



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Procesvej 2
 Postnr./by: 4874 Gedser
 BBR-nr.: 376-030390
 Energimærkning nr.: 100216959
 Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
 Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 50800 kr./år

• Forbrug: 5521 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af oliefyret.	-11138 kg Træpiller blæst 5521 liter Fyringsgasol , -67 kWh el	26150 kr.	50000 kr.	1.9 år
2 Efterisolering på loftet.	658 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	6120 kr.	71274 kr.	11.6 år
3 Efterisolering af ydermure.	1101 liter Fyringsgasolie , 55 kWh el	10240 kr.	306000 kr.	29.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100216959

Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	34700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	34800	kr./år
• Investeringsbehov:	427270	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100216959
 Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
 Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Etablering af solvarme.	155 liter Fyringsgasolie , -86 kWh el	1260 kr.
5 Udskiftning af vinduer og yderdøre.	337 liter Fyringsgasolie	3130 kr.
6 Nyt terrændæk med gulvvarme.	991 liter Fyringsgasolie , 50 kWh el	9220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Stuehus til nedlagt landbrug fra 1890.

Det beregnede forbrug omfatter ikke el varme i værelse og toilet i tagetagen.

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

Alle foreslåede energimæssige forbedringer forudsættes udført i henhold til gældende regler og normer. Kontakt Videncenter for energibesparelser i bygninger for nærmere rådgivning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med tegl. Sælger oplyser, at alle lofter i stueetagen er isoleret med 100mm.

Forslag 2: Efterisolering af tagetagen op til 350mm isolering ialt. Husk at ventilationsforholdene skal opfylde gældende regler også når efterisoleringen er udført, og at der skal være/etableres en effektiv dampspærre i konstruktionerne.

• Ydervægge

Status: 30cm hulmure isoleret med skum ifølge sælger.
 Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.



Energimærkning nr.: 100216959
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forslag 3: Efterisolering af ydervægge med 100mm Rockwool facadeisolering afsluttende med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, dog 2 energiruder i soveværelset.

Forslag 5: Udskiftning af døre og vinduer med nye elementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede trægulve på jord. Badeværelsesgulvet med gulvvarmes skønnes isoleret med 100mm.

Forslag 6: Nyt terrændæk isoleret med 300mm og med gulvvarme. Kontakt nogle firmaer for nærmere oplysninger og priser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via emhætte og aftræk i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere Oliekedelunit.

Forslag 1: Udskiftning af oliefyret til et pillefyret anlæg. Kontakt nogle firmaer for nærmere oplysninger og priser.

- Varmt vand

Status: 100l varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

Vand

- Vand

Status: 2-skyl.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100216959
 Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
 Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS



• Solvarme

Forslag 4: Etablering af 4m² solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion om sommeren.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen oplyser et samlet boligareal til 156m² i stueetagen og 35m² i tagetagen, ialt 188m². Ejendommen er opmålt til 177m² i stueplan og 35m² i tagetagen ialt 212m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	60 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100216959
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3
4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76
Dato for
bygningsgennemgang: 06-04-2011

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.