

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyopført enfamiliehus
Lavenergiklasse 2015
Dolken 8
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. oktober 2013
Til den 29. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311024387

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHBConsult

Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
knbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 4.6.2013, hvori det fremgår at byggeriet skal udføres som lavenergiklasse 2015 i henhold til bygningsreglement (BR10) i revision gældende d. 01-01-2013.

Om energirammen

Energirammen overholdes i henhold til de gældende krav i BR10.

Det beregnede energiforbrug er 9,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 som er 35,4 kWh/m² år.

Bygningen overholder samtidig energirammen for lavenergiklasse 2020, som er 20,0 kWh/m² år, men ikke 2020 kravet til ventilationsanlæggets maksimale elforbrug, samt kravet til det maksimale luftskifte gennem utætheder i klimaskærmen.

Om varmtabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab til lavenergiklasse 2015 og 2020.

Om mindste varmeisolering

Kravene til mindste varmeisolering er overholdt:

Ydervæg 410 mm er udført med U-værdi 0,17 W/m² K.

Lofter 500 mm er udført med U-værdi 0,08 W/m² K.

Skillevæg i tagrum 400 mm er udført med U-værdi 0,09 W/m² K.

Terrændæk 275 mm er udført med U-værdi 0,1 W/m² K.

Fundamenter 390 mm er udført med transmissionstab 0,11 W/m K.

Samlinger omkring vinduer og døre 30 mm er udført med transmissionstab 0,01 W/m K.

Vinduer og døre er udført med gennemsnitlig U-værdi på 0,85 W/m² K.

Om installationerne

Varme og vandinstallationer opfylder minimumskravene iht. bygningsreglementet.

Ventilationsanlæggets maksimale elforbrug overholder kravet til lavenergiklasse 2015, men ikke kravet til lavenergiklasse 2020.

Andre kommentarer

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 28.10.13, samt ved gennemgang af projektmateriale.

Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Beregnet varmekonsum pr. år

8.190 kWh Fjernvarme

1,15 ton CO₂ udledning

Nuværende



Nye bygninger

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beboelse

Adresse	Dolken 8
BBR nr.....	661-1621-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2013
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	184 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	184 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	184 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er forsynet med solcelleanlæg.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facadetegninger, dateret 16-05-2013, alle ikke tilgængelige forhold er aflæst på disse tegninger.

Der er god overensstemmelse mellem mine beregninger og energirammeberegningen som ligger til grund for byggetilladelsen.

Der er overensstemmelse, mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri, og det opvarmede areal svarer til arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen/OIS.dk.

FIRMA

KHBConsult

Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
 tlf. 97423399

Ved energikonsulent
 Kim Hedegaard Bsted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyopført enfamiliehus Lavenergiklasse 2015
Dolken 8
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2013 til den 29. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311024387