

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Industrivej 14

5592 Ejby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. april 2016

Til den 14. april 2026.

Energimærkningsnummer 311170390



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25-9-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 68,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 73,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med naturgas, der er monteret en kedel fra Geminos af typen THS 10-50C. I kontordelen er der gulvarme, værkstedet opvarmes med kaloriferer. Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 75 l., ligeledes fra Geminix. Der er beregnet et samlet varmtvandsforbrug på 9,4 m³ pr. år.

Administrations arealet ventileres mekanisk balanceret, via anlæg fra Nilan, værkstedet ventileres naturligt via oplukkelige vinduer og døre. I taget er monteret et vinduesbånd, med mulighed for ekstra komfort ventilation.

Andre kommentarer

Beregningen er udført efter håndbog for energikonsulenter og SBI213. Der er fremsendt tegningsmateriale, dokumentation på døre/vinduers energidata. Jakob Jensen har assisteret med udarbejdelsen af energimærket.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

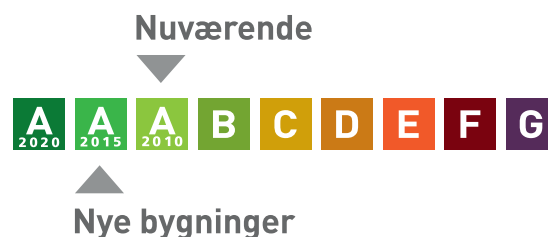
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

3.128,2 m³ naturgas 22.054 kr

Samlet energiudgift 22.054 kr

Samlet CO₂ udledning 7,02 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Industrivej 14, 5592 Ejby
BBR nr.....	410-18026-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	659 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	659 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er indrettet med et værksted med tilhørende kontorfaciliteter.

Værkstedet er i alt 563 m², som er inklusiv den indskudte etage på 96 m². Kontorfaciliteter er 96 m². I alt 659 m² opvarmede arealer (inklusiv 96 m² indskudt etage), bebygget areal er 563 m².

Bygningen opvarmes med naturgas. I kontordelen er der gulvarme, værkstedet opvarmes med kaloriferer. Det varme brugsvand produceres i varmtvandsbeholder. Der er beregnet et samlet varmtvandsforbrug på 9,4 m³ pr. år.

Administrations arealet ventileres mekanisk balanceret, via anlæg fra Nilan, værkstedet ventileres naturligt via oplukkelige vinduer og døre. I taget er monteret et vinduesbånd, med mulighed for ekstra komfort ventilation.

Hele bygningen er trykprøvet og resultatet 1,35 l. pr. m² ved 50 pa er indregnet efter SBI213.

Ydervægge er sandwichelementer med 200 mm isolering, terrændæk i administrationsdelen er isoleret med 300 mm, i værkstedet er der 200 mm isolering i gulvet. Taget er isoleret med i alt 340 mm isolering.

Vinduerne og døre er fra Rationel. Porterne er fra Nassau, de store porte har en U-værdi på 1,99, porten mod syd på 2,26. Bygningsreglementet forskriver en maksimal U-værdi på 1,8 for porte. Der er indregnet ekstra varmetab fra ydervæggene, for at kompensere for portenes varmetab.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevvej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Industrivej 14
5592 Ejby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2016 til den 14. april 2026

Energimærkningsnummer 311170390