

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport

Emtedalen 31

2730 Herlev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. december 2013

Til den 20. december 2023.

Energimærkningsnummer 311032073

  
STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Søren Pedersen

### **EnergiFocus ApS**

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk  
energifocus.dk  
shp@energifocus.dk  
tlf. 21370313

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 3. juli 2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er  $-48,4 \text{ kWh/m}^2 \text{ år}$ , hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på  $36,9 \text{ kWh/m}^2 \text{ år}$ .

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er  $3,7 \text{ W/m}^2$ . Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på  $4,0 \text{ W/m}^2$ .

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

Opvarmning, ventilation og varmtvandsproduktion via Nilan varmepumpe med jordslanger og luftvarme.

Der er supplerende rumopvarmning via el-paneler, som vurderes, at bidrage med 5 %.

Der er monteret solceller til el-produktion på tagflade mod syd.

**Andre kommentarer**

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, byggetilladelsen, bygningstegninger samt energirammeberegning.

Der er udført følgende ændringer af energimærkningen i forhold til energirammeberegningen:

Varmefordelingsanlæg er ændret fra vandbåret til luftvarme, suppleret med el-paneler.

Omfang af internt varmetilskud er ændret fra 148,5 m<sup>2</sup> til 145 m<sup>2</sup>.

Bortset fra disse ændringer er energirammeberegningen fundet, at være i overensstemmelse med det udførte byggeri.

Luftskifte gennem utætheder i klimaskærmen er ved trykprøvning med 50 Pa målt til 0,96 l/s\*m<sup>2</sup>.

Tæthedskrav til bygningsklasse 2015 er overholdt.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

### Beregnet varmekonsum pr. år

3.382 kWh Elektricitet

2,24 ton CO<sub>2</sub> udledning

Nuværende



Nye bygninger

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                    | Emtedalen 31                     |
| BBR nr.....                      | 163-61655-1                      |
| Bygningens anvendelse .....      | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år.....               | 2013                             |
| Varmeforsyning.....              | El og Varmepumpe                 |
| Supplerende varme.....           | Elvarme                          |
| Boligareal i følge BBR .....     | 145 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Boligareal opvarmet .....        | 145 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal opvarmet .....     | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet areal i alt .....       | 145 m <sup>2</sup>               |
| <br>Heraf tagetage opvarmet..... | <br>0 m <sup>2</sup>             |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage .....      | 0 m <sup>2</sup>                 |
| <br>Energimærke .....            | <br>A2020                        |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i byggetilladelsen.

## FIRMA

### EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk  
 energifocus.dk  
 shp@energifocus.dk  
 tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
 Søren Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Emtedalen 31  
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. december 2013 til den 20. december 2023

Energimærkningsnummer 311032073