

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Danhaven 37B

2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. maj 2016

Til den 10. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311175503



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

### **Jysk Trykprøvning A/S**

Møllevej 4A, 8420 Knebel

[www.trykproevning.dk](http://www.trykproevning.dk)

[Morten@trykproevning.dk](mailto:Morten@trykproevning.dk)

tlf. 86356811

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 22-07-2015

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 53,5 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 63,6 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,9 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**

Huset opvarmes med inddirekte fjernvarme via gulvvarme.

Det varme vand produceres i en varmtvandsbeholder.

Teknikken er placeret i et isoleret skab i bryggerset.

På varmefordelingen er der monteret en pumpe af typen Grundfos Alpha 2 15-60.

Huset er naturligt ventileret.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,86 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> boligareal, resultatet er ikke indregnet efter SBI 213 anvisning, da huset er naturligt ventileret.

**Andre kommentarer**

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

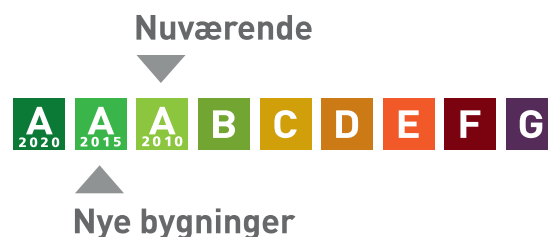
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

7,75 MWh fjernvarme 8.599 kr

Samlet energiudgift 8.599 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 1,09 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Adresse .....                           | Danhaven 37B, 2500 Valby             |
| BBR nr .....                            | 101-18232-4                          |
| Bygningens anvendelse i følge BBR ..... | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår .....                      | 2016                                 |
| Varmeforsyning .....                    | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme .....                 | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....            | 148 m <sup>2</sup>                   |
| Erhvervsareal i følge BBR .....         | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet bygningsareal .....            | 148 m <sup>2</sup>                   |
| Heraf tagetage opvarmet .....           | 72 m <sup>2</sup>                    |
| Heraf kælderetage opvarmet .....        | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage .....             | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Energimærke .....                       | A2010                                |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført ½ dobbelthus i 2 plan.

Huset er opført med terrændæk med 300 mm isolering og 100 mm beton med gulvvarme.

Ydervægge er teglsten udvendigt og 100 mm multiblokke indvendigt, der er i alt 190 mm mineraluld. Trempelvægge med let væg som bagmur og formur i teglsten. Væggene er isoleret med 240mm Skråvæggene er isoleret med 340 mm mineraluld.

Tagkonstruktionen er et sadeltag og den flade del af taget er isoleret med 400 mm mineraluld. Vinduer og døre med 3-lags lavenergi glas. I taget er monteret 6 tagvinduer fra Velux.

Jonas Kielgast fra Jysk Trykprøvning har assisteret ved udarbejdelsen af energimærkningsrapporten.

## FIRMA

Firmanummer 600285  
CVR-nummer 30358678

### Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel  
www.trykproevning.dk  
Morten@trykproevning.dk  
tlf. 86356811

Ved energikonsulent  
Morten Kiil Poulsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Danhaven 37B  
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. maj 2016 til den 10. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175503