



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engene 5
 Postnr./by: 4983 Dannemare
 BBR-nr.: 360-021540
 Energimærkning nr.: 100266368
 Gyldigt 7 år fra: 27-04-2012
 Energikonsulent: Steffen Albrektsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Factum2 Møn



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 50300 kr./år
- Forbrug: 3260 liter olie
10140 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv mod lille kælder	16 liter Fyringsgasolie 104 kWh Elvarme	350 kr.	963 kr.	2.8 år
2 Efterisolering af hulmure.	266 liter Fyringsgasolie 1649 kWh Elvarme	5770 kr.	22792 kr.	4 år
3 Montering af varmepumpe luft/luft.	711 liter Fyringsgasolie -1236 kWh Elvarme	5300 kr.	25000 kr.	4.7 år
4 Montering af nyt træpillefyr. Montering af radiatorer på 1 sal.	-8944 kg Træpiller i sække 3260 liter Fyringsgas 9481 kWh Elvarme	26230 kr.	140500 kr.	5.4 år
5 Efterisolering af skunke og hanebånd.	269 liter Fyringsgasolie 1670 kWh Elvarme	5840 kr.	38806 kr.	6.6 år
6 Montering af ny cirkulationspumpe	206 kWh el	440 kr.	3000 kr.	6.8 år



Energimærkning nr.: 100266368
Gyldigt 7 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen Firma: Factum2 Møn



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	32200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	32700	kr./år
• Investeringsbehov:	231060	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100266368
 Gyldigt 7 år fra: 27-04-2012
 Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Montering af energiruder.	90 liter Fyringsgasolie 561 kWh Elvarme	1950 kr.
8 Isolering af varmerør i fyrrum.	118 liter Fyringsgasolie -530 kWh Elvarme	30 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Stuehus til nedlagt landbrug opført i 1910.

Ydervægge af hulmur, uisolerede, undtagen vestgavl.

Nogle steder er ydervægge efterisolerede indvendigt.

Der er ældre oliekedel og centralvarme.

Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

Der forelå ingen tegninger af huset.

Huset er opmålt med digital afstandsmåler.

Der er ikke solvarme på bygningen.

Der kan eventuelt i forbindelse med ny varmvandsbeholder etableres solvarme til opvarmning af varmt vand.

I energimærkerapporten fremgår der flere forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering og udskiftning af vinduer, vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug. I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning mere og mere, derfor kunne et godt salgsargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100266368
Gyldigt 7 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Factum2 Møn



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd skønnes isoleret med 100 mm.
Skråvægge skønnes isoleret med 150 mm.
Lodret skunk er isoleret med 100 mm.
Vandret skunk er isoleret med 100 / 0 mm.
Vandret skunk mod nordøst ved skorsten er uisoleret.

Forslag 5: Skunke / hanebånd efterisoleres til 350 mm isolering i alt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm uisoleret hulmur.
I stue og badeværelse er isoleret indvendigt med 100 mm.
Vestgavl er isoleret hulmur og isoleret indvendigt med 100 mm.

Forslag 2: Uisolerede hulumre efterisoleres med granulat

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 2 stk vinduer mod nord, 1 stk mod øst, vindue ved yderdør mod øst er med energirude.
Resterende vinduer er med almindelige ruder.

Forslag 7: Termoruder udskiftes med energiruder.
Dette forslag er ej rentabelt, udføres ved eventuel udskiftning af punkterede termoruder, eller hvis der ønskes en bedre komfort.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk isoleret med 200 mm letklinker i entre / køkken / baggang og fyrrum.
Der er terrændæk isoleret med 150 mm i badeværelse, og der er gulvvarme.
I stue er der terrændæk isoleret med 300 mm og der er gulvvarme.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres med 150 mm + plade.

• Kælder

Status: Der er lille uisoleret kælder i baggang

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.



Energimærkning nr.: 100266368
Gyldigt 7 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen Firma: Factum2 Møn



Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er med centralvarme og der er ældre Salamander støbejernskedel i fyrrum mod øst. Der er elvarme på 1. sal.

Forslag 4: Installation af nyt pillefyr, incl. varmerør til udhus og radiatorsystem på 1. sal. Pillefyr placeres i udhus. Montering af radiatorer på 1. sal. incl. termostatventiler.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarme, og der er monteret 110 L Metro varmtvandsbeholder i skunkrum ved skorsten.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør føres fra kedel til 1. sal og videre i skunke. Der er Grundfos cirkulationspumpe.

Forslag 8: Efterisolering af varmerør ved oliekedel med 40 mm rørskåle. Dette forslag er ej rentabelt, men vil give en bedre komfort.

• Armaturer

Status: I køkken, badeværelse og bryggers er der blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.

• Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler, der er dog et stk. almindelig radiatorventil og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

• Pumper varme

Forslag 6: Montering af ny trykstyret cirkulationspumpe.

Vand

• Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.



Energimærkning nr.: 100266368
Gyldigt 7 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Factum2 Møn



- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

Forslag 3: Etablering af varmepumpe (luft/luft), dette vil yderligere give en god udluftning/ventilation af huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er lidt større end det der fremgår af BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.1 kr./kWh
Vand:	20 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100266368
Gyldigt 7 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen Firma: Factum2 Møn



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100266368
Gyldigt 7 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Factum2 Møn

Energikonsulent

Energikonsulent: Steffen Albrechtsen
Adresse: Fanefjord Kirkevej 56
4792 Askeby
E-mail: sal@factum2.dk

Firma: Factum2 Møn
Telefon: 5581 7644
Dato for
bygningsgennemgang: 25-04-2012

Energikonsulent nr.: 252133

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.