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	99 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	99,4 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Kontrolopmålinger er foretaget ved energisyn, samt på udleveret tegningsmateriale.

## FIRMA

### Stokvad & Kerstens Rådgivende Ingeniører A/S FRI

Vestre Strandallé 79, 8240 Risskov

st@stokvadkerstens.dk

tlf. 89153030

Ved energikonsulent

Søren Thornvig

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Liselund 25  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. april 2014 til den 30. april 2024

Energimærkningsnummer 311051393