

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Enfamiliehus  
Dolken 24  
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. december 2018  
Til den 21. december 2028.

Energimærkningsnummer 311435156



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

### KHB Consult

Istedgade 2, 7500 Holstebro  
www.khbconsult.dk  
knbconsult@mail.dk  
tlf. 97423399

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 9-04-2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 38,1 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 38,7 kWh/m<sup>2</sup> år.

Der er god overensstemmelse mellem mine beregninger og energirammeberegningen som ligger til grund for byggetilladelsen.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 2,9 W/m<sup>2</sup>.

Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for lavenergi klasse 2020 som er max. 3,7 W/m<sup>2</sup>

### Om mindste varmeisolering

Ud fra tilgængeligt tegningsmateriale, samt det ved besigtigelse konstaterede, vurderes det at minimumskravene til isoleringsgraden for de enkelte bygningsdele, samt krav til linjetab ved fundament og vinduer/ydervæg, er overholdt.

### Om installationerne

Opvarmning:

Direkte fjernvarmeanlæg, med gulvarme i alle opvarmede rum.

Varmt brugsvand:

Brugsvand leveres via fjernvarmeunit af fabrikat Wavin Amnis+ Isol type BVT 50, med varmeveksler og integreret cirkulationspumpe for varmeanlægget.

**Ventilation:**

Bygningen ventileres via et ventilationsanlæg med varmegenvinding af fabrikat Nilan Comfort CT150. Specifikt elforbrug for anlægget er, jf. indreguleringsrapport, målt til 0,71 kJ/m<sup>3</sup>. Ventilationsaggregatet er placeret i bryggers.

Varme, - vand og ventilationsinstallationer opfylder minimumskravene til energiklasse 2015.

**Andre kommentarer****Tæthed:**

Bygningens tæthed er kontrolleret ved blowerdoor-test (trykprøvning med 50 Pa), resultatet viste 0,40 l/sek pr. m<sup>2</sup> boligareal, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020, hvor luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen skal være  $\leq 0,50$  l/s pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

**Overtemperatur:**

Til bortventilering af eventuel overtemperatur fra solindfald gennem vinduer og døre i husets mest solbelastede rum, i de mest solbelastede perioder, må påregnes manuel styret tværventilation, hvilket betyder at der i køkken/alrum og stue skal kunne etableres et frit åbningsareal (åbne vinduer og døre) i begge sider af huset på min. 1,0 m<sup>2</sup> samlet, i 75 % af brugstiden.

Forudsætning for tværventilation kræver at åbningsarealerne er nogenlunde ligelig fordelt, hvilket betyder at dørene fra det kritiske rum til tilstødende rum evt. skal stå åbne, således at der opnås en gennemtræk af rum med overtemperatur.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

4,18 MWh fjernvarme 3.889 kr

Samlet energiudgift 3.889 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,27 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Enfamiliehus

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Adresse .....                          | Dolken 24, 7500 Holstebro |
| BBR nr.....                            | 661-1600-1                |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Række- og kædehus (131)   |
| Opførelsesår .....                     | 2018                      |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                     |
| Boligareal i følge BBR .....           | 115 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>          |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 115 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>          |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>          |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>          |

Energimærke .....A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 03-12-2018, samt ved gennemgang af projektmateriale Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facade-tegninger, dateret 06.02.2018.

Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

Der er overensstemmelse mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri, og det opvarmede areal svarer i tilfredsstillende grad til arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen/OIS.dk.

## FIRMA

Firmanummer 600244  
CVR-nummer 29020779

### KHB Consult

Istedgade 2, 7500 Holstebro  
www.khbconsult.dk  
kjbconsult@mail.dk  
tlf. 97423399

Ved energikonsulent  
Kim Hedegaard Bested

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Enfamiliehus  
Dolken 24  
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2018 til den 21. december 2028

Energimærkningsnummer 311435156