

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyt enfamiliehus
Dolken 2
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. februar 2015
Til den 13. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311095549


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Henrik Sandholm-Holstebro afd.

Botjek Center Midt- & Vestjylland ApS

Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk

tlf. 97 37 18 88

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 12-06-2014

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til Bygningsreglement 2010 som energiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 31,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010 på 34,6 kWh/m² år.

Energirammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusivt tabet gennem vinduer og døre, er 4,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for bygninger i to etager i henhold til energiklasse 2015 på 5 W/m².

Varmetabsrammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Ud fra tilgængeligt materiale og besigtigelse vurderes det at kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

Om installationerne

Installationer med varmeproducerende anlæg og varmfordelingsanlæg overholder kravene om mindste varmeisolering, effektivitet og forbrug.

Andre kommentarer

Ejendommen er et nyopført enfamiliehus i 2 etager

Der er god overensstemmelse mellem det til byggetilladelsen hørende tegningsmateriale og det udførte arbejde og da beregningerne viser at energirammens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Beregnet varmeforbrug per år:

8.210 kWh Fjernvarme	5.182 kr
Samlet energiudgift	5.182 kr
Samlet CO ₂ udledning	1,16 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dolken 2 - 001

Adresse	Dolken 2
BBR nr	661-001614-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	219 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	219 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med et boligareal på 219 m².

Ved besigtigelsen forelå bygningstegninger af den 23-07-2014, XML-fil med energirammeberegning, byggetilladelse og U-værdiberegning for vinduer og døre, blower-door test samt indreguleringskema for ventilationsanlægget..

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

NB: Varmtvandsbeholderen er jf. aftale med energirammeberegneren, ændret til gennemstrømningsvandvarmer

FIRMA

Botjek Center Midt- & Vestjylland ApS

Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk

tlf. 97 37 18 88

Ved energikonsulent

Henrik Sandholm-Holstebro afd.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyt enfamiliehus
Dolken 2
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. februar 2015 til den 13. februar 2025

Energimærkningsnummer 311095549