

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hedebo 1 og 2, 6800 varde
Hedebo 1
6800 Varde



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](https://sparenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	195.900 kr.	195.900 kr.	0 kr.
El til andet	220.200 kr.	220.200 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	416.100 kr.	416.100 kr.	0 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	33,38 ton	33,38 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Blok 2: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	400 kr.		40 kg CO ₂
LOFTRUM Blok 5: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1.000 kr.		114 kg CO ₂
LOFTRUM Blok 1: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1.200 kr.		133 kg CO ₂
LOFTRUM Blok 9: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	400 kr.		40 kg CO ₂
LOFTRUM Blok 4: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	600 kr.		59 kg CO ₂
LOFTRUM Blok 3: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1.000 kr.		114 kg CO ₂
LOFTRUM Blok 7: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	900 kr.		95 kg CO ₂
LOFTRUM Blok 6: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	400 kr.		39 kg CO ₂
LOFTRUM Blok 8: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	700 kr.		73 kg CO ₂
FACADEVINDUER Blok 9: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	200 kr.		18 kg CO ₂
FACADEVINDUER Blok 2: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	200 kr.		18 kg CO ₂
FACADEVINDUER Blok 3: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	500 kr.		52 kg CO ₂
FACADEVINDUER Blok 7: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	400 kr.		44 kg CO ₂
FACADEVINDUER Blok 4: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	300 kr.		26 kg CO ₂
FACADEVINDUER Blok 5: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	500 kr.		52 kg CO ₂
FACADEVINDUER Blok 1: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	600 kr.		60 kg CO ₂
FACADEVINDUER Blok 8: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	300 kr.		34 kg CO ₂
FACADEVINDUER Blok 2: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	200 kr.		17 kg CO ₂

Adresse

Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311648613

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 1: Nye varmemfordelingspumper	2.500 kr.		171 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 2: Nye varmemfordelingspumper	700 kr.		48 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 5: Nye varmemfordelingspumper	2.100 kr.		140 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 4: Nye varmemfordelingspumper	1.100 kr.		69 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 6: Nye varmemfordelingspumper	700 kr.		46 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 3: Nye varmemfordelingspumper	2.000 kr.		136 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 9: Nye varmemfordelingspumper	700 kr.		45 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 8: Nye varmemfordelingspumper	700 kr.		44 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 7: Nye varmemfordelingspumper	1.600 kr.		109 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Blok 8: Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.		17 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Blok 7: Isolering af brugsvandsveksler	400 kr.		40 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Blok 1: Isolering af brugsvandsveksler	500 kr.		53 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Blok 3: Isolering af brugsvandsveksler	400 kr.		46 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Blok 2: Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.		15 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Blok 9: Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.		15 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Blok 4: Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.		22 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Blok 5: Isolering af brugsvandsveksler	400 kr.		43 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Blok 6: Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.		14 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311648613

Gyldighedsperiode
12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311648613

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 1, dør 1-13

ADRESSE Hedebo 1, 1-13, 6800 Varde			BBR NR. 573-156-1	BFE NR. 10005264
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1974
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2007	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 432 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 432 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 52.760	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 52,76 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.150
El til forbrug	13.245

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311648613

Gyldighedsperiode
12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 2, dør 15-17

ADRESSE Hedebo 1, 15-17, 6800 Varde			BBR NR. 573-156-2	BFE NR. 10005264
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 2007
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 129 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 129 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 14.740	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 14,74 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 322
El til forbrug	3.955

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 3, dør 2-12

ADRESSE Hedebo 1, 2-12, 6800 Varde			BBR NR. 573-156-3	BFE NR. 10005264
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 2007
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 378 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 378 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 40.070	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 40,07 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 910
El til forbrug	11.589

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311648613

Gyldighedsperiode
12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 4, dør 14-18

ADRESSE Hedebo 1, 14-18, 6800 Varde		BBR NR. 573-156-4	BFE NR. 10005264
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 2007
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 192 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 192 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 21.040	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 21,04 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 465
El til forbrug	5.887

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 5, dør 19-29

ADRESSE Hedebo 2, 19-29, 6800 Varde		BBR NR. 573-156-5	BFE NR. 10005264
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1974
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2007	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 370 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 372 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 50.750	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 50,75 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 942
El til forbrug	11.406

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311648613

Gyldighedsperiode
12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 6, dør 19-29

ADRESSE Hedebo 2, 31-33, 6800 Varde			BBR NR. 573-156-6	BFE NR. 10005264
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 2007
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 129 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 129 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 16.650	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 16,65 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 308
El til forbrug	3.955

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 7, dør 20-28

ADRESSE Hedebo 2, 20-28, 6800 Varde			BBR NR. 573-156-7	BFE NR. 10005264
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 2007
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 316 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 316 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 38.740	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 38,74 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 729
El til forbrug	9.689

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311648613

Gyldighedsperiode
12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 8, dør 30-36

ADRESSE Hedebo 2, 30-36, 6800 Varde		BBR NR. 573-156-8	BFE NR. 10005264
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1974
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2007	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 248 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 248 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 29.740	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 29,74 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 293
El til forbrug	7.604

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok 9, dør 35-37

ADRESSE Hedebo 2, 35-37, 6800 Varde		BBR NR. 573-156-9	BFE NR. 10005264
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 2007
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 129 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 129 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 16.580	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 16,58 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 302
El til forbrug	3.955

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311648613

Gyldighedsperiode
12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

548 kr. pr. MWh

Fast afgift: 41.898 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,87 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggerienergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. december 2022 til den 12. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311648613

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Denne energimærkningsrapport omfatter BBR-Meddelelsens bygning nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan- og snitte tegninger af d. 15.03.2005.

Ved besigtigelsen var der adgang til Hedebo 1, bolig nr. 9 og 16 samt Hedebo 2, bolig nr. 26.
Der var adgang til loftsrum i de besigtigede boliger.

Som udgangspunkt i energimærkningen af bygningerne er anvendt skøn og vurderinger på grundlag af registreringer i de besigtigede boliger angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Repræsentant for bygningen var ikke stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er rækkehuse, mellem bygningerne er der lukkede uopvarmede gangarealer.
Bygningerne er opført i 1974 og 2007. Der er udført renovering af de ældre bygninger i 2007.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt opmåling af bygningerne i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 14 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Blok 1: Loftsrums rum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Blok 2: Loftsrums rum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Blok 3: Loftsrums rum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Blok 4: Loftsrums rum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Blok 5: Loftsrums rum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Blok 6: Loftsrums rum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Blok 7: Loftsrums rum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Blok 8: Loftsrums rum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Blok 9: Loftsrums rum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 2: Efterisolering af loftsrums rum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums rum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

Adresse
Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311648613

Gyldighedsperiode
12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Blok 5: Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Blok 1: Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Blok 2: Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Blok 4: Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Blok 3: Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Blok 7: Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING

Adresse

Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311648613

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Blok 6: Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Blok 8: Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Blok 1: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. I gavle er ydervæggen udført som 35 cm hulmur i tegl.

Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 2: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 3: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 4: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 5: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. I gavle er ydervæggen udført som 35 cm hulmur i tegl.

Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 6: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 7: Ydervægge i gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 8: Ydervægge i gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er

Adresse

Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311648613

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 9: Ydervægge i gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Blok 1: Ydervægge i karnapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt konstruktionstykkelser målt ved vindue.

Blok 2: Ydervægge i karnapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt konstruktionstykkelser målt ved vindue.

Blok 3: Ydervægge i karnapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt konstruktionstykkelser målt ved vindue.

Blok 4: Ydervægge i karnapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt konstruktionstykkelser målt ved vindue.

Blok 5: Ydervægge i karnapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt konstruktionstykkelser målt ved vindue.

Blok 6: Ydervægge i karnapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt konstruktionstykkelser målt ved vindue.

Blok 7: Ydervægge i karnapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt konstruktionstykkelser målt ved vindue.

Blok 8: Ydervægge i karnapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt konstruktionstykkelser målt ved vindue.

Blok 9: Ydervægge i karnapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt konstruktionstykkelser målt ved vindue.

Adresse

Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311648613

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er skønnet ud fra en visuel kontrol i de besigtigede boliger.

Blok 1: Vinduer mod gang, i køkken er med tolags termorude.

Vinduer i badeværelser er med tolags energirude.

Vinduerne i stuer er monteret med tolags energirude.

Blok 2: Vinduer mod gang, i køkken er med tolags termorude.

Vinduer i badeværelser er med tolags energirude.

Vinduerne i stuer er monteret med tolags energirude.

Blok 3: Vinduer mod gang, i køkken er med tolags termorude.

Vinduer i badeværelser er med tolags energirude.

Vinduerne i stuer er monteret med tolags energirude.

Blok 4: Vinduer mod gang, i køkken er med tolags termorude.

Vinduer i badeværelser er med tolags energirude.

Vinduerne i stuer er monteret med tolags energirude.

Blok 5: Vinduer mod gang, i køkken er med tolags termorude.

Vinduer i badeværelser er med tolags energirude.

Vinduerne i stuer er monteret med tolags energirude.

Blok 6: Vinduer mod gang, i køkken er med tolags termorude.

Vinduer i badeværelser er med tolags energirude.

Vinduerne i stuer er monteret med tolags energirude.

Blok 7: Vinduer mod gang, i køkken er med tolags termorude.

Vinduer i badeværelser er med tolags energirude.

Vinduerne i stuer er monteret med tolags energirude.

Blok 8: Vinduer mod gang, i køkken er med tolags termorude.

Vinduer i badeværelser er med tolags energirude.

Vinduerne i stuer er monteret med tolags energirude.

Blok 9: Vinduer mod gang, i køkken er med tolags termorude.

Vinduer i badeværelser er med tolags energirude.

Vinduerne i stuer er monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 9: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 2: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

Adresse

Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311648613

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Blok 3: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Blok 7: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Blok 4: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Blok 5: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Blok 1: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Blok 8: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Blok 2: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

YDERDØRE
STATUS Blok 1: Hoveddøre er massive døre der vurderes at være isoleret. Terrassedøre er med tolags energiruder med kold kant. Blok 2: Hoveddøre er massive døre der vurderes at være isoleret. Terrassedøre er med tolags energiruder med kold kant. Blok 3: Hoveddøre er massive døre der vurderes at være isoleret. Terrassedøre er med tolags energiruder med kold kant. Blok 4: Hoveddøre er massive døre der vurderes at være isoleret. Terrassedøre er med tolags energiruder med kold kant. Blok 5: Hoveddøre er massive døre der vurderes at være isoleret. Terrassedøre er med tolags energiruder med kold kant. Blok 6: Hoveddøre er massive døre der vurderes at være isoleret. Terrassedøre er med tolags energiruder med kold kant. Blok 7: Hoveddøre er massive døre der vurderes at være isoleret.

Terrassedøre er med tolags energiruder med kold kant.

Blok 8: Hoveddøre er massive døre der vurderes at være isoleret.
Terrassedøre er med tolags energiruder med kold kant.

Blok 9: Hoveddøre er massive døre der vurderes at være isoleret.
Terrassedøre er med tolags energiruder med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Blok 1: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 2: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 3: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 4: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 5: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 6: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 7: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 8: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 9: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Blok 1: Der er naturlig ventilation i hele bygningen samt mekanisk udsugning fra emhætter og badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Blok 2: Der er naturlig ventilation i hele bygningen samt mekanisk udsugning fra emhætter og badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Blok 3: Der er naturlig ventilation i hele bygningen samt mekanisk udsugning fra emhætter og badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Blok 4: Der er naturlig ventilation i hele bygningen samt mekanisk udsugning fra emhætter og badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Blok 5: Der er naturlig ventilation i hele bygningen samt mekanisk udsugning fra emhætter og badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Blok 6: Der er naturlig ventilation i hele bygningen samt mekanisk udsugning fra emhætter og badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Blok 7: Der er naturlig ventilation i hele bygningen samt mekanisk udsugning fra emhætter og badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Blok 8: Der er naturlig ventilation i hele bygningen samt mekanisk udsugning fra emhætter og badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Blok 9: Der er naturlig ventilation i hele bygningen samt mekanisk udsugning fra emhætter og badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

Adresse

Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311648613

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Blok 1: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fordelingsunit i teknikskab i hver lejlighed.

Blok 2: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fordelingsunit i teknikskab i hver lejlighed.

Blok 3: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fordelingsunit i teknikskab i hver lejlighed.

Blok 4: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fordelingsunit i teknikskab i hver lejlighed.

Blok 5: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fordelingsunit i teknikskab i hver lejlighed.

Blok 6: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fordelingsunit i teknikskab i hver lejlighed.

Blok 7: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fordelingsunit i teknikskab i hver lejlighed.

Blok 8: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fordelingsunit i teknikskab i hver lejlighed.

Blok 9: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er et fordelingsunit i teknikskab i hver lejlighed.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****Adresse**

Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311648613

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Blok 1: Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Blok 2: Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Blok 3: Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Blok 4: Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Blok 5: Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Blok 6: Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Blok 7: Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Blok 8: Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Blok 9: Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Blok 1: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Der er en cirkulationspumpe i hver lejlighed.

Blok 2: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Der er en cirkulationspumpe i hver lejlighed.

Blok 3: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Der er en cirkulationspumpe i hver lejlighed.

Blok 4: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Der er en cirkulationspumpe i hver lejlighed.

Blok 5: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Der er en cirkulationspumpe i hver lejlighed.

Blok 6: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Der er en cirkulationspumpe i hver lejlighed.

Blok 7: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Der er en cirkulationspumpe i hver lejlighed.

Blok 8: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Der er en cirkulationspumpe i hver lejlighed.

Blok 9: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Der er en cirkulationspumpe i hver lejlighed.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 1: Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	2.500 kr.	
Blok 2: Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	700 kr.	
Blok 5: Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	2.100 kr.	
Blok 4: Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.100 kr.	
Blok 6: Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	700 kr.	
Blok 3: Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	2.000 kr.	
Blok 9: Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	700 kr.	
Blok 8: Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	700 kr.	
Blok 7: Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.600 kr.	

Adresse

Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311648613

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

AUTOMATIK

STATUS

Blok 1: Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Blok 2: Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Blok 3: Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Blok 4: Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Blok 5: Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Blok 6: Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Blok 7: Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Blok 8: Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Blok 9: Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Blok 1: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er skønnet udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe, i terræn og i gang.

Blok 1: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering. Rørene er ført på loft og ned til teknikskab i hver lejlighed.

Blok 2: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er skønnet udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe, i terræn og i gang.

Blok 2: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering. Rørene er ført på loft og ned til teknikskab i hver lejlighed.

Blok 3: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er skønnet udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe, i terræn og i gang.

Blok 3: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering. Rørene er ført på loft og ned til teknikskab i hver lejlighed.

Blok 4: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er skønnet udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe, i terræn og i gang.

Blok 4: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 3/4" stålør med 20 mm isolering. Rørene er ført på loft og ned til teknikskab i hver lejlighed.

Blok 5: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er skønnet udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe, i terræn og i gang.

Blok 5: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 3/4" stålør med 20 mm isolering. Rørene er ført på loft og ned til teknikskab i hver lejlighed.

Blok 6: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er skønnet udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe, i terræn og i gang.

Blok 6: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 3/4" stålør med 20 mm isolering. Rørene er ført på loft og ned til teknikskab i hver lejlighed.

Blok 7: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er skønnet udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe, i terræn og i gang.

Blok 7: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 3/4" stålør med 20 mm isolering. Rørene er ført på loft og ned til teknikskab i hver lejlighed.

Blok 8: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er skønnet udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe, i terræn og i gang.

Blok 8: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 3/4" stålør med 20 mm isolering. Rørene er ført på loft og ned til teknikskab i hver lejlighed.

Blok 9: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er skønnet udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe, i terræn og i gang.

Blok 9: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 3/4" stålør med 20 mm isolering. Rørene er ført på loft og ned til teknikskab i hver lejlighed.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Blok 1: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Der er en brugsvandsveksler i hver lejlighed.

Blok 2: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Der er en brugsvandsveksler i hver lejlighed.

Blok 3: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Der er en brugsvandsveksler i hver lejlighed.

Blok 4: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Der er en brugsvandsveksler i hver lejlighed.

Blok 5: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Der er en brugsvandsveksler i hver lejlighed.

Adresse

Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311648613

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Blok 6: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Der er en brugsvandsveksler i hver lejlighed.

Blok 7: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Der er en brugsvandsveksler i hver lejlighed.

Blok 8: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Der er en brugsvandsveksler i hver lejlighed.

Blok 9: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Der er en brugsvandsveksler i hver lejlighed.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 8: Der foreslås at isolere brugsvandsvekslerne	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 7: Der foreslås at isolere brugsvandsvekslerne	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 1: Der foreslås at isolere brugsvandsvekslerne	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 3: Der foreslås at isolere brugsvandsvekslerne	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 2: Der foreslås at isolere brugsvandsvekslerne	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 9: Der foreslås at isolere brugsvandsvekslerne	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 4: Der foreslås at isolere brugsvandsvekslerne	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 5: Der foreslås at isolere brugsvandsvekslerne	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 6: Der foreslås at isolere brugsvandsvekslerne	200 kr.	

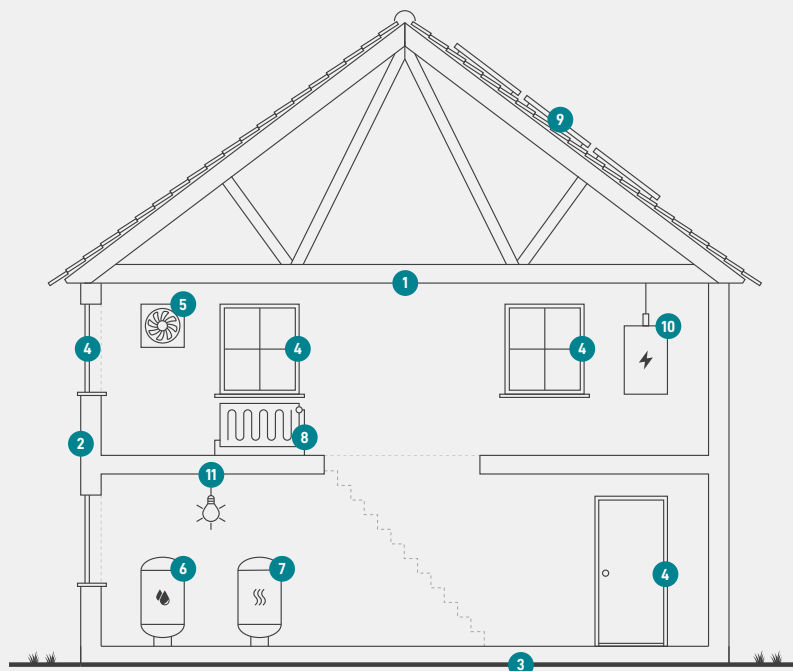
EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Hedebo 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311648613

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hedebo 1 og 2, 6800 varde
Blok 1, dør 1-13
Hedebo 1, 1-13
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2022 til den 12. december 2032
Energimærkningsnummer: 311648613

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hedebo 1 og 2, 6800 varde
Blok 2, dør 15-17
Hedebo 1, 15-17
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2022 til den 12. december 2032
Energimærkningsnummer: 311648613

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hedebo 1 og 2, 6800 varde
Blok 3, dør 2-12
Hedebo 1, 2-12
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2022 til den 12. december 2032
Energimærkningsnummer: 311648613

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hedebo 1 og 2, 6800 varde
Blok 4, dør 14-18
Hedebo 1, 14-18
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2022 til den 12. december 2032
Energimærkningsnummer: 311648613

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hedebo 1 og 2, 6800 varde
Blok 5, dør 19-29
Hedebo 2, 19-29
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2022 til den 12. december 2032
Energimærkningsnummer: 311648613

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hedebo 1 og 2, 6800 varde
Blok 6, dør 19-29
Hedebo 2, 31-33
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2022 til den 12. december 2032
Energimærkningsnummer: 311648613

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hedebo 1 og 2, 6800 varde
Blok 7, dør 20-28
Hedebo 2, 20-28
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2022 til den 12. december 2032
Energimærkningsnummer: 311648613

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hedebo 1 og 2, 6800 varde
Blok 8, dør 30-36
Hedebo 2, 30-36
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2022 til den 12. december 2032
Energimærkningsnummer: 311648613

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hedebo 1 og 2, 6800 varde
Blok 9, dør 35-37
Hedebo 2, 35-37
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2022 til den 12. december 2032
Energimærkningsnummer: 311648613