

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyopført enfamiliehus
Kusken 15
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. oktober 2017
Til den 18. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311279211



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Hans Kolding Holstebro afd.

Botjek Center Midt- og Vestjylland

Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk

tlf. 97 37 18 88

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 15-05-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til Bygningsreglement 2010 som energiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 35,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010 på 36,7 kWh/m² år.

Energirammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,4 W/m².

Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for bygninger i én etage i henhold til energiklasse 2015 på 4 W/m².

Varmetabsrammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Ud fra tilgængeligt materiale og besigtigelse vurderes det at kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

Om installationerne

Installationer med varmeproducerende anlæg og varmefordelingsanlæg overholder kravene om mindste varmeisolering, effektivitet og forbrug.

Andre kommentarer

Ejendommen er en nyopført enfamiliehus med et samlet boligareal på 150 m².

Der er god overensstemmelse mellem det til byggetilladelsen hørende tegningsmateriale og det udførte arbejde.

Da beregningerne viser at energirammeens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer

Loft mod tagrum er isoleret med 400 mm indblæst isoleringsmateriale

Ydervægge er, jf. tegning, isoleret med 190 mm mineraluld

Terrændæk (gulv) er, jf. tegning, isoleret med 360 mm sundolit

Vinduer, døre og partier er Velfac træ/alu monteret med 3-lags energiruder

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet, via Wavin unite type Amnis + BVT.VS, prod. nr. 5227, med fuld isoleret kappe samt isolerede fordelings- og tilslutningsrør

Varmt vand produceres via pladeveksler indbygget i Wavin unite

Gulvvarme - vand i PEX-rør indstøbt i gulvkonstruktionen

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen med tilhørende rumtermostater.

Ud over anden automatik i de enkelte rum, er der monteret vejrkompeniseringsanlæg, en automatik der styrer varmeanlægget efter udetemperaturen.

Ventilationskanaler er indbygget tagkonstruktionen og således ført indenfor klimaskærmen - aggregatet er placeret i tagrummet.

Ventilation: Nilan Comfort 300

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



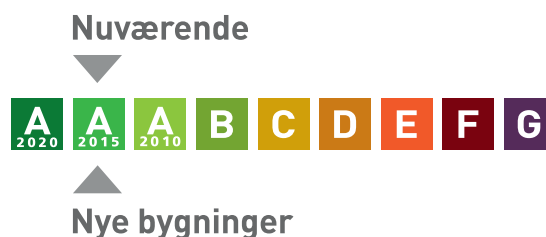
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Beregnet varmeforbrug per år:

5.280 kWh Fjernvarme	5.169 kr
Samlet energiudgift	5.169 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,74 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kusken 15 - 001

Adresse	Kusken 15, 7500 Holstebro
BBR nr.....	661-001723-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Enfamiliehus
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	150 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	150 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå bygningstegninger af den 15-05-2017, XML-fil med energirammeberegning, byggetilladelse og U-værdiberegning for vinduer og døre, indreguleringsskema for ventilationsanlægget samt

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

FIRMA

Firmanummer 600423
CVR-nummer 34708568

Botjek Center Midt- og Vestjylland

Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk
tlf. 97 37 18 88

Ved energikonsulent
Hans Kolding Holstebro afd.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyopført enfamiliehus
Kusken 15
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2017 til den 18. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279211