

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Algade 4A, 4B, 4C, 4D Sæby
Algade 4A
9300 Sæby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. september 2014
Til den 25. september 2024.

Energimærkningsnummer 311075365


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Bo Fjordside

Arkitekthuset Vodskov A/S

Granlunden 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 9829 4266

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 19-12-2012.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2011. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 33,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 38,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Lofter mod tagrum er isoleret med i alt 360 mm mineraluld. U=0,09 kWh/m²K

Ydervægge er helvægselementer af letbeton med 250 mm udvendig isolering med puds. U=0,15 kWh/m²K

Ydervægsfundamenter er udført med isolerede letklinkerblokke foroven.

Terrængulve er beton med 275 mm EPS gulvisolering. U=0,10 kWh/m²K

Vinduer og udvendige døre er monteret med 3 lags energiruder.

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

I alle boliger er der installeret mekanisk balanceret ventilation med varmegenvinding. Varmeanlægget er udført med radiatorer i alle rum, bortset fra badeværelse, hvor der er monteret gulvvarme.

Varmearrangement med vandvarmeunit og fordelerrør er placeret i teknikskab i gang.

Det vurderes, at installationer er udført og isoleret i henhold til gældende krav.

Andre kommentarer

Der er modtaget kopi af:

- Byggetilladelse fra Frederikshavn Kommune, dateret 19-12-2012.
- Bygningstegninger fra Arkitekturådgivning Nord, dateret 19-11-2012/26-05-2014.
- Energispecifikation på vinduer og døre.
- Energirammeberegning (beregningsfil).
- Datablad for ventilationsanlæg

Kopi af eventuel trykprøvningsrapport er ikke forelagt.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

14,54 MWh fjernvarme 20.508 kr

Samlet energiudgift 20.508 kr

Samlet CO₂ udledning 2,05 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Algade 4A, 9300 Sæby

Adresse	Algade 4A
BBR nr.....	813-3460-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2014
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	450 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	450 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BYGNINGEN

Bygningen er en beboelsesejendom i 1 etage med 4 sammenbyggede rækkehuse i størrelser hhv. 103 og 122 m². Der er ingen fællesrum eller lignende.

FIRMA

Arkitekthuset Vodskov A/S

Granlunden 6, 9310 Vodskov

bff@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent

Bo Fjordside

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Algade 4A, 4B, 4C, 4D Sæby
Algade 4A
9300 Sæby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. september 2014 til den 25. september 2024

Energimærkningsnummer 311075365