

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Slagelse Stadion Sportscollege
Parkvej 37
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. august 2016
Til den 23. august 2026.

Energimærkningsnummer 311196023



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Arne Andersen

FJERRING A/S

Kongstedvej 4, 4200 Slagelse

aa@fjerring.dk

tlf. 58520143

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af sags nr. 2015-35190 modtaget den 4 maj 2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-06-2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug for stueetagen er 80,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10.

Det beregnede energiforbrug for stueetagen er 50,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre overholder det maksimalt tilladte transmissionstab.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

De anvendte værdier for glasfacader er oplyst som en samlet værdi, dette er oplyst af rådgiver.

Om installationerne

Det skal bemærkes, at der på collegeværelser ikke er installeret emhætte i køkkener. Dispensation er givet på betingelse af, at emhætterne installeres på et senere tidspunkt, hvis der ved den faktiske brug af værelserne opstår problemer med indeklimaet.

Andre kommentarer

Mærket er delt for henholdsvis collegeværelser (Slagelse boligselskab) og stueetage (Slagelse kommune).

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

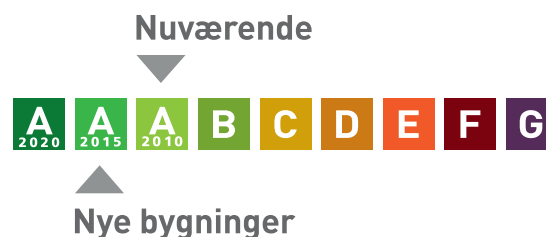
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

155,54 MWh fjernvarme 154.737 kr

Samlet energiudgift 154.737 kr

Samlet CO₂ udledning 21,93 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Parkvej 37, 4200 Slagelse
BBR nr.....	330-33442-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2623 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	935,7 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3558,7 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærkningen omfatter Slagelse Stadion Sportscollege og er bestående af bygningsnr. 1 jf. BBR.

Bygningen er i henhold til BBR meddelelsen opført i år 2016. Bygningen er bestående af 73 collegeværelser fordelt på 3 etager. Stueetagen er bestående af et fællesområde med omklædning/bad, køkken og cafe m.m.

Isoleringstykkelser for bygningsdele er opmålt hvor det har været muligt og ellers vurderet i forhold til tegnings materiale.

Bemærk, ved besigtigelsen blev det konstateret at hårde hvidvarer m.m. ikke var installeret. De tekniske installationer samt byggeriet var delvist færdigt.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Det skal bemærkes at byggesagen er delvis afsluttet jf. BBR. Det skal ligeledes bemærkes at arealer for stueetagen ikke fremgår på BBR meddelelsen og arealer for boliger ikke stemmer overens med BBR 18.08.2016.

Bemærk, at der ved sammenligning af varmemeforbrug, at på grund af en mild eller hård vinter kan dette variere. Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner eller værelser/rum som ikke er opvarmet til den dimensionerende temperatur, m.v. vil påvirke det beregnede varmemeforbrug.

FIRMA

Firmanummer 600282
CVR-nummer 75862717

FJERRING A/S

Kongstedvej 4, 4200 Slagelse

aa@fjerring.dk
tlf. 58520143

Ved energikonsulent
Arne Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slagelse Stadion Sportscollege
Parkvej 37
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2016 til den 23. august 2026

Energimærkningsnummer 311196023